



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØOMRÅDET AS
Forretningsadresse: Vei 232 565
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			52 800
Sum inntekter			52 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 799	470 000
Annen driftskostnad		23 006	17 517
Sum kostnader		58 805	487 517
Driftsresultat		-58 805	-434 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 000	50 660
Sum finansinntekter		25 000	50 660
Annen rentekostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans		25 000	50 610
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-33 805	-384 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 805	-384 107
Årsresultat		-33 805	-384 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 805	-384 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-33 805	-384 107
Sum overføringer og disponeringer		-33 805	-384 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	483 103	469 001
Sum varige driftsmidler		483 103	469 001
Sum anleggsmidler		483 103	469 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		165 000	175 000
Sum fordringer		165 000	175 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 851	2 488 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 851	2 488 743
Sum omløpsmidler		1 001 851	2 663 743
SUM EIENDELER		1 484 954	3 132 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	420 153	386 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-420 153	-386 347
Sum egenkapital		-395 723	-361 917
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330	8 321
Skyldige offentlige avgifter			11 340
Annen kortsiktig gjeld	2	1 880 347	3 475 000
Sum kortsiktig gjeld		1 880 677	3 494 661
Sum gjeld		1 880 677	3 494 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 484 954	3 132 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882527

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØOMRÅDET AS
Forretningsadresse: Vei 232 565
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 779 663
SJØOMRÅDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			52 800
Sum inntekter			52 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 799	470 000
Annen driftskostnad		23 006	17 517
Sum kostnader		58 805	487 517
Driftsresultat		-58 805	-434 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 000	50 660
Sum finansinntekter		25 000	50 660
Annen rentekostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans		25 000	50 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-33 805	-384 107
Årsresultat		-33 805	-384 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 805	-384 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-33 805	-384 107
Sum overføringer og disponeringer		-33 805	-384 107



Organisasjonsnr: 923 779 663
SJØOMRÅDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5	483 103	469 001
	483 103	469 001

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	483 103	469 001
--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

	165 000	175 000
	165 000	175 000

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	836 851	2 488 743
	836 851	2 488 743

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

	1 001 851	2 663 743
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	1 484 954	3 132 744
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4	30 000	30 000
	-5 570	-5 570
	24 430	24 430

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4	420 153	386 347
	-420 153	-386 347

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

	-395 723	-361 917
--	-----------------	-----------------

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	----------	----------

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

	330	8 321
--	-----	-------



Skyldige offentlige avgifter			11 340
Annen kortsiktig gjeld	2	1 880 347	3 475 000
Sum kortsiktig gjeld		1 880 677	3 494 661
Sum gjeld		1 880 677	3 494 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 484 954	3 132 744



Organisasjonsnr: 923 779 663
SJØOMRÅDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Sjøområdet AS
Organisasjonsnr. 923 779 663

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	35 799	470 000
Sum	35 799	470 000

Selskapet har sysselsatt en deltidsansatt i årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til anstte eller andre ledende personer i regnskapsåret

Selskapet har gjeld til styreleder Elisabeth Ann Bourn på kr 1 475 000. Lånet er ikke renteberegnet
Til aksjonær og styremedlem Stein Henningsen har selskapet en gjeld på kr 5 347. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-33 806	-384 107
Årets skattegrunnlag	-33 806	-384 107
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2021	2020
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000		-5 570	-386 347	-361 917
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000		-5 570	-386 347	-361 917
Årsresultat				-33 805	-33 805
Kontantinnskudd					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-5 570	-420 152	-395 722

Selskapet har investert i et prosjekt med kunstsenter og bolig i Sjøområdet i Longyearbyen. Det er usikkerhet rundt om prosjektet er mulig å gjennomføre. Det jobbes videre for å finne løsninger.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	469 001	469 001
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 102	14 102
Anskaffelseskostnad 31.12.21	483 103	483 103
Balanseført verdi 31.12.21	483 103	483 103

Note 6 - Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Lån til Isbjørnbutikken AS	165 000	175 000



Årsrapport 2021

Sjøområdet AS
Organisasjonsnr. 923 779 663



Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap pr 31.12. Sjøområdet AS

	Note	Regnskap 2021	Regns 2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekter			52 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	35 799	470 000
Annen driftskostnad		23 006	17 517
Sum driftskostnader		58 805	487 517
Driftsresultat		-58 805	-434 717
Finansposter			
Annen renteinntekt		25 000	50 660
Annen rentekostnad			50
Netto finansposter		25 000	50 610
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-33 805	-384 107
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		-33 805	-384 107
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-33 805	-384 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-33 805	-384 107
Sum overføringer og disponeringer		-33 805	-384 107

 BankID Signing
Elisabeth Ann Bourne
2022-07-14
 BankID Signing
Stein Henningsen
2022-07-19
 BankID Signing
Marte Henningsen
2022-07-19

52 800

52 800

470 000

17 517

487 517

-434 717

50 660

50

50 610

-384 107

-384 107

-384 107

-384 107

-384 107



Balanse pr 31.12. Sjøområdet AS

	Note	Regnskap 2021	Regn: 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	483 103	469 001
Sum varige driftsmidler		483 103	469 001
Sum anleggsmidler		483 103	469 001
Omløpsmidler			
Andre fordringer	6	165 000	175 000
Sum fordringer		165 000	175 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 851	2 488 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 851	2 488 743
Sum omløpsmidler		1 001 851	2 663 743
Sum eiendeler		1 484 954	3 132 744





Balanse pr 31.12. Sjøområdet AS

	Note	Regnskap 2021	Regn: 2021
Egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Udekket tap	4	-420 153	-386 347
Sum opptjent egenkapital		-420 153	-386 347
Sum egenkapital		-395 723	-361 917
Gjeld			
Leverandørgjeld		330	8 321
Skyldige offentlige avgifter			11 340
Annen kortsiktig gjeld	2	1 880 347	3 475 000
Sum kortsiktig gjeld		1 880 677	3 494 661
Sum gjeld		1 880 677	3 494 661
Sum egenkapital og gjeld		1 484 954	3 132 744

Longyearbyen 31.12.2021/31.05.2022
Sjøområdet AS

Stein Henningsen
Styremedlem / daglig leder

Marte Henningsen
Styremedlem

Elizabeth Bourne
Styreleder



Noter 2021

Sjøområdet AS
Organisasjonsnr. 923 779 663

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	35 799	470 000
Sum	35 799	470 000

Selskapet har sysselsatt en deltidsansatt i årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til anstte eller andre ledende personer i regnskapsåret

Selskapet har gjeld til styreleder Elisabeth Ann Bourn på kr 1 475 000. Lånet er ikke renteberegnet
Til aksjonær og styremedlem Stein Henningsen har selskapet en gjeld på kr 5 347. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-33 806	-384 107
Årets skattegrunnlag	-33 806	-384 107
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2021	2020
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000		-5 570	-386 347	-361 917
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000		-5 570	-386 347	-361 917
Årsresultat				-33 805	-33 805
Kontantinnskudd Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-5 570	-420 152	-395 722

Selskapet har investert i et prosjekt med kunstsenter og bolig i Sjøområdet i Longyearbyen. Det er usikkerhet rundt om prosjektet er mulig å gjennomføre. Det jobbes videre for å finne løsninger.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	469 001	469 001
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 102	14 102
Anskaffelseskostnad 31.12.21	483 103	483 103
Balanseført verdi 31.12.21	483 103	483 103

Note 6 - Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Lån til Isbjørnbutikken AS	165 000	175 000