



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 075 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EISVAL RUUD AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Kr. Kjærstad  
Trondheimsveien 306  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kr. Kjærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 317	14 273
Sum kostnader		13 317	14 273
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 317</b>	<b>-14 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	25 500	11 255 099
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-25 500</b>	<b>-11 255 099</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 817</b>	<b>-11 269 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 817</b>	<b>-11 269 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 817</b>	<b>-11 269 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 817	-11 269 372
Sum overføringer og disponeringer		-38 817	-11 269 372



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158	2 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158	2 440
Sum omløpsmidler		158	2 440
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158</b>	<b>2 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Selskapskapital		112 000	112 000
Overkurs		1 705	1 705
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 705</b>	<b>113 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 669 216	-4 435 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 669 216</b>	<b>-4 435 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 555 511</b>	<b>-4 321 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 555 669	4 324 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 555 669</b>	<b>4 324 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 555 669</b>	<b>4 324 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158</b>	<b>2 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400754

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 075 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EISVAL RUUD AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Kr. Kjærstad  
Trondheimsveien 306  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Kr. Kjærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 999 075 797  
EISVAL RUUD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 317	14 273
Sum kostnader		13 317	14 273
<b>Driftsresultat</b>		-13 317	-14 273
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	25 500	11 255 099
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		-25 500	-11 255 099
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-38 817	-11 269 372
<b>Årsresultat</b>		-38 817	-11 269 372
<b>Totalresultat</b>		-38 817	-11 269 372
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 817	-11 269 372
Sum overføringer og disponeringer		-38 817	-11 269 372



Organisasjonsnr: 999 075 797  
EISVAL RUUD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158	2 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158	2 440
Sum omløpsmidler		158	2 440
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158</b>	<b>2 440</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		112 000	112 000
Overkurs		1 705	1 705
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		113 705	113 705
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 669 216	-4 435 453
Sum opptjent egenkapital		-2 669 216	-4 435 453



Sum egenkapital	-2 555 511	-4 321 748
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	2 555 669	4 324 188
Sum annen langsiktig gjeld	2 555 669	4 324 188
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	2 555 669	4 324 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	158	2 440



Organisasjonsnr: 999 075 797  
EISVAL RUUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

## Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter  
Skatter  
kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av



betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Viser til note 4

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**

Ikke vært ansatte i 2025 og heller ikke utbetalinger til tillitsvalgte.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Selskapet har kun utlån til datterselskap. Ikke renteberegnet i 2025. Konsernregnskap ikke utarbeidet, dette i henhold til reglene for små selskap.

**Internegevinst på transaksjonene**



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2987550.00

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Frogner Næringspark AS har totalt 10.000 aksjer a kr 100,-, total aksjekapital kr 1.000.000.

Eisval Ruud AS har en eierandel på 70% men etter reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Øvrige 30% av aksjene er eiet av selskap som er eiere av Eisval Ruud AS.

På grunn av manglende godkjenning av en tilfredsstillende reguleringsplan er datterselskapets arbeid med utvikling av et eiendomsprosjekt terminert og avvirket. Datterselskapet er således uten både drift og/eller eiendeler og både aksjer og utlån til selskapet er nedskrevet i sin helhet.

#### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld er i sin helhet innlån fra selskapets aksjonærer/morselskap.

#### Note

4

#### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt og selskapet har negativ egenkapital. Imidlertid, selskapet har ikke ekstern gjeld utover innlån fra selskapets aksjonær/morselskap.

Styret vil vurdere videre tiltak og aksjonærene vil inntil videre sørge for nødvendig finansiering av selskapet.