



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 755 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMAR EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONS-PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 922 982	2 609 602
Sum inntekter		2 922 982	2 609 602
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	257 600	253 200
Annen driftskostnad		654 407	919 917
Sum kostnader		912 007	1 173 117
Driftsresultat		2 010 975	1 436 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	145 416	46 216
Annen finansinntekt			2 605
Sum finansinntekter		145 416	48 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	627 250	619 208
Annen finanskostnad		15 264	15 075
Sum finanskostnader		642 514	634 283
Netto finans		-497 098	-585 462
Ordinært resultat før skattekostnad		1 513 877	851 023
Skattekostnad på ordinært resultat	4	333 053	187 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 180 824	663 798
Årsresultat		1 180 824	663 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 180 824	663 798
Totalresultat		1 180 824	663 798
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 080 657	228 687
Avsatt til annen egenkapital		100 167	435 111



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 180 824	663 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 871 032	15 930 929
Sum varige driftsmidler		15 871 032	15 930 929
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 144 244	3 304 916
Sum finansielle anleggsmidler		3 144 244	3 304 916
Sum anleggsmidler		19 015 275	19 235 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	740 595	562 500
Andre kortsiktige fordringer		9 324	33 151
Sum fordringer		749 919	595 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 177 448	198 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 448	198 608
Sum omløpsmidler		2 927 368	794 259
SUM EIENDELER		21 942 643	20 030 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 111 054	1 010 887
Sum opptjent egenkapital		1 111 054	1 010 887
Sum egenkapital	6	1 141 054	1 040 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 153 597	1 125 345
Sum avsetninger for forpliktelser		1 153 597	1 125 345
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 576 855	13 962 505
Øvrig langsiktig gjeld			3 488 240
Sum annen langsiktig gjeld		14 576 855	17 450 745
Sum langsiktig gjeld		15 730 452	18 576 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 942	102 574
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 225	17 365
Kortsiktig konserngjeld	3	1 391 729	293 188
Annen kortsiktig gjeld		3 503 240	
Sum kortsiktig gjeld		5 071 137	413 127
Sum gjeld		20 801 589	18 989 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 942 643	20 030 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920840

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 755 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMAR EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONS-PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022



Organisasjonsnr: 982 755 212
CALMAR EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 922 982	2 609 602
Sum inntekter		2 922 982	2 609 602
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	257 600	253 200
Annen driftskostnad		654 407	919 917
Sum kostnader		912 007	1 173 117
Driftsresultat		2 010 975	1 436 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	145 416	46 216
Annen finansinntekt			2 605
Sum finansinntekter		145 416	48 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	627 250	619 208
Annen finanskostnad		15 264	15 075
Sum finanskostnader		642 514	634 283
Netto finans		-497 098	-585 462
Ordinært resultat før skattekostnad		1 513 877	851 023
Skattekostnad på ordinært resultat	4	333 053	187 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 180 824	663 798
Årsresultat		1 180 824	663 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 180 824	663 798
Totalresultat		1 180 824	663 798
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 080 657	228 687
Avsatt til annen egenkapital		100 167	435 111
Sum overføringer og disponeringer		1 180 824	663 798





Organisasjonsnr: 982 755 212
CALMAR EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

15 871 032

15 930 929

Sum varige driftsmidler

15 871 032

15 930 929

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

3 144 244

3 304 916

Sum finansielle

anleggsmidler

3 144 244

3 304 916

Sum anleggsmidler

19 015 275

19 235 845

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

740 595

562 500

Andre kortsiktige

fordringer

9 324

33 151

Sum fordringer

749 919

595 651

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 177 448

198 608

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 177 448

198 608

Sum omløpsmidler

2 927 368

794 259

SUM EIENDELER

21 942 643

20 030 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 111 054

1 010 887

Sum opptjent egenkapital

1 111 054

1 010 887



Sum egenkapital	6	1 141 054	1 040 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 153 597	1 125 345
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 153 597	1 125 345
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 576 855	13 962 505
Øvrig langsiktig gjeld			3 488 240
Sum annen langsiktig gjeld		14 576 855	17 450 745
Sum langsiktig gjeld		15 730 452	18 576 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 942	102 574
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 225	17 365
Kortsiktig konserngjeld	3	1 391 729	293 188
Annen kortsiktig gjeld		3 503 240	
Sum kortsiktig gjeld		5 071 137	413 127
Sum gjeld		20 801 589	18 989 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 942 643	20 030 104



