



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 936 819
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MEHLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sam. Eydesg 93 3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torfinn Z Mehlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 488	45 488
Annen driftskostnad		53 499	57 278
Sum kostnader		98 987	102 766
Driftsresultat		141 013	137 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter		0	26
Annen rentekostnad		387	880
Sum finanskostnader		387	880
Netto finans		-387	-854
Ordinært resultat før skattekostnad		140 626	136 381
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 939	30 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 687	106 378
Årsresultat		109 687	106 378
Totalresultat		109 687	106 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	109 687	106 378
Sum overføringer og disponeringer		109 687	106 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	29 430	22 702
Sum immaterielle eiendeler		29 430	22 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		881 036	926 524
Sum varige driftsmidler	3	881 036	926 524
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,6	773 656	773 656
Andre fordringer		108 333	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		881 989	798 656
Sum anleggsmidler		1 792 455	1 747 882
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		40 620	15 948
Konsernfordringer	4,6	725 167	648 175
Sum fordringer		765 787	664 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 951	94 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 951	94 600
Sum omløpsmidler		826 738	758 723
SUM EIENDELER		2 619 193	2 506 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 087 637	977 949
Sum opptjent egenkapital		1 087 637	977 949
Sum egenkapital	7	1 187 637	1 077 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 827	29 471
Betalbar skatt	5	37 667	34 123
Kortsiktig konserngjeld	4,6	1 345 062	1 345 062
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 431 556	1 428 656
Sum gjeld		1 431 556	1 428 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 619 193	2 506 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657838

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 936 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEHLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sam. Eydesg 93
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Z Mehlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 936 819
MEHLUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 488	45 488
Annen driftskostnad		53 499	57 278
Sum kostnader		98 987	102 766
Driftsresultat		141 013	137 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter		0	26
Annen rentekostnad		387	880
Sum finanskostnader		387	880
Netto finans		-387	-854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 939	30 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 687	106 378
Årsresultat		109 687	106 378
Totalresultat		109 687	106 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	109 687	106 378
Sum overføringer og disponeringer		109 687	106 378



Organisasjonsnr: 966 936 819
MEHLUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	29 430	22 702
Sum immaterielle eiendeler		29 430	22 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		881 036	926 524
Sum varige driftsmidler	3	881 036	926 524
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,6	773 656	773 656
Andre fordringer		108 333	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		881 989	798 656
Sum anleggsmidler		1 792 455	1 747 882
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		40 620	15 948
Konsernfordringer	4,6	725 167	648 175
Sum fordringer		765 787	664 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 951	94 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 951	94 600
Sum omløpsmidler		826 738	758 723
SUM EIENDELER		2 619 193	2 506 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 087 637	977 949
Sum opptjent egenkapital		1 087 637	977 949
Sum egenkapital	7	1 187 637	1 077 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 827	29 471
Betalbar skatt	5	37 667	34 123
Kortsiktig konserngjeld	4,6	1 345 062	1 345 062
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 431 556	1 428 656
Sum gjeld		1 431 556	1 428 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 619 193	2 506 605



Organisasjonsnr: 966 936 819
MEHLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap
for
Mehlum Eiendom AS
2021

Mehlum Eiendom AS Org.nr. 966936819

**Balanse****Mehlum Eiendom AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 087 637	977 949
Sum opptjent egenkapital		1 087 637	977 949
Sum egenkapital	7	1 187 637	1 077 949
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 827	29 471
Betalbar skatt	5	37 667	34 123
Kortsiktig konserngjeld	4,6	1 345 062	1 345 062
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 431 556	1 428 656
Sum gjeld		1 431 556	1 428 656
Sum egenkapital og gjeld		2 619 193	2 506 605

Rjukan, 16.05.2022

Styret for Mehlum Eiendom AS Mehlum Eiendom AS

Torfinn Ziegler Mehlum
Styreleder/Daglig lederMarit Selheim Mehlum
Varamedlem



MEHLUM EIENDOM AS

Org. Nr. 966 936 819

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer er på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.
Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.
Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.
Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrives ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Varelager

Egentilvirkede varer blir ført opp til variabel tilvirkningskost.
Råvarer og innkjøpte varer for videresalg, vert ført opp til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsettelse er nyttet laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knytt til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Det er ein fordring på daglig leder med kr. 23 251.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Foretnings- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	134 988	1 600 000	1 734 988
Årets tilgang			
Årets avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	134 988	1 600 000	1 734 988
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	53 952	800 000	853 952
Bokført verdi pr 31.12.	81 036	800 000	881 036
Årets avskrivning	13 488	32 000	45 488
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets avskrivning i %	10 %	2 %	
Økonomisk levetid	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Aksjer

Finansielle anleggsmidler

	Antall	Pålydende	Kostpris	Bokført	Ligningsverdi 31.12
Rjukan Tannhelsesenter AS	100	1 000	773 656	773 656	1 325 753



Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2020	100 000	977 950	1 077 950
Tilleggsutbytte i året			0
Årets resultat		109 687	109 687
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	1 087 637	1 187 637



Til generalforsamlingen i
Mehlum Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mehlum Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 109 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Revisors beretning 2021 for Mehlum Eiendom AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. mai 2022

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor