



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 653 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLGER INVEST I AS
Forretningsadresse: Furulundtoppen 13
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	62 504	63 503
Sum kostnader		62 504	63 503
Driftsresultat		-62 504	-63 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 779	20 652
Annen finansinntekt		19 203 481	3 816 106
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		647
Sum finansinntekter		19 211 260	3 837 405
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	296 846	
Annen finanskostnad			4 694
Sum finanskostnader		296 846	4 694
Netto finans		18 914 414	3 832 711
Ordinært resultat før skattekostnad		18 851 910	3 769 208
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 851 910	3 769 208
Årsresultat	10	18 851 910	3 769 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 851 910	3 769 208
Totalresultat		18 851 910	3 769 208
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 600 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		9 251 910	3 519 208
Sum overføringer og disponeringer		18 851 910	3 769 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	30 277 769	25 402 552
Sum varige driftsmidler	4	30 277 769	25 402 552
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	50 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 399 050	11 961 550
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	13 000 000	9 000 000
Investeringer i aksjer og andeler			546 000
Andre langsiktige fordringer	8		155 266
Sum finansielle anleggsmidler		21 449 050	21 662 816
Sum anleggsmidler		51 726 819	47 065 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		34 125	33 625
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		34 125	33 625
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	949 217	1 698 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		949 217	1 698 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 303 202	868 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 303 202	868 677
Sum omløpsmidler		13 286 544	2 601 076
SUM EIENDELER		65 013 363	49 666 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	128 806	128 806
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	10	1 007 398	1 007 398
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		1 136 203	1 136 203

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	57 251 159	47 999 250
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		57 251 159	47 999 250

Sum egenkapital	10	58 387 363	49 135 453
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	14 990
Betalbar skatt	3		
Utbytte		6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	616 000	516 000
Sum kortsiktig gjeld		6 626 000	530 990
Sum gjeld		6 626 000	530 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 013 363	49 666 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458095

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 653 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLGER INVEST I AS
Forretningsadresse: Furulundtoppen 13
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 653 372
HOLGER INVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	62 504	63 503
Sum kostnader		62 504	63 503
Driftsresultat		-62 504	-63 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 779	20 652
Annen finansinntekt		19 203 481	3 816 106
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		647
Sum finansinntekter		19 211 260	3 837 405
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	296 846	
Annen finanskostnad			4 694
Sum finanskostnader		296 846	4 694
Netto finans		18 914 414	3 832 711
Ordinært resultat før skattekostnad		18 851 910	3 769 208
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 851 910	3 769 208
Årsresultat	10	18 851 910	3 769 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 851 910	3 769 208
Totalresultat		18 851 910	3 769 208
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 600 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		9 251 910	3 519 208
Sum overføringer og disponeringer		18 851 910	3 769 208



Organisasjonsnr: 990 653 372
HOLGER INVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	30 277 769	25 402 552
Sum varige driftsmidler	4	30 277 769	25 402 552
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	50 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 399 050	11 961 550
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	13 000 000	9 000 000
Investeringer i aksjer og andeler			546 000
Andre langsiktige fordringer	8		155 266
Sum finansielle anleggsmidler		21 449 050	21 662 816
Sum anleggsmidler		51 726 819	47 065 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		34 125	33 625
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		34 125	33 625
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	949 217	1 698 774



Markedsbaserte obligasjoner 6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 6		
Sum investeringer	949 217	1 698 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12 303 202	868 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12 303 202	868 677
Sum omløpsmidler	13 286 544	2 601 076
SUM EIENDELER	65 013 363	49 666 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital 9, 10	128 806	128 806
Beholdning av egne aksjer 9, 10		
Overkurs 10	1 007 398	1 007 398
Annen innskutt egenkapital 10		
Sum innskutt egenkapital	1 136 203	1 136 203
Opptjent egenkapital		
Fond for vurderingsforskjeller 10		
Annen egenkapital 10	57 251 159	47 999 250
Udekket tap 10		
Sum opptjent egenkapital	57 251 159	47 999 250
Sum egenkapital 10	58 387 363	49 135 453
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt 3		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 8		
Øvrig langsiktig gjeld 8		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 000	14 990
Betalbar skatt 3		
Utbytte 6 000 000		
Kortsiktig konserngjeld 7		
Annen kortsiktig gjeld 7	616 000	516 000
Sum kortsiktig gjeld	6 626 000	530 990
Sum gjeld	6 626 000	530 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 013 363	49 666 443





Organisasjonsnr: 990 653 372
HOLGER INVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	319.00	403.78	128805.82

