



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 075 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Iduns veg 1
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Olav Jemtland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	90 000
Sum inntekter		105 000	90 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		7 000
Annen driftskostnad		146 293	68 868
Sum kostnader		146 293	75 868
Driftsresultat		-41 293	14 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 038	9 488
Sum finansinntekter		4 038	9 488
Annen rentekostnad		59 032	58 642
Sum finanskostnader		59 032	58 642
Netto finans		-54 994	-49 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 288	-35 022
Skattekostnad på resultat		-20 083	-5 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 205	-29 509
Årsresultat		-76 205	-29 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 205	-29 509
Totalresultat		-76 205	-29 509
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-76 205	-29 509
Sum overføringer og disponeringer		-76 205	-29 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 161 488	3 161 488
Sum varige driftsmidler		3 161 488	3 161 488
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		16 001	16 001
Sum finansielle anleggsmidler		16 001	16 001
Sum anleggsmidler		3 177 489	3 177 489
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 195 984	1 830 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 984	1 830 180
Sum omløpsmidler		1 195 984	1 830 180
SUM EIENDELER		4 373 473	5 007 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 145 842	3 222 047
Sum opptjent egenkapital		3 145 842	3 222 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 175 842	3 252 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		77 860	97 943
Sum avsetninger for forpliktelser		77 860	97 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		750 000	1 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		366 771	4 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 116 771	1 654 680
Sum langsiktig gjeld		1 194 631	1 752 623
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		1 197 631	1 755 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 373 473	5 007 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456783

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 075 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Iduns veg 1
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Olav Jemtland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 913 075 374
JEMTLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	90 000
Sum inntekter		105 000	90 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		7 000
Annen driftskostnad		146 293	68 868
Sum kostnader		146 293	75 868
Driftsresultat		-41 293	14 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 038	9 488
Sum finansinntekter		4 038	9 488
Annen rentekostnad		59 032	58 642
Sum finanskostnader		59 032	58 642
Netto finans		-54 994	-49 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-20 083	-5 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 205	-29 509
Årsresultat		-76 205	-29 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 205	-29 509
Totalresultat		-76 205	-29 509
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-76 205	-29 509
Sum overføringer og disponeringer		-76 205	-29 509



Organisasjonsnr: 913 075 374
JEMTLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 161 488

3 161 488

Sum varige driftsmidler

3 161 488

3 161 488

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

16 001

16 001

Sum finansielle

anleggsmidler

16 001

16 001

Sum anleggsmidler

3 177 489

3 177 489

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 195 984

1 830 180

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 195 984

1 830 180

Sum omløpsmidler

1 195 984

1 830 180

SUM EIENDELER

4 373 473

5 007 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 145 842

3 222 047

Sum opptjent egenkapital

3 145 842

3 222 047

Sum egenkapital

3 175 842

3 252 047

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

77 860

97 943



Sum avsetninger for forpliktelser	77 860	97 943
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	750 000	1 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	366 771	4 680
Sum annen langsiktig gjeld	1 116 771	1 654 680
Sum langsiktig gjeld	1 194 631	1 752 623
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld	3 000	3 000
Sum gjeld	1 197 631	1 755 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 373 473	5 007 669



Organisasjonsnr: 913 075 374
JEMTLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

JEMTLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		105 000	90 000
Sum driftsinntekter		105 000	90 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	7 000
Annen driftskostnad		146 293	68 868
Sum driftskostnader		146 293	75 868
Driftsresultat		-41 293	14 132
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 038	9 488
Annen rentekostnad		59 032	58 642
Resultat av finansposter		-54 994	-49 154
Resultat før skattekostnad		-96 288	-35 022
Skattekostnad på resultat		-20 083	-5 513
Resultat		-76 205	-29 509
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-76 205	-29 509
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		76 205	29 509
Sum overføringer		-76 205	-29 509



BALANSE

JEMTLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 161 488	3 161 488
Sum varige driftsmidler		3 161 488	3 161 488
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		16 001	16 001
Sum finansielle anleggsmidler		16 001	16 001
Sum anleggsmidler		3 177 489	3 177 489
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 195 984	1 830 180
Sum omløpsmidler		1 195 984	1 830 180
Sum eiendeler		4 373 473	5 007 669



BALANSE

JEMTLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 145 842	3 222 047
Sum opptjent egenkapital		3 145 842	3 222 047
Sum egenkapital		3 175 842	3 252 047
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		77 860	97 943
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		750 000	1 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		366 771	4 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 116 771	1 654 680
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		1 197 631	1 755 623
Sum egenkapital og gjeld		4 373 473	5 007 669

Gjøvik, 21.05.2024
Styret i JEMTLAND EIENDOM AS

Leif Olav Jemtland
styreleder



JEMTLAND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

NOTE 2 – LØNNKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Inventar	Leilighet
Anskaffelseskost 1.01.	52 500	3 161 488
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.	52 500	3 161 488
Akkumulerte avskrivninger	52 500	
Boført verdi 31.12.	-	3 161 488

Årets ordinære avskrivninger -

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 500 000 består av 1 500 000 aksjer hver pålydende kr. 0,02.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjeklasse	Eierandel	Verv / funksjon
Leif Olav Jemtland	ord	100,00 %	Styrets leder