



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 968 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Sandane 28
6264 TENNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Rørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	20 000
Annen driftsinntekt		520 000	406 000
Sum inntekter		520 000	426 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 426	165 426
Annen driftskostnad		95 982	116 357
Sum kostnader		261 408	281 783
Driftsresultat		258 592	144 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		123 635	138 361
Sum finanskostnader		123 635	138 361
Netto finans		-123 635	-138 361
Resultat før skattekostnad		134 958	5 856
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		134 958	5 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		134 958	5 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 944 800	2 110 226
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 944 800	2 110 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 944 800	2 110 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 402	19 848
Sum fordringer		21 402	19 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 796	92 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 796	92 966
Sum omløpsmidler		123 198	112 814
SUM EIENDELER		2 067 997	2 223 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	495 429	495 429
Sum innskutt egenkapital		695 429	695 429
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	237 869	372 827
Sum opptjent egenkapital		-237 869	-372 827
Sum egenkapital		457 560	322 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 512 664	1 680 748
Sum annen langsiktig gjeld		1 512 664	1 680 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 595	4 343
Skyldige offentlige avgifter		17 532	20 321
Annen kortsiktig gjeld		58 647	195 026
Sum kortsiktig gjeld		97 774	219 690
Sum gjeld		1 610 438	1 900 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 997	2 223 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419771

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 968 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Sandane 28
6264 TENNEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Olav Rørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 922 968 187
RØRHUS INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	20 000
Annen driftsinntekt		520 000	406 000
Sum inntekter		520 000	426 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 426	165 426
Annen driftskostnad		95 982	116 357
Sum kostnader		261 408	281 783
Driftsresultat		258 592	144 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		123 635	138 361
Sum finanskostnader		123 635	138 361
Netto finans		-123 635	-138 361
Resultat før skattekostnad		134 958	5 856
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		134 958	5 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		134 958	5 856



Organisasjonsnr: 922 968 187
RØRHUS INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 944 800	2 110 226
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 944 800	2 110 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 944 800	2 110 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 402	19 848
Sum fordringer		21 402	19 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 796	92 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 796	92 966
Sum omløpsmidler		123 198	112 814
SUM EIENDELER		2 067 997	2 223 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	495 429	495 429
Sum innskutt egenkapital		695 429	695 429



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	237 869	372 827
Sum opptjent egenkapital		-237 869	-372 827
Sum egenkapital		457 560	322 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 512 664	1 680 748
Sum annen langsiktig gjeld		1 512 664	1 680 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 595	4 343
Skyldige offentlige avgifter		17 532	20 321
Annen kortsiktig gjeld		58 647	195 026
Sum kortsiktig gjeld		97 774	219 690
Sum gjeld		1 610 438	1 900 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 997	2 223 040



Organisasjonsnr: 922 968 187
RØRHUS INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld

Klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer

etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte

varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i

balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
712606.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1512664.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1944800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap 2025

for

RØRHUS INDUSTRIBYGG AS

Organisasjonsnr. 922 968 187



RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
922 968 187

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	20 000
Annen driftsinntekt		520 000	406 000
Sum driftsinntekter		520 000	426 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-165 426	-165 426
Annen driftskostnad		-95 982	-116 357
Sum driftskostnader		-261 408	-281 783
Driftsresultat		258 592	144 217
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-123 635	-138 361
Sum finanskostnader		-123 635	-138 361
Netto finans		-123 635	-138 361
Årsresultat		134 958	5 856
Overføringer			
Udekket tap		134 958	5 856
Sum overføringer		134 958	5 856



RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
922 968 187

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 944 800	2 110 226
Sum varige driftsmidler		1 944 800	2 110 226
Sum anleggsmidler		1 944 800	2 110 226
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 402	19 848
Sum fordringer		21 402	19 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 796	92 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 796	92 966
Sum omløpsmidler		123 198	112 814
SUM EIENDELER		2 067 997	2 223 040



RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
922 968 187

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	495 429	495 429
Sum innskutt egenkapital		695 429	695 429
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-237 869	-372 827
Sum opptjent egenkapital		-237 869	-372 827
Sum egenkapital		457 560	322 602
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 512 664	1 680 748
Sum annen langsiktig gjeld		1 512 664	1 680 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 595	4 343
Skyldige offentlige avgifter		17 532	20 321
Annen kortsiktig gjeld		58 647	195 026
Sum kortsiktig gjeld		97 774	219 690
Sum gjeld		1 610 438	1 900 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 997	2 223 040

TENNFJORD, 16.04.2026

Lars Olav Rørhus
styrets leder / daglig leder



RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
922 968 187

Noter

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom, og er lokalisert i Tennfjord i Haram Kommune.



RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
922 968 187

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	18 462	3 102 782	3 121 244
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 462	3 102 782	3 121 244
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-18 462	-992 556	-1 011 018
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 462	-1 157 982	-1 176 444
Balanseført verdi pr 31.12	0	1 944 800	1 944 800
Årets av- og nedskrivninger	0	165 426	165 426
Økonomisk levetid	5	10 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	134 958	5 856
+/- Endring i midlertidige forskjeller	47 972	39 646
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-182 929	-45 502
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-84 777	-132 748	47 972
Fremførbart underskudd	-288 021	-105 092	-182 929
Netto forskjeller	-372 798	-237 840	-134 958
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	372 798	237 840	134 958
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	712 606
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 512 664
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 944 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
922 968 187

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Olav Rørhus	100	50,00	Ordinære
Sigbjørn Rørhus	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	495 429	-372 827	322 602
Årsresultat	0	0	134 958	134 958
Egenkapital 31.12.2025	200 000	495 429	-237 869	457 560



Årsregnskap for
RØRHUS INDUSTRIBYGG AS

922968187

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av:





RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
922 968 187

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	20 000
Annen driftsinntekt		520 000	406 000
Sum driftsinntekter		520 000	426 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-165 426	-165 426
Annen driftskostnad		-95 982	-116 357
Sum driftskostnader		-261 408	-281 783
Driftsresultat		258 592	144 217
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-123 635	-138 361
Sum finanskostnader		-123 635	-138 361
Netto finans		-123 635	-138 361
Årsresultat		134 958	5 856
Overføringer			
Udekket tap		134 958	5 856
Sum overføringer		134 958	5 856



RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
922 968 187

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 944 800	2 110 226
Sum varige driftsmidler		1 944 800	2 110 226
Sum anleggsmidler		1 944 800	2 110 226
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 402	19 848
Sum fordringer		21 402	19 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 796	92 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 796	92 966
Sum omløpsmidler		123 198	112 814
SUM EIENDELER		2 067 997	2 223 040



RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
922 968 187

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	495 429	495 429
Sum innskutt egenkapital		695 429	695 429
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-237 869	-372 827
Sum opptjent egenkapital		-237 869	-372 827
Sum egenkapital		457 560	322 602
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 512 664	1 680 748
Sum annen langsiktig gjeld		1 512 664	1 680 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 595	4 343
Skyldige offentlige avgifter		17 532	20 321
Annen kortsiktig gjeld		58 647	195 026
Sum kortsiktig gjeld		97 774	219 690
Sum gjeld		1 610 438	1 900 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 997	2 223 040

TENNFJORD, 16.04.2026

Lars Olav Rørhus
styrets leder / daglig leder



RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
922 968 187

Noter

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom, og er lokalisert i Tennfjord i Haram Kommune.



RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
922 968 187

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 462	3 102 782	3 121 244
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 462	3 102 782	3 121 244
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-18 462	-992 556	-1 011 018
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 462	-1 157 982	-1 176 444
Balansført verdi pr 31.12	0	1 944 800	1 944 800
Årets av- og nedskrivninger	0	165 426	165 426
Økonomisk levetid	5	10 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	134 958	5 856
+/- Endring i midlertidige forskjeller	47 972	39 646
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-182 929	-45 502
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-84 777	-132 748	47 972
Fremførbart underskudd	-288 021	-105 092	-182 929
Netto forskjeller	-372 798	-237 840	-134 958
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	372 798	237 840	134 958
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	712 606
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 512 664
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 944 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
922 968 187

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Olav Rørhus	100	50,00	Ordinære
Sigbjørn Rørhus	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	200 000	495 429	-372 827	322 602
Årsresultat	0	0	134 958	134 958
Egenkapital 31.12.2025	200 000	495 429	-237 869	457 560