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Riise	319.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	319.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Fangene På Fortet AS	50.00%	50.00%	-430362.00	-398135.00
Oslo	50.00%	50.00%	5091285.00	3948886.00
Aktivitetssenter AS				
OSLO MYNTGALLERI AS	33.30%	33.30%	34408438.00	4359355.53
Eltera Holding AS	35.50%	38.30%	39470002.00	0.22
Fpf Stavanger AS	25.00%	25.00%	-73776.00	-114550.00
Omg Eiendom AS	100.00%	100.00%	39473.00	-10527.00



Til generalforsamlingen i Holger Invest I AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holger Invest I AS som viser et overskudd på kr 18 851 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 15. juni 2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Birger Hanto
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er elektronisk signert)



Legally signed by
Arne Riise
15.06.2021



Årsregnskap 2020 Holger Invest I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 653 372



RESULTATREGNSKAP

HOLGER INVEST I AS

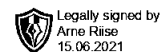
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	62 504	63 503
Sum driftskostnader		62 504	63 503
Driftsresultat		-62 504	-63 503
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 779	20 652
Annen finansinntekt		19 203 481	3 816 106
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	0	647
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	296 846	0
Annen finanskostnad		0	4 694
Resultat av finansposter		18 914 414	3 832 711
Ordinært resultat før skattekostnad		18 851 910	3 769 208
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		18 851 910	3 769 208
Årsresultat	10	18 851 910	3 769 208
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Tilleggsutbytte		3 600 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		9 251 910	3 519 208
Sum overføringer		18 851 910	3 769 208



BALANSE

HOLGER INVEST I AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	30 277 769	25 402 552
Sum varige driftsmidler	4	30 277 769	25 402 552
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	50 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 399 050	11 961 550
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	13 000 000	9 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	546 000
Andre langsiktige fordringer	8	0	155 266
Sum finansielle anleggsmidler		21 449 050	21 662 816
Sum anleggsmidler		51 726 819	47 065 368
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		34 125	33 625
Sum fordringer		34 125	33 625
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	949 217	1 698 774
Sum investeringer		949 217	1 698 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 303 202	868 677
Sum omløpsmidler		13 286 544	2 601 076
Sum eiendeler		65 013 363	49 666 443



BALANSE

HOLGER INVEST I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 10	128 806	128 806
Overkurs	10	1 007 398	1 007 398
Sum innskutt egenkapital		1 136 203	1 136 203
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	57 251 159	47 999 250
Sum opptjent egenkapital		57 251 159	47 999 250
Sum egenkapital	10	58 387 363	49 135 453
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 000	14 990
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	616 000	516 000
Sum kortsiktig gjeld		6 626 000	530 990
Sum gjeld		6 626 000	530 990
Sum egenkapital og gjeld		65 013 363	49 666 443

Oslo, 14.06.2021
Styret i Holger Invest I AS

Arne Riise
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

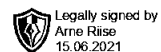
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Holger Invest I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37 225.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 956.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 851 910	3 769 208
Permanente forskjeller	-18 624 035	-3 716 285
Anvendelse av fremførbart underskudd	-227 875	-52 923
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 612 818	-4 840 693	-227 875
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 612 818	4 840 693	227 875
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 014 820	-1 064 952	-50 132

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	25 402 552	25 402 552
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 875 217	4 875 217
= Anskaffelseskost 31.12.20	30 277 769	30 277 769
= Bokført verdi 31.12.20	30 277 769	30 277 769



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Eltera Holding AS	Asker	35,5%	38,3%	14 011 851	0
Fangene På Fortet AS	OSLO	50,0%	50,0%	-215 181	-199 068
Fpf Stavanger AS	OSLO	25,0%	25,0%	-18 444	-28 638
OSLO MYNTGALLERI AS	Oslo	33,3%	33,3%	11 458 010	1 451 665
Omg Eiendom AS	OSLO	100,0%	100,0%	39 473	-10 527
Oslo Aktivitetssenter AS	OSLO	50,0%	50,0%	2 545 643	1 974 443
Sum				27 821 351	3 187 876

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 298 968	949 217	949 217

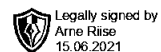
Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0	13 000 000	9 000 000
Sum	0	0	13 000 000	9 000 000

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Felles kontrollert virksomhet	0	0	250 000	0
Sum	0	0	250 000	0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	13 000 000	9 155 266
Sum	13 000 000	9 155 266



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLGER INVEST I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	319	403,8	128 806
Sum	319		128 806

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Riise	319	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Riise	Styreleder	319
Totalt antall aksjer		319

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	128 806	1 007 398	47 999 250	49 135 453
Pr 01.01.2020	128 806	1 007 398	47 999 250	49 135 453
Årets resultat			18 851 910	18 851 910
Utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Tilleggsutbytte			-3 600 000	-3 600 000
Pr. 31.12.2020	128 806	1 007 398	57 251 159	58 387 363