



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 12 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 247 960	2 210 232
Annen driftsinntekt		310	185
Sum inntekter		2 248 270	2 210 417
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	247 068	247 169
Annen driftskostnad	2	180 685	155 815
Sum kostnader		427 753	402 984
Driftsresultat		1 820 517	1 807 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		391	1
Sum finansinntekter		391	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 272	205 923
Sum finanskostnader		207 272	205 923
Netto finans		-206 880	-205 922
Ordinært resultat før skattekostnad		1 613 637	1 601 511
Skattekostnad på ordinært resultat	7	355 000	352 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 258 637	1 249 178
Årsresultat		1 258 637	1 249 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 258 637	1 249 178
Totalresultat		1 258 637	1 249 178
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 190 444	1 160 824
Avsatt til annen egenkapital		68 193	88 354
Sum overføringer og disponeringer	5	1 258 637	1 249 178



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 414 302	9 661 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 414 302	9 661 369
Sum anleggsmidler		9 414 302	9 661 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 794	1 723
Andre kortsiktige fordringer	6	714 899	47 203
Sum fordringer		716 693	48 926
Sum omløpsmidler		716 693	48 926
SUM EIENDELER		10 130 995	9 710 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	262 000	262 000
Overkurs		102 609	102 609
Sum innskutt egenkapital		364 609	364 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 678	222 486
Sum opptjent egenkapital		290 678	222 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	655 288	587 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	405 496	386 262
Sum avsetninger for forpliktelser		405 496	386 262
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 074 285	6 868 238
Sum annen langsiktig gjeld		7 074 285	6 868 238
Sum langsiktig gjeld		7 479 781	7 254 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 920	26 303
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		91 023	92 112
Annen kortsiktig gjeld	6	1 880 984	1 750 285
Sum kortsiktig gjeld		1 995 926	1 868 700
Sum gjeld		9 475 707	9 123 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 130 995	9 710 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702130

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 12 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 994 877 712
HEGGSTADMOEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 247 960	2 210 232
Annen driftsinntekt		310	185
Sum inntekter		2 248 270	2 210 417
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	247 068	247 169
Annen driftskostnad	2	180 685	155 815
Sum kostnader		427 753	402 984
Driftsresultat		1 820 517	1 807 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		391	1
Sum finansinntekter		391	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 272	205 923
Sum finanskostnader		207 272	205 923
Netto finans		-206 880	-205 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	355 000	352 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 258 637	1 249 178
Årsresultat		1 258 637	1 249 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 258 637	1 249 178
Totalresultat		1 258 637	1 249 178
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 190 444	1 160 824
Avsatt til annen egenkapital		68 193	88 354
Sum overføringer og disponeringer	5	1 258 637	1 249 178



Organisasjonsnr: 994 877 712
HEGGSTADMOEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 9 414 302 9 661 369

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 9 414 302 9 661 369

Sum anleggsmidler 9 414 302 9 661 369

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 794 1 723

Andre kortsiktige
fordringer 6 714 899 47 203

Sum fordringer 716 693 48 926

Sum omløpsmidler 716 693 48 926

SUM EIENDELER 10 130 995 9 710 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 262 000 262 000

Overkurs 102 609 102 609

Sum innskutt egenkapital 364 609 364 609

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 290 678 222 486

Sum opptjent egenkapital 290 678 222 486

Sum egenkapital 5 655 288 587 095

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 405 496 386 262

**Sum avsetninger for
forpliktelser 405 496 386 262**

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	7 074 285	6 868 238
Sum annen langsiktig gjeld		7 074 285	6 868 238
Sum langsiktig gjeld		7 479 781	7 254 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 920	26 303
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		91 023	92 112
Annen kortsiktig gjeld	6	1 880 984	1 750 285
Sum kortsiktig gjeld		1 995 926	1 868 700
Sum gjeld		9 475 707	9 123 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 130 995	9 710 295



Organisasjonsnr: 994 877 712
HEGGSTADMOEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Heggstadmoen 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 247 960	2 210 232
Annen driftsinntekt		310	185
Sum driftsinntekter		<u>2 248 270</u>	<u>2 210 417</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	247 068	247 169
Annen driftskostnad	2	180 685	155 815
Sum driftskostnader		<u>427 753</u>	<u>402 984</u>
Driftsresultat		<u>1 820 517</u>	<u>1 807 433</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		391	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 272	205 923
Resultat av finansposter		<u>-206 880</u>	<u>-205 922</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 613 637	1 601 511
Skattekostnad på ordinært resultat	7	355 000	352 333
Årsresultat		<u>1 258 637</u>	<u>1 249 178</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 190 444	1 160 824
Avsatt til annen egenkapital		68 193	88 354
Sum overføringer	5	<u>1 258 637</u>	<u>1 249 178</u>



Balanse

Heggstadmoen 12 AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 414 302	9 661 369
Sum varige driftsmidler		<u>9 414 302</u>	<u>9 661 369</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 414 302</u>	<u>9 661 369</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 794	1 723
Andre kortsiktige fordringer	6	714 899	47 203
Sum fordringer		<u>716 693</u>	<u>48 926</u>
Sum omløpsmidler		<u>716 693</u>	<u>48 926</u>
Sum eiendeler		<u>10 130 995</u>	<u>9 710 295</u>



Balanse

Heggstadmoen 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	262 000	262 000
Overkurs		102 609	102 609
Sum innskutt egenkapital		<u>364 609</u>	<u>364 609</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 678	222 486
Sum opptjent egenkapital		<u>290 678</u>	<u>222 486</u>
Sum egenkapital	5	<u>655 288</u>	<u>587 095</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	405 496	386 262
Sum avsetning for forpliktelser		<u>405 496</u>	<u>386 262</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 074 285	6 868 238
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 074 285</u>	<u>6 868 238</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 920	26 303
Skyldig offentlige avgifter		91 023	92 112
Annen kortsiktig gjeld	6	1 880 984	1 750 285
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 995 926</u>	<u>1 868 700</u>
Sum gjeld		<u>9 475 707</u>	<u>9 123 200</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 130 995</u>	<u>9 710 295</u>

Trondheim, 17.03.2022
Styret i Heggstadmoen 12 AS

Bjørnar Høyland
styreleder

Ingolv Høyland
styremedlem

Øyvind Christensen
styremedlem



Legally signed by
Bjørnar Høyland
2022-03-17

Legally signed by
Øyvind Christensen
2022-03-17

Legally signed by
Ingolv Høyland
2022-03-17

Resultatregnskap

Heggstadmoen 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 247 960	2 210 232
Annen driftsinntekt		310	185
Sum driftsinntekter		<u>2 248 270</u>	<u>2 210 417</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	247 068	247 169
Annen driftskostnad	2	180 685	155 815
Sum driftskostnader		<u>427 753</u>	<u>402 984</u>
Driftsresultat		<u>1 820 517</u>	<u>1 807 433</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		391	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 272	205 923
Resultat av finansposter		<u>-206 880</u>	<u>-205 922</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 613 637	1 601 511
Skattekostnad på ordinært resultat	7	355 000	352 333
Årsresultat		<u>1 258 637</u>	<u>1 249 178</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 190 444	1 160 824
Avsatt til annen egenkapital		68 193	88 354
Sum overføringer	5	<u>1 258 637</u>	<u>1 249 178</u>



Balanse

Heggstadmoen 12 AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 414 302	9 661 369
Sum varige driftsmidler		<u>9 414 302</u>	<u>9 661 369</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 414 302</u>	<u>9 661 369</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 794	1 723
Andre kortsiktige fordringer	6	714 899	47 203
Sum fordringer		<u>716 693</u>	<u>48 926</u>
Sum omløpsmidler		<u>716 693</u>	<u>48 926</u>
Sum eiendeler		<u>10 130 995</u>	<u>9 710 295</u>

**Balanse**

Heggstadmoen 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	262 000	262 000
Overkurs		102 609	102 609
Sum innskutt egenkapital		<u>364 609</u>	<u>364 609</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 678	222 486
Sum opptjent egenkapital		<u>290 678</u>	<u>222 486</u>
Sum egenkapital	5	<u>655 288</u>	<u>587 095</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	405 496	386 262
Sum avsetning for forpliktelser		<u>405 496</u>	<u>386 262</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 074 285	6 868 238
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 074 285</u>	<u>6 868 238</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 920	26 303
Skyldig offentlige avgifter		91 023	92 112
Annen kortsiktig gjeld	6	1 880 984	1 750 285
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 995 926</u>	<u>1 868 700</u>
Sum gjeld		<u>9 475 707</u>	<u>9 123 200</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 130 995</u>	<u>9 710 295</u>

Trondheim, 17.03.2022
Styret i Heggstadmoen 12 AS

Bjørnar Høyland
styreleder

Ingolv Høyland
styremedlem

Øyvind Christensen
styremedlem



HEGGSTADMOEN 12 AS

Noter til regnskapet 2021

Legally signed by
Bjørnar Høyland
2022-03-17

Legally signed by
Øyvind Christensen
2022-03-17

Legally signed by
Ingvold Høyland
2022-03-17

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 20 285,- eks mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske inst.	Inventar/ Kontor-møbler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 138 009	7 593 616	1 903 908	21 948	11 657 481
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 138 009	7 593 616	1 903 908	21 948	11 657 481
Akk. avskrivninger 31.12.	-	1 699 696	521 536	21 949	2 243 181
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	1 699 696	521 536	21 949	2 243 181
Bokført verdi pr. 31.12.	2 138 009	5 893 920	1 382 372	0	9 414 302
Årets avskrivninger	-	151 872	95 195	-	247 068
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid		20-50 år	20-50 år	5 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	200 000	1,31	262 000
Sum	200 000		262 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trondheim Parinvest Holding AS	200 000	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	200 000	100,00 %	100,00 %

Aksjene har like rettigheter



Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	262 000	102 609	222 486	587 095
Årets resultat			1 258 637	1 258 637
Ytet tilleggskonsernbidrag	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-1 190 444	-1 190 444
Egenkapital 31.12.21	262 000	102 609	290 678	655 288

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	714 899	32 566
Sum	-	-	714 899	32 566

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	7 074 285	6 868 238	1 880 984	1 750 285
Sum	7 074 285	6 868 238	1 880 984	1 750 285

Langsiktig gjeld har forfall i 2038, og har blitt renteberegnet til markedsmessige vilkår

Selskapet er med i en konsernkontoordning.



Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt årets resultat	19 234	24 921
Endring i utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	335 766	327 412
Skattekostnad ordinært resultat	355 000	352 332

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	1 613 636	1 601 511
Endring i midlertidige forskjeller	-87 426	-113 275
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-1 526 210	-1 488 236
Grunnlag betalbar skatt	0	-

Betalbar skatt i balansen

0 **-**

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	1 613 636	1 601 511
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	1 613 636	1 601 511

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) 355 000 352 333

Skatteeffekten av følgende poster:

Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Stiftelseskostnader		
Skattekostnad	355 000	352 333
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endringer
Driftsmidler	1 843 162	1 755 736	87 426
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum	1 843 162	1 755 736	87 426
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	405 496	386 262	19 234
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	405 496	386 262	19 234



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 12 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: JSXHW-FN6GZ-ZJBW8-22POO-M2Q4C-ONDKH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-21 11:55:42 UTC



Penneo DokumentID: JSXHW-FN6GZ-ZJBW8-22POO-M2QAC-ONDKH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>