



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 270 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 43A AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 102 725	1 118 355
Sum inntekter		1 102 725	1 118 355
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 000	97 771
Annen driftskostnad	2	396 812	288 210
Sum kostnader		496 812	385 981
Driftsresultat		605 913	732 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 601
Sum finansinntekter			5 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		231 749
Annen rentekostnad	8	233 006	102 512
Sum finanskostnader		233 006	334 261
Netto finans		-233 006	-328 660
Ordinært resultat før skattekostnad		372 907	403 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 040	110 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 867	293 387
Årsresultat		268 867	293 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 867	293 387
Totalresultat		268 867	293 387
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	368 867	391 158
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-100 000	-97 771



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	7	268 867	293 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 230 000	9 330 000
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 230 000	9 330 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		9 230 000	9 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 646
Andre kortsiktige fordringer		7 763	5 601
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		7 763	12 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	229 874	134 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 874	134 667
Sum omløpsmidler		237 638	146 914
SUM EIENDELER		9 467 638	9 476 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	480 000	480 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	431 274	531 274
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		431 274	531 274
Sum egenkapital	7	911 274	1 011 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	8 000 000	7 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	7 840 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	7 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 669	69 042
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	472 907	501 485
Annen kortsiktig gjeld		53 788	55 113
Sum kortsiktig gjeld		556 364	625 640
Sum gjeld		8 556 364	8 465 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 467 638	9 476 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541804

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 270 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 43A AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 989 270 702
NEDRE MØLLENBERG GATE 43A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 102 725	1 118 355
Sum inntekter		1 102 725	1 118 355
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 000	97 771
Annen driftskostnad	2	396 812	288 210
Sum kostnader		496 812	385 981
Driftsresultat		605 913	732 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 601
Sum finansinntekter			5 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		231 749
Annen rentekostnad	8	233 006	102 512
Sum finanskostnader		233 006	334 261
Netto finans		-233 006	-328 660
Ordinært resultat før skattekostnad		372 907	403 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 040	110 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 867	293 387
Årsresultat		268 867	293 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 867	293 387
Totalresultat		268 867	293 387
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	368 867	391 158
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-100 000	-97 771
Sum overføringer og disponeringer	7	268 867	293 387





Organisasjonsnr: 989 270 702
NEDRE MØLLENBERG GATE 43A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 230 000	9 330 000
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 230 000	9 330 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		9 230 000	9 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 646
Andre kortsiktige fordringer		7 763	5 601
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		7 763	12 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	229 874	134 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 874	134 667
Sum omløpsmidler		237 638	146 914
SUM EIENDELER		9 467 638	9 476 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	480 000	480 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	431 274	531 274
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		431 274	531 274
Sum egenkapital	7	911 274	1 011 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	8 000 000	7 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	7 840 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	7 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 669	69 042
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	472 907	501 485
Annen kortsiktig gjeld		53 788	55 113
Sum kortsiktig gjeld		556 364	625 640
Sum gjeld		8 556 364	8 465 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 467 638	9 476 914



Organisasjonsnr: 989 270 702
NEDRE MØLLENBERG GATE 43A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Møllenberg Gate 43a AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Møllenberg Gate 43a AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5CHCW-QLTIO-JPYXF-TMQOO-Y43GJ-3UC2M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 13:58:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5CHCW-QLTIO-JPYXF-TMQOO-Y43GJ-3UC2M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 28 563,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	8 563
Andre tjenester	20 000
Sum honorar til revisor	28 563

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 040	110 327
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	104 040	110 327
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	372 907	403 714
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 000	97 771
Avgitt konsernbidrag	-472 907	-501 485
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 040	110 327
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-104 040	-110 327
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-197 771	-97 771	100 000
Sum	-197 771	-97 771	100 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	197 771	97 771	-100 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 427 771	9 427 771
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 427 771	9 427 771
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	97 771	97 771
Årets avskrivninger	100 000	100 000
Balanseført verdi 31.12	9 230 000	9 230 000
Årets avskrivninger	100 000	
Avskrivningssats	1 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	480	1 000	480 000
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Brevik Boligutleie AS		480	100 %
Sum		480	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	480 000	531 274	0	1 011 274
Årets resultat		268 867	0	268 867
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Avgitt konsernbidrag		-368 867	0	-368 867
Pr 31.12	480 000	431 274	0	911 274

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig konserngjeld til Brevik Boligutleie AS	8 000 000	7 840 000
Kortsiktig konserngjeld til Brevik Boligutleie AS konsernbidrag	472 907	501 485

Lånet er renteberegnet med kr 232 971.

Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetsstillelse er kr 9 230 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig.