



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 104 794
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET URANIENBORGVEIEN 23
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	850 535	815 606
Sum inntekter		850 535	815 606
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 519	7 026
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	642 304	481 408
Sum kostnader		643 823	488 435
Driftsresultat		206 712	327 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 414	18 542
Sum finansinntekter		14 414	18 542
Annen rentekostnad		115 528	148 854
Sum finanskostnader		115 528	148 854
Netto finans		101 113	130 312
Ordinært resultat før skattekostnad		105 598	196 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 598	196 860
Årsresultat		105 599	196 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 599	196 859
Sum overføringer og disponeringer		105 599	196 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		400 000	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 750	0
Andre fordringer	13	119 215	88 723
Sum fordringer		123 965	88 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 531	583 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 531	583 361
Sum omløpsmidler		732 496	672 084
SUM EIENDELER		1 132 496	1 072 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 540 481	-4 646 080
Sum opptjent egenkapital		-4 541 281	-4 646 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	-4 540 481	-4 646 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 121 013	5 414 029
Øvrig langsiktig gjeld		184 000	184 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 305 013	5 598 029
Sum langsiktig gjeld		5 305 013	5 598 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 350	117 378
Skyldige offentlige avgifter		0	612
Annen kortsiktig gjeld	15	76 615	2 144
Sum kortsiktig gjeld		367 964	120 134
Sum gjeld		5 672 977	5 718 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 132 496	1 072 084
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 305 013	5 598 029



Årsregnskap 2020 Borettslaget Uranienborgveien 23

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	551 949	627 862
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	105 599	196 859
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-293 016	-272 771
B. Årets endring disponible midler	-187 417	-75 912
C. Disponible midler	364 532	551 949
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	732 496	672 084
Kortsiktig gjeld	-367 964	-120 134
C. Disponible midler	364 532	551 949

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Uranienborgveien 23

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	843 378	807 466	880 000	817 000
Sum leieinntekt		843 378	807 466	880 000	817 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	7 157	8 140	8 000	3 908 000
Sum annen inntekt		7 157	8 140	8 000	3 908 000
Sum inntekt		850 535	815 606	888 000	4 725 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 519	7 026	13 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	17 422	31 377	36 000	36 000
Kostnad eiendom/lokale	5	952	1 485	7 000	75 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	141 404	131 629	143 000	150 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 403	1 363	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	119 251	10 795	70 000	1 890 000
Revisjonshonorar	9	4 034	3 967	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		52 384	50 856	53 000	54 000
Andre honorar	10	210 020	164 109	52 000	102 000
Kontingent og gaver		2 359	1 964	2 000	2 000
Forsikring		88 566	82 801	88 000	88 000
Andre kostnader	11	4 509	1 062	1 000	173 000
Sum kostnad		643 823	488 435	471 000	2 576 000
Driftsresultat		206 712	327 171	417 000	2 149 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 414	18 542	1 000	1 000
Rentekostnad		115 528	148 854	159 000	84 000
Netto finansposter		101 113	130 312	158 000	83 000
Årsresultat		105 599	196 859	259 000	2 066 000
Overført til/fra annen egenkapital		105 599	196 859	0	0
SUM OVERFØRINGER		105 599	196 859	0	0



Balanse 2020 Borettslaget Uranienborgveien 23

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	400 000	400 000
Sum anleggsmidler		400 000	400 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 750	0
Andre kortsiktige fordringer	13	280	157
Forskuddsbetalte kostnader		118 935	88 566
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		608 531	583 361
Sum omløpsmidler		732 496	672 084
SUM EIENDELER		1 132 496	1 072 084

1271 Borettslaget Uranienborgveien 23 Org. nr 959104794



Balanse 2020 Borettslaget Uranienborgveien 23

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 541 281	-4 646 880
Sum opptjent egenkapital		-4 541 281	-4 646 880
Sum egenkapital	17	-4 540 481	-4 646 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	5 121 013	5 414 029
Borettsinnskudd		184 000	184 000
Sum langsiktig gjeld		5 305 013	5 598 029
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 331	0
Leverandørgjeld		291 350	117 378
Skyldig off. myndigheter		0	612
Påløpne renter		473	890
Kostnader til avregning		46 606	-22 931
Annen kortsiktig gjeld	15	23 205	24 185
Sum kortsiktig gjeld		367 964	120 134
Sum gjeld		5 672 977	5 718 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 132 496	1 072 084

