



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 348 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 298 243	6 011 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 298 243</b>	<b>6 011 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	744 517	744 517
Vedlikehold og prosjekter		253 971	232 933
Forvaltningshonorar		212 586	276 190
Revisjonshonorar		77 971	24 720
Eksterne honorarer			1 104
Forsikringspremie		80 756	71 672
Eiendomsskatt		173 088	173 088
Annen driftskostnad		14 144	14 265
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 557 034</b>	<b>1 538 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 741 209</b>	<b>4 473 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	63 748	
Annen renteinntekt		257	720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 005</b>	<b>720</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		35 484
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 005</b>	<b>-34 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 805 214</b>	<b>4 438 272</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 057 147	976 578
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 748 067</b>	<b>3 461 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 748 067</b>	<b>3 461 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 748 067</b>	<b>3 461 694</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 430 601	3 076 477
Avsatt til annen egenkapital		317 466	385 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 748 067</b>	<b>3 461 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 717 692	43 462 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 717 692</b>	<b>43 462 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 152 555	968 008
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 152 555</b>	<b>968 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 870 246</b>	<b>44 430 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 667	43 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 667</b>	<b>43 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 373	448 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 373</b>	<b>448 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 040</b>	<b>491 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 903 287</b>	<b>44 922 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 660 540	1 660 540



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		9 856 270	9 856 270
Annen innskutt egenkapital		9 114 517	9 114 517
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 631 327</b>	<b>20 631 327</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 405 233	16 087 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 405 233</b>	<b>16 087 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>37 036 560</b>	<b>36 719 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 261 002	4 171 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 261 002</b>	<b>4 171 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 261 002</b>	<b>4 171 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 460	87 396
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 398 206	3 944 201
Annen kortsiktig gjeld		22 059	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 605 725</b>	<b>4 031 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 866 727</b>	<b>8 203 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 903 287</b>	<b>44 922 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 348 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 348 401  
TEATERBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 298 243	6 011 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 298 243</b>	<b>6 011 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	744 517	744 517
Vedlikehold og prosjekter		253 971	232 933
Forvaltningshonorar		212 586	276 190
Revisjonshonorar		77 971	24 720
Eksterne honorarer			1 104
Forsikringspremie		80 756	71 672
Eiendomsskatt		173 088	173 088
Annen driftskostnad		14 144	14 265
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 557 034</b>	<b>1 538 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 741 209</b>	<b>4 473 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	63 748	
Annen renteinntekt		257	720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 005</b>	<b>720</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		35 484
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 005</b>	<b>-34 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 805 214</b>	<b>4 438 272</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 057 147	976 578
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 748 067</b>	<b>3 461 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 748 067</b>	<b>3 461 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 748 067</b>	<b>3 461 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 430 601	3 076 477
Avsatt til annen egenkapital		317 466	385 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>3 748 067</b>	<b>3 461 694</b>



Organisasjonsnr: 916 348 401  
TEATERBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

42 717 692

43 462 209

**Sum varige driftsmidler**

**42 717 692**

**43 462 209**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

3 152 555

968 008

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**3 152 555**

**968 008**

**Sum anleggsmidler**

**45 870 246**

**44 430 217**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

24 667

43 381

**Sum fordringer**

**24 667**

**43 381**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 373

448 554

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**8 373**

**448 554**

**Sum omløpsmidler**

**33 040**

**491 934**

**SUM EIENDELER**

**45 903 287**

**44 922 151**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 660 540

1 660 540

Overkurs

9 856 270

9 856 270

Annen innskutt egenkapital

9 114 517

9 114 517

**Sum innskutt egenkapital**

**20 631 327**

**20 631 327**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		16 405 233	16 087 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 405 233</b>	<b>16 087 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>37 036 560</b>	<b>36 719 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 261 002	4 171 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 261 002</b>	<b>4 171 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 261 002</b>	<b>4 171 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 460	87 396
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 398 206	3 944 201
Annen kortsiktig gjeld		22 059	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 605 725</b>	<b>4 031 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 866 727</b>	<b>8 203 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 903 287</b>	<b>44 922 151</b>



Organisasjonsnr: 916 348 401  
TEATERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TEATERBYGG AS.

