



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 285 689
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAMBOGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Storgata 48 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnvald Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 912 765	4 626 240
Sum inntekter		5 912 765	4 626 240
Kostnader			
Varekostnad		1 278 428	1 325 977
Lønnskostnad	1	90 907	79 188
Avskrivning på varige driftsmidler	2	516 414	543 424
Annen driftskostnad		742 371	495 949
Sum kostnader		2 628 120	2 444 537
Driftsresultat		3 284 645	2 181 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 900 000	
Annen renteinntekt		5 821	11 863
Sum finansinntekter		8 905 821	11 863
Annen rentekostnad		826 915	617 988
Sum finanskostnader		826 915	617 988
Netto finans		8 078 906	-606 124
Ordinært resultat før skattekostnad		11 363 551	1 575 578
Skattekostnad på ordinært resultat	3	541 980	352 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 821 571	1 223 050
Årsresultat		10 821 571	1 223 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 821 571	1 223 050
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	9 321 571	1 223 050
Sum overføringer og disponeringer		10 821 571	1 223 050



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	20 926 943	21 308 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	279 462	317 462
Sum varige driftsmidler		21 206 405	21 625 483
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5,6	13 822 100	13 822 100
Andre langsiktige fordringer		1 593 861	1 561 136
Sum finansielle anleggsmidler		15 415 961	15 383 236
Sum anleggsmidler		36 622 366	37 008 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	264 011	215 420
Andre kortsiktige fordringer		116 860	319 061
Konsernfordringer	6	8 900 000	
Sum fordringer		9 280 871	534 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	336 392	483 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 392	483 121
Sum omløpsmidler		9 617 264	1 017 602
SUM EIENDELER		46 239 630	38 026 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	86 100	86 100
Sum innskutt egenkapital		86 100	86 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 175 442	5 853 871
Sum opptjent egenkapital		15 175 442	5 853 871
Sum egenkapital		15 261 542	5 939 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	709 420	709 459
Sum avsetninger for forpliktelser		709 420	709 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 125 000	21 562 500
Langsiktig konserngjeld	6	8 915 350	7 780 350
Øvrig langsiktig gjeld	8	678	1 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 041 028	30 477 850
Sum langsiktig gjeld		29 750 448	31 187 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 801	384 698
Betalbar skatt	3	542 019	344 780
Skyldig offentlige avgifter		6 633	6 033
Annen kortsiktig gjeld		272 187	163 531
Sum kortsiktig gjeld		1 227 639	899 042
Sum gjeld		30 978 088	32 086 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 239 630	38 026 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510908

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMBOGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 285 689
SAMBOGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 912 765	4 626 240
Sum inntekter		5 912 765	4 626 240
Kostnader			
Varekostnad		1 278 428	1 325 977
Lønnskostnad	1	90 907	79 188
Avskrivning på varige driftsmidler	2	516 414	543 424
Annen driftskostnad		742 371	495 949
Sum kostnader		2 628 120	2 444 537
Driftsresultat		3 284 645	2 181 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 900 000	
Annen renteinntekt		5 821	11 863
Sum finansinntekter		8 905 821	11 863
Annen rentekostnad		826 915	617 988
Sum finanskostnader		826 915	617 988
Netto finans		8 078 906	-606 124
Ordinært resultat før skattekostnad		11 363 551	1 575 578
Skattekostnad på ordinært resultat	3	541 980	352 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 821 571	1 223 050
Årsresultat		10 821 571	1 223 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 821 571	1 223 050
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	9 321 571	1 223 050
Sum overføringer og disponeringer		10 821 571	1 223 050



Organisasjonsnr: 997 285 689
SAMBOGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	20 926 943	21 308 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	279 462	317 462
Sum varige driftsmidler		21 206 405	21 625 483

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5,6	13 822 100	13 822 100
Andre langsiktige fordringer		1 593 861	1 561 136
Sum finansielle anleggsmidler		15 415 961	15 383 236
Sum anleggsmidler		36 622 366	37 008 720

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	264 011	215 420
Andre kortsiktige fordringer		116 860	319 061
Konsernfordringer	6	8 900 000	
Sum fordringer		9 280 871	534 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	336 392	483 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 392	483 121

Sum omløpsmidler		9 617 264	1 017 602
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		46 239 630	38 026 322
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	86 100	86 100



Sum innskutt egenkapital		86 100	86 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 175 442	5 853 871
Sum opptjent egenkapital		15 175 442	5 853 871
Sum egenkapital		15 261 542	5 939 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	709 420	709 459
Sum avsetninger for forpliktelser		709 420	709 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 125 000	21 562 500
Langsiktig konserngjeld	6	8 915 350	7 780 350
Øvrig langsiktig gjeld	8	678	1 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 041 028	30 477 850
Sum langsiktig gjeld		29 750 448	31 187 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 801	384 698
Betalbar skatt	3	542 019	344 780
Skyldig offentlige avgifter		6 633	6 033
Annen kortsiktig gjeld		272 187	163 531
Sum kortsiktig gjeld		1 227 639	899 042
Sum gjeld		30 978 088	32 086 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 239 630	38 026 322



Organisasjonsnr: 997 285 689
SAMBOGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Energihuset, Jembaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sambogården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sambogården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: T5CG4-MSX8N-GOOL Y-X8A4H-ZWQOU-SD1UU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 13. juni 2023
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: T5CG4-MSX8N-GOOL-Y-X8A4H-ZWQ0U-SD1UU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-13 10:52:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T5CG4-M5X8N-GOOLY-X8A4H-ZWQOU-SDTUU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sambogården AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sambogården AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	72 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	5 688	5 688
Andre lønnsrelaterte ytelser	13 219	1 500
Totalt	90 907	79 188

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig heller ikke pliktig å etablere pensjonsordning.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 523 013	470 795	26 993 808
+ Tilgang	97 335	0	97 335
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 620 348	470 795	27 091 143
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 214 992	153 333	5 368 325
+ Ordinære avskrivninger	478 414	38 000	516 414
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 693 406	191 333	5 884 739
Balanseført verdi pr 31/12	20 926 942	279 462	21 206 404
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	10-33	



Sambogården AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 363 551
+ Permanente og andre forskjeller	-8 900 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	173
= Inntekt	2 463 724

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	542 019
= Sum betalbar skatt	542 019
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-39
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	541 980
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	542 019
= Betalbar skatt i balansen	542 019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 379 964	3 326 314
+ Utestående fordringer	-155 324	-101 501
= Grunnlag utsatt skatt	3 224 640	3 224 813
Utsatt skatt	709 420	709 459

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	86 100	0	5 853 871	5 939 971
+Fra årets resultat			9 321 571	9 321 571
Pr 31.12.	86 100	0	15 175 442	15 261 542



Sambogården AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld:	2022	2021
Banklån:	20 125 000	21 562 500
Bokført verdi av pansatte eiendeler:		
Eiendommer	20 926 943	21 308 021
Inventar og kunst	58 337	29 295
Aksjer i datterselskap	13 822 100	13 822 100
Kundefordringer:	264 011	215 420

Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

Sambogården AS eier 1 671 429 aksjer (100%) i Aspmyra Næringsbygg AS. Aksjene er balanseført til kostpris kr 13 822 100.

Aspmyra Næringsbygg AS gikk i 2022 med et overskudd på kr 243 807 og hadde en egenkapital pr 31.12.22 på kr 16 634 613

Sambogården har en gjeld til datterselskapet på kr 8 915 350 per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 680

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 105 aksjer hver pålydende kr 820, samlet aksjekapital utgjør kr 86 100. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
ANS Anderson	35
Anderson + Brekke AS	35
Officelink Invest 2 AS	35

Aksjonærene har innlån til selskapet på til sammen kr 1 135 000. Selskapet har lån til aksjonærene på tilsammen kr 215 534



Sambogården AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 912 765	4 626 240
Sum driftsinntekter		5 912 765	4 626 240
Driftskostnader			
Varekostnad		1 278 428	1 325 977
Lønnskostnad	1	90 907	79 188
Avskrivning på varige driftsmidler	2	516 414	543 424
Annen driftskostnad		742 371	495 949
Sum driftskostnader		2 628 120	2 444 537
DRIFTSRESULTAT		3 284 645	2 181 702
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		8 900 000	0
Annen renteinntekt		5 821	11 863
Sum finansinntekter		8 905 821	11 863
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		826 915	617 988
Sum finanskostnader		826 915	617 988
NETTO FINANSPOSTER		8 078 906	(606 124)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 363 551	1 575 578
Skattekostnad på ordinært resultat	3	541 980	352 528
ORDINÆRT RESULTAT		10 821 571	1 223 050
ÅRSRESULTAT		10 821 571	1 223 050
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	9 321 571	1 223 050
SUM OVERF. OG DISP.		10 821 571	1 223 050



Sambogården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	20 926 943	21 308 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	279 462	317 462
Sum varige driftsmidler		21 206 405	21 625 483
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5,6	13 822 100	13 822 100
Andre langsiktige fordringer		1 593 861	1 561 136
Sum finansielle anleggsmidler		15 415 961	15 383 236
SUM ANLEGGSMIDLER		36 622 366	37 008 720
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	264 011	215 420
Fordringer på konsernselskap	6	8 900 000	0
Andre kortsiktige fordringer		116 860	319 061
Sum fordringer		9 280 871	534 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	336 392	483 121
SUM OMLØPSMIDLER		9 617 264	1 017 602
SUM EIENDELER		46 239 630	38 026 322
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	86 100	86 100
Sum innskutt egenkapital		86 100	86 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 175 442	5 853 871
Sum opptjent egenkapital		15 175 442	5 853 871
SUM EGENKAPITAL		15 261 542	5 939 971



Sambogården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	709 420	709 459
Sum avsetning for forpliktelser		709 420	709 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 125 000	21 562 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 915 350	7 780 350
Øvrig langsiktig gjeld	8	678	1 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 041 028	30 477 850
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 750 448	31 187 309
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		406 801	384 698
Betalbar skatt	3	542 019	344 780
Skyldig offentlige avgifter		6 633	6 033
Annen kortsiktig gjeld		272 187	163 531
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 227 639	899 042
SUM GJELD		30 978 088	32 086 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 239 630	38 026 322

Bodø, ___/___ - 2023

Ragnvald Anderson
Styrets leder

Hans Marius Brekke
Styremedlem

Espen Limstrand
Styremedlem

Paal-Gunnar Anderson
Styremedlem

Jøran Storeide
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sambogården AS**

Organisasjonsnr. 997285689