Pantsstillelser 16 5 305 013 5 598 029

Sted: _____

Dato: _____

Grete Thenderup Jensen
Styreleder

Håkon Gundersen
Styremedlem

Geir Øverlien
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Uranienborgveien 23

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Uranienborgveien 23

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	398 916	346 896
3606 Vaktmesterleilighet	28 146	48 948
3650 Innkrevde felleskostn. renter	128 604	135 576
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	287 712	276 046
Sum	843 378	807 466

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Fellesvaskeri	7 130	8 140
3999 Andre inntekter	27	0
Sum	7 157	8 140

Myntautomat vaskeri

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5129 Annen lønn fra lønnssystemet	0	2 850
5150 Påløpne feriepenger	0	342
5230 Fri losji og bolig fra lønnssystemet	12 000	24 000
5290 MOTPOST AFP	-12 000	-24 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 519	3 786
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	0	48
Sum	1 519	7 026

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	17 422	31 377
Sum	17 422	31 377



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Uranienborgveien 23

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	248	689
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	411
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	705	385
Sum	952	1 485

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	141 404	131 629
Sum	141 404	131 629

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	269	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 134	756
6552 Driftsmateriell	0	607
Sum	1 403	1 363

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	3 513
6616 Vedlikehold vaskeri	3 503	0
6620 Vedlikehold utstyr	81 325	7 500
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	4 783
6641 Malerarbeider	16 923	0
6644 Fasade/balkonger	0	-5 000
6691 Vedlikehold egneide leiligheter/lokaler	17 500	0
Sum	119 251	10 795

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Konto 6621 gjelder rehabilitering av pipe. Konto 6691 gjelder styling av leilighet i eget eie for salg.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Uranienborgveien 23

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 034	3 967
Sum	4 034	3 967

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 713	2 619
6720 Juridisk honorar	1 188	0
6730 Teknisk honorar	202 120	161 490
Sum	210 020	164 109

Konto 6714 gjelder honorar for fakturering av eiendomsskatt og rådgivning.

Konto 6720 gjelder honorar for juridisk rådgivning.

Konto 6730 gjelder brannteknisk rådgivning.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	979	963
7773 Omkostninger innkreving	95	98
7790 Andre kostnader	3 431	1
7792 Øredifferanse	3	1
7795 Husleietap	1	0
Sum	4 509	1 062

Note 12 - Varige driftsmidler

	bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	400 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	400 000
Anskaffelsesår :	1970
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring. Polisnr 82683069.

Eiendommen har G.nr 214, b.nr 402.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Uranienborgveien 23

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	280	157
Sum	280	157

Andre kortsiktige fordringer gjelder opptjente renter fra BBL Finans.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12137498586
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.69 %
Beregnet innfridd:	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	5 686 800
Lånesaldo 01.01:	5 414 029
Avdrag i perioden:	293 016
Lånesaldo 31.12:	5 121 013
Saldo 5 år frem i tid:	3 526 016

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137498586	1	1 094 207	1 094 207
	1	1 074 368	1 074 368
	1	967 614	967 614
	1	687 192	687 192
	1	445 146	445 146
	1	427 016	427 016
	1	425 471	425 471

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	6 834	23 273
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	342
2979 Andre forskudd	0	570
2980 Andre påløpte kostnader	16 372	0
Sum	23 205	24 185

Konto 2966 og viser avsatte energikostnader og akonto beløp som gjelder varmeregnskapet og denne blir avregnet i 2021.
Konto 2980 gjelder faktura som gjelder desember, men datert i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Uranienborgveien 23

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	5 121 013
Innskuddskapital	184 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 305 013
Bokført verdi av pantsatt eiendom	400 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 184 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Uranienborgveien 23

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 646 880	105 599	-4 541 281
Sum opptjent egenkapital	-4 646 880	105 599	-4 541 281
Sum egenkapital	-4 646 080	105 599	-4 540 481

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Uranienborgveien 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Uranienborgveien 23

Styreleder	Grete Thenderup Jensen (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	Håkon Gundersen (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Geir Øverlien (sign.)	28.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Uranienborgveien 23

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Uranienborgveien 23s årsregnskap som viser et overskudd på kr 105 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor