



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 423 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 67 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Servete Tabaku
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	89 764	49 568
Sum kostnader		89 764	49 568
Driftsresultat		-89 764	-49 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	4 593 229	
Annen renteinntekt		3 365	460
Sum finansinntekter		4 596 594	460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 506 829	2 210 198
Sum finanskostnader		4 506 829	2 210 198
Netto finans		89 765	-2 209 738
Ordinært resultat før skattekostnad		1	-2 259 307
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-566 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	-1 693 088
Årsresultat		0	-1 693 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-1 693 088
Totalresultat			-1 693 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			-1 693 088
Sum overføringer og disponeringer			-1 693 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	301 950 194	301 310 906
Sum finansielle anleggsmidler		301 950 194	301 310 906
Sum anleggsmidler		301 950 194	301 310 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 522	
Konsernfordringer	5	4 593 229	2 264 877
Sum fordringer		4 610 751	2 264 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 681 018	2 884 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 681 018	2 884 060
Sum omløpsmidler		9 291 769	5 148 937
SUM EIENDELER		311 241 963	306 459 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	10 050 000	30 000
Overkurs	3	200 040 000	-5 570
Annen innskutt egenkapital			211 758 658
Sum innskutt egenkapital		210 090 000	211 783 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 693 088
Sum opptjent egenkapital			-1 693 088
Sum egenkapital	3	210 090 000	210 090 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	90 136 574	92 346 772
Sum annen langsiktig gjeld		90 136 574	92 346 772
Sum langsiktig gjeld		90 136 574	92 346 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 819	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	11 005 570	4 005 570
Annen kortsiktig gjeld			17 500
Sum kortsiktig gjeld		11 015 389	4 023 070
Sum gjeld		101 151 963	96 369 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 241 963	306 459 842



Årsregnskap 2017 Grønland 67 Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 423 784



Resultatregnskap Grønland 67 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	6	89 764	49 568
Sum driftskostnader		89 764	49 568
Driftsresultat		-89 764	-49 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5	4 593 229	0
Annen renteinntekt		3 365	460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 506 829	2 210 198
Resultat av finansposter		89 765	-2 209 738
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-2 259 307
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	-566 219
Ordinært resultat		0	-1 693 088
Årsresultat		0	-1 693 088
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	1 693 088
Sum overføringer		0	-1 693 088



Balanse

Grønland 67 Holding AS

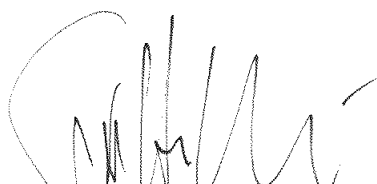
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	301 950 194	301 310 906
Sum finansielle anleggsmidler		301 950 194	301 310 906
Sum anleggsmidler		301 950 194	301 310 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 522	0
Konsernfordringer	5	4 593 229	2 264 877
Sum fordringer		4 610 751	2 264 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 681 018	2 884 060
Sum omløpsmidler		9 291 769	5 148 937
Sum eiendeler		311 241 963	306 459 842



Balanse


Grønland 67 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	10 050 000	30 000
Overkurs	3	200 040 000	-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	211 758 658
Sum innskutt egenkapital		210 090 000	211 783 088
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-1 693 088
Sum opptjent egenkapital		0	-1 693 088
Sum egenkapital	3	210 090 000	210 090 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	90 136 574	92 346 772
Sum annen langsiktig gjeld		90 136 574	92 346 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 819	0
Konserngjeld	5	11 005 570	4 005 570
Annen kortsiktig gjeld		0	17 500
Sum kortsiktig gjeld		11 015 389	4 023 070
Sum gjeld		101 151 963	96 369 842
Sum egenkapital og gjeld		311 241 963	306 459 842




Tor Arrie Utgård
styreleder

Oslo, 06.04.2018
Styret i Grønland 67 Holding AS



Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem



Mads Mortensen
styremedlem



Grønland 67 Holding AS

REGNKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Grønland 67 Holding AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-566 219
Skattekostnad ordinært resultat	0	-566 219
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-2 259 307
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	2 264 877
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 102 375	-566 219
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 102 375	566 219
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Grønland 67 Holding AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønland 67 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	335,00	10 050 000
Sum	30 000		10 050 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Malling og Co Eiendomsfond AS	30 000	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utelvert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	30 000	211 758 658	-5 570	-1 693 088	210 090 000
Kapitalforhøyelse	10 020 000			1 693 088	11 713 088
*Korleksjoner		-211 758 658	200 045 570		
Pr. 01.01.2017	10 050 000	0	200 040 000	0	210 090 000
Årets resultat			0		0
Konsernbidrag avgitt			0		0
Pr. 31.12.2017	10 050 000	0	200 040 000	0	210 090 000

* Ikke registrert kapitalforhøyelse ble korrigeret i 2017.

Note 4 Datterselskap

	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Aksjer i Grønland 67 AS	100 %	301 950 194	6 057 246	120 699 373



Grønland 67 Holding AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2017	2016
Andre kortsiktige fordringer konsern		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Tilgode konsernbidrag fra Grønland 67 AS	4 593 229	2 264 877
Sum	4 593 229	2 264 877
Gjeld til foretak i samme konsern		
Malling & Co Eiendomsfond AS	90 136 574	92 346 772
Malling & Co Eiendomsfond AS	11 005 570	4 005 570
Sum	101 142 144	96 352 342

Selskapet har pr. 31.12.17 kr. 90 136 574 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 5% p.a. og skal innfris innen 31.12.2035.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 21 367.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grønland 67 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grønland 67 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

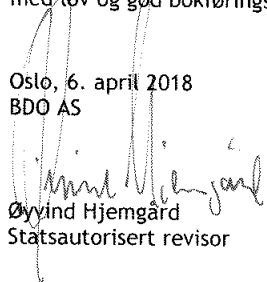
Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2018
BDO AS


Øyvind Hjemgård
Statsautorisert revisor