Organisasjonsnr: 982 755 212
CALMAR EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Calmar Eiendom 2 AS
Årsregnskap 2021



Resultatregnskap			
Calmar Eiendom 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 922 982	2 609 602
Sum driftsinntekter		2 922 982	2 609 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	257 600	253 200
Annen driftskostnad		654 407	919 917
Sum driftskostnader		912 007	1 173 117
Driftsresultat		2 010 975	1 436 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	145 416	46 216
Annen finansinntekt		0	2 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	627 250	619 208
Annen finanskostnad		15 264	15 075
Resultat av finansposter		-497 098	-585 462
Ordinært resultat før skattekostnad		1 513 877	851 023
Skattekostnad på ordinært resultat	4	333 053	187 225
Ordinært resultat		1 180 824	663 798
Årsresultat		1 180 824	663 798
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		1 080 657	228 687
Avsatt til annen egenkapital		100 167	435 111
Sum overføringer		1 180 824	663 798



Balanse			
Calmar Eiendom 2 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 871 032	15 930 929
Sum varige driftsmidler		15 871 032	15 930 929
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 144 244	3 304 916
Sum finansielle anleggsmidler		3 144 244	3 304 916
Sum anleggsmidler		19 015 275	19 235 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	740 595	562 500
Andre kortsiktige fordringer		9 324	33 151
Sum fordringer		749 919	595 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 177 448	198 608
Sum omløpsmidler		2 927 368	794 259
Sum eiendeler		21 942 643	20 030 104



Balanse			
Calmar Eiendom 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 111 054	1 010 887
Sum opptjent egenkapital		1 111 054	1 010 887
Sum egenkapital	6	1 141 054	1 040 887
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 153 597	1 125 345
Sum avsetning for forpliktelser		1 153 597	1 125 345
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 576 855	13 962 505
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 488 240
Sum annen langsiktig gjeld		14 576 855	17 450 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 942	102 574
Skyldig offentlige avgifter		38 225	17 365
Konserngjeld	3	1 391 729	293 188
Annen kortsiktig gjeld		3 503 240	0
Sum kortsiktig gjeld		5 071 137	413 127
Sum gjeld		20 801 589	18 989 218
Sum egenkapital og gjeld		21 942 643	20 030 104
04.09.2022 Styret i Calmar Eiendom 2 AS			
Martin Wamraa Sælensminde styreleder/daglig leder		Carl Marius Vårdal Egge styremedlem	
Calmar Eiendom 2 AS		Side 3	



Calmar Eiendom 2 AS

Noter til regnskap 2021

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Calmar Eiendom 2 AS
Noter til regnskap 2021

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	19 386 302	19 386 302
Tilgang i året	197 702	197 702
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	19 584 004	19 584 004
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	3 712 972	3 712 972
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr 31.12	15 871 032	15 871 032
Årets avskrivninger	257 600	257 600
Prosentats for ordinære avskrivninger	1 %	

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Selskapet har langsiktig fordring på kr. 3.144.244 til selskap i samme konsern.
Selskapet har langsiktig gjeld på kr. 14.576.855 til selskap i samme konsern.
Det er beregnet renter av langsiktig gjeld til selskap i samme konsern i 2021.

Selskapet har kundefordring på kr. 737.500 til selskap i samme konsern.

Selskapet har kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern på kr. 1.391.729.



Calmar Eiendom 2 AS

Noter til regnskap 2021

Note 4 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2021
Betalbar skatt	
Skatt avgitt konsernbidrag	304 802
Endring utsatt skatt	28 252
Skattekostnad ordinært resultat	<u>333 053</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 513 877
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-128 418
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	<u>1 385 459</u>
Avgitt konsernbidrag	-1 385 459
Årets skattegrunnlag etter avgitt konsernbidrag	0
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Anleggsmidler	5 199 955	5 094 792
Omløpsmidler	43 666	20 411
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>5 243 621</u>	<u>5 115 203</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	<u>1 153 597</u>	<u>1 125 345</u>

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Calmar Holding AS	100	100	100,0 %	100,0 %
Sum	100	100	100,0 %	100,0 %



Calmar Eiendom 2 AS
Noter til regnskap 2021

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	30 000	1 010 887	1 040 887
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Avgitt konsernbidrag		-1 080 657	-1 080 657
Årets resultat		1 180 824	1 180 824
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 111 054	1 141 054



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Calmar Eiendom 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Calmar Eiendom 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. september 2022

Revisjons – Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor