



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 978 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDSTRANDSGATA AS
Forretningsadresse: Skjalgsbakken 29
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 620	
Sum inntekter		408 620	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		288 778	
Sum kostnader		288 778	
Driftsresultat		119 842	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		119 842	0
Skattekostnad på resultat	3	26 365	
Årsresultat	4	93 477	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 477	
Totalresultat		93 477	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	692 545	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	692 545	
Sum anleggsmidler		692 545	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		68 830	
Sum fordringer		68 830	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 488	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 488	30 000
Sum omløpsmidler		190 318	30 000
SUM EIENDELER		882 863	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 477	
Sum opptjent egenkapital		93 477	
Sum egenkapital	4	123 477	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	722 545	
Sum annen langsiktig gjeld		722 545	
Sum langsiktig gjeld		722 545	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 306	
Betalbar skatt	3	26 365	
Annen kortsiktig gjeld		8 170	
Sum kortsiktig gjeld		36 841	
Sum gjeld		759 386	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 863	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682656

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 978 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDSTRANDSGATA AS
Forretningsadresse: Skjalgsbakken 29
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 978 234
NEDSTRANDSGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 620	
Sum inntekter		408 620	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		288 778	
Sum kostnader		288 778	
Driftsresultat		119 842	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		119 842	0
Skattekostnad på resultat	3	26 365	
Årsresultat	4	93 477	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 477	
Totalresultat		93 477	



Organisasjonsnr: 929 978 234
NEDSTRANDSGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	692 545	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	692 545	
Sum anleggsmidler		692 545	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		68 830	
Sum fordringer		68 830	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		121 488	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 488	30 000
Sum omløpsmidler		190 318	30 000
SUM EIENDELER		882 863	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 477	
Sum opptjent egenkapital		93 477	



Sum egenkapital	4	123 477	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	722 545	
Sum annen langsiktig gjeld		722 545	
Sum langsiktig gjeld		722 545	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 306	
Betalbar skatt	3	26 365	
Annen kortsiktig gjeld		8 170	
Sum kortsiktig gjeld		36 841	
Sum gjeld		759 386	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 863	30 000



Organisasjonsnr: 929 978 234
NEDSTRANDSGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nedstrandsgata AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 978 234



RESULTATREGNSKAP

NEDSTRANDSGATA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		408 620	0
Sum driftsinntekter		408 620	0
Annen driftskostnad		288 778	0
Sum driftskostnader		288 778	0
Driftsresultat		119 842	0
Resultat før skattekostnad		119 842	0
Skattekostnad på resultat	3	26 365	0
Årsresultat	4	93 477	0



BALANSE

NEDSTRANDSGATA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	692 545	0
Sum varige driftsmidler	2	692 545	0
Sum anleggsmidler		692 545	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		68 830	0
Sum fordringer		68 830	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 488	30 000
Sum omløpsmidler		190 318	30 000
Sum eiendeler		882 863	30 000



BALANSE

NEDSTRANDSGATA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		93 477	0
Sum opptjent egenkapital		93 477	0
Sum egenkapital	4	123 477	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	722 545	0
Sum annen langsiktig gjeld		722 545	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 306	0
Betalbar skatt	3	26 365	0
Annen kortsiktig gjeld		8 170	0
Sum kortsiktig gjeld		36 841	0
Sum gjeld		759 386	0
Sum egenkapital og gjeld		882 863	30 000

Stavanger, 16.06.2025
Styret i Nedstrandsgata AS

Harald Rolfsen
styremedlem/daglig leder

Roald Rolfsen
styremedlem

Olav Rolfsen
styreleder



NEDSTRANDSGATA AS

929 978 234

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Olav Rolfsen Boligutleie AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

NEDSTRANDSGATA AS

SIDE 5



NEDSTRANDSGATA AS

929 978 234

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	692 545	692 545
= Anskaffelseskost 31.12.24	692 545	692 545
= Bokført verdi 31.12.24	692 545	692 545

Bolig avskrives ikke.

NEDSTRANDSGATA AS

SIDE 6



NEDSTRANDSGATA AS

929 978 234

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 365	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 365	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	119 842	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	119 842	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 365	0
Sum betalbar skatt i balansen	26 365	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat		93 477	93 477
Pr 31.12.2024	30 000	93 477	123 477

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDSTRANDSGATA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Olav Rolfsen Boligutleie AS	10 000	100,0	100,0

NEDSTRANDSGATA AS

SIDE 7



NEDSTRANDSGATA AS

929 978 234

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	722 545	0
Sum	722 545	0

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på gjelden.

NEDSTRANDSGATA AS

SIDE 8