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TEATERBYGG AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: CAF92-6F1OE-VMMGS-MCZ1V-1ZAIIC-PUSXC



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: CAF92-6FJ0E-VMMGS-MCZ1V-IZAIC-PUSXC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 11:31:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAF92-GFJOE-VMMGS-MCZTV-IZAIC-PUSXC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

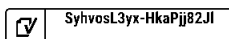


# Årsregnskap 2024

## Teaterbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 348 401





## Teaterbygg AS

### Resultatregnskap 1.1. - 31.12.


	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		6 298 243	6 011 525
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 298 243</b>	<b>6 011 525</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikehold og prosjekter		253 971	232 933
Forvaltningshonorar		212 586	276 190
Revisjonshonorar		77 971	24 720
Eksterne honorarer		0	1 104
Forsikringspremie		80 756	71 672
Eiendomsskatt		173 088	173 088
Avskrivninger	1	744 517	744 517
Annen driftskostnad		14 144	14 265
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 557 034</b>	<b>1 538 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 741 209</b>	<b>4 473 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	63 748	0
Annen renteinntekt		257	720
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	35 484
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>64 005</b>	<b>-34 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 805 214</b>	<b>4 438 272</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 057 147	976 578
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>3 748 067</b>	<b>3 461 694</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 430 601	3 076 477
Avsatt til annen egenkapital		317 466	385 217
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>3 748 067</b>	<b>3 461 694</b>



## Teaterbygg AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 717 692	43 462 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 717 692</b>	<b>43 462 209</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	3 152 555	968 008
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 152 555</b>	<b>968 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 870 246</b>	<b>44 430 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 667	43 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 667</b>	<b>43 381</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 373	448 554
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 040</b>	<b>491 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 903 287</b>	<b>44 922 151</b>

 SyhvosL3yx-HkaPjj82.Jl



## Teaterbygg AS


Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 660 540	1 660 540
Overkurs		9 856 270	9 856 270
Annen innskutt egenkapital		9 114 517	9 114 517
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 631 327</b>	<b>20 631 327</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 405 233	16 087 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 405 233</b>	<b>16 087 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>37 036 560</b>	<b>36 719 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 261 002	4 171 460
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 261 002</b>	<b>4 171 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 460	87 396
Konsernbidrag	3	4 398 206	3 944 201
Annen kortsiktig gjeld		22 059	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 605 725</b>	<b>4 031 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 866 727</b>	<b>8 203 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 903 287</b>	<b>44 922 151</b>

Oslo den, 04.03.2025

Styret i Teaterbygg AS

Fredrik Jansen  
styreleder

 SyhvosL3yx-HkaPjj82.Jl



## Teaterbygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinstitiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Teaterbygg AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	30 771 990	4 310 000	14 559 912	49 641 902
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>30 771 990</b>	<b>4 310 000</b>	<b>14 559 912</b>	<b>49 641 902</b>
Akkumulerte avskrivninger	2 754 356	0	4 169 854	6 924 211
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>28 017 634</b>	<b>4 310 000</b>	<b>10 390 058</b>	<b>42 717 692</b>
Årets avskrivninger	307 720	0	436 797	744 517
Avskrivningssats	1,0 %	0	3,0 %	

#### Pant i eiendom:

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets lån på kr 73.797.442, panterett pålydende kr 115.000.000

Videre er selskapets aksjer stillet som sikkerhet for samme lån, panterett pålydende kr 81.750.000. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for lånet er kr 42 717 692

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet til styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 152 555	968 008
<b>Sum</b>	<b>3 152 555</b>	<b>968 008</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag	-4 398 206	-3 944 201
<b>Sum</b>	<b>-4 398 206</b>	<b>-3 944 201</b>

Selskapet har en løpende mellomregning med morselskapet, Teaterbygg Invest AS, på kr 3 152 555 ved årsslutt. Mellomregningen er renteberegnet med 5%.

Det er ikke krevet eller stilt sikkerhet for mellomregningen med morselskapet.



## Teaterbygg AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	967 605	867 724
Endring i utsatt skattefordel	89 542	108 854
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 057 147</b>	<b>976 578</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 805 214	4 438 272
Permanente forskjeller	0	719
Endring i midlertidige forskjeller	-407 008	-494 790
Avgitt konsernbidrag	-4 398 206	-3 944 201
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	967 605	867 724
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-967 605	-867 724
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 368 189	18 961 181	-407 008
<b>Sum</b>	<b>19 368 189</b>	<b>18 961 181</b>	<b>-407 008</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>19 368 189</b>	<b>18 961 181</b>	<b>-407 008</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 261 002</b>	<b>4 171 460</b>	<b>-89 542</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 660 540	9 856 270	9 114 517	16 087 766	36 719 093
Årets resultat				3 748 067	3 748 067
Konsernbidrag avgitt				-3 430 601	-3 430 601
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 660 540</b>	<b>9 856 270</b>	<b>9 114 517</b>	<b>16 405 233</b>	<b>37 036 560</b>



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.03.2025 10:18

SENT BY OWNER:  
Arthur Eknæs - 18.03.2025 09:14

DOCUMENT ID:  
HkaPjj82Jl

ENVELOPE ID:  
SyhvosL3yx-HkaPjj82Jl

DOCUMENT NAME:  
2024-Årsregnskap Teaterbygg AS.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
2024-Årsregnskap Teaterbygg AS.pdf-pAdES-ryeonj8hJe.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Fredrik Jansen fredrik.jansen@malling.no	Signed Authenticated	25.03.2025 10:18 25.03.2025 10:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/05/09) IP: 217.173.250.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed