



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 166 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DWI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drotteveien 1
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	245 932	483 047
Annen driftsinntekt	2	781 025	2 714 119
Sum inntekter		1 026 957	3 197 166
Kostnader			
Varekostnad		267 588	179 500
Lønnskostnad	3	274 488	326 946
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 607	48 808
Annen driftskostnad		836 133	628 809
Sum kostnader		1 423 816	1 184 062
Driftsresultat		-396 859	2 013 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Annen finansinntekt		11 243	13 659
Sum finansinntekter		11 243	13 703
Annen rentekostnad		272 771	264 272
Sum finanskostnader		272 771	264 272
Netto finans		-261 528	-250 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-658 387	1 762 533
Skattekostnad på ordinært resultat		-143 499	406 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 888	1 355 772
Årsresultat		-514 888	1 355 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 888	1 355 772
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-514 888	1 355 772
Sum overføringer og disponeringer		-514 888	1 355 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 521 233	5 521 233
Maskiner og anlegg	4		-3
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	406 659	539 796
Sum varige driftsmidler		5 927 892	6 061 027
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	93 000	93 000
Sum finansielle anleggsmidler		93 000	93 000
Sum anleggsmidler		6 020 892	6 154 027
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			4 800
Sum varer			4 800
Fordringer			
Kundefordringer		44 440	64 931
Andre fordringer	3	268 228	308 947
Sum fordringer		312 668	373 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 375	49 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 375	49 747
Sum omløpsmidler		339 042	428 426
SUM EIENDELER		6 359 935	6 582 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	944 733	1 459 621
Sum opptjent egenkapital		944 733	1 459 621
Sum egenkapital		974 733	1 489 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		233 458	376 957
Sum avsetninger for forpliktelser		233 458	376 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 911 041	3 903 211
Sum annen langsiktig gjeld		4 911 041	3 903 211
Sum langsiktig gjeld		5 144 499	4 280 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 457	666 008
Betalbar skatt			25 523
Skyldige offentlige avgifter		36 145	10 967
Annen kortsiktig gjeld		126 102	110 166
Sum kortsiktig gjeld		240 703	812 664
Sum gjeld		5 385 202	5 092 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 359 935	6 582 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833173

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 166 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DWI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drotteveien 1
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 166 981
DWI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	245 932	483 047
Annen driftsinntekt	2	781 025	2 714 119
Sum inntekter		1 026 957	3 197 166
Kostnader			
Varekostnad		267 588	179 500
Lønnskostnad	3	274 488	326 946
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 607	48 808
Annen driftskostnad		836 133	628 809
Sum kostnader		1 423 816	1 184 062
Driftsresultat		-396 859	2 013 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Annen finansinntekt		11 243	13 659
Sum finansinntekter		11 243	13 703
Annen rentekostnad		272 771	264 272
Sum finanskostnader		272 771	264 272
Netto finans		-261 528	-250 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-143 499	406 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 888	1 355 772
Årsresultat		-514 888	1 355 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-514 888	1 355 772
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-514 888	1 355 772
Sum overføringer og disponeringer		-514 888	1 355 772



Organisasjonsnr: 913 166 981
DWI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Goodwill

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 521 233	5 521 233
Maskiner og anlegg	4		-3
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	406 659	539 796
Sum varige driftsmidler		5 927 892	6 061 027

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3	93 000	93 000
Sum finansielle anleggsmidler		93 000	93 000

Sum anleggsmidler		6 020 892	6 154 027
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer			
Varer			4 800
Sum varer			4 800

Fordringer

Kundefordringer		44 440	64 931
Andre fordringer	3	268 228	308 947
Sum fordringer		312 668	373 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 375	49 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 375	49 747

Sum omløpsmidler		339 042	428 426
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 359 935	6 582 452
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

		30 000	30 000
--	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	944 733	1 459 621
Sum opptjent egenkapital		944 733	1 459 621
Sum egenkapital		974 733	1 489 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		233 458	376 957
Sum avsetninger for forpliktelser		233 458	376 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 911 041	3 903 211
Sum annen langsiktig gjeld		4 911 041	3 903 211
Sum langsiktig gjeld		5 144 499	4 280 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 457	666 008
Betalbar skatt			25 523
Skyldige offentlige avgifter		36 145	10 967
Annen kortsiktig gjeld		126 102	110 166
Sum kortsiktig gjeld		240 703	812 664
Sum gjeld		5 385 202	5 092 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 359 935	6 582 452



Organisasjonsnr: 913 166 981
DWI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

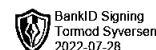
Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	171939.00	

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

DWI Eiendom AS
Organisasjonsnr. 913 166 981

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap pr 31.12. DWI Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	245 932	483 047
Annen driftsinntekt	2	781 025	2 714 119
Sum driftsinntekter		1 026 957	3 197 166
Driftskostnader			
Varekostnad		267 588	179 500
Lønnskostnad	3	274 488	326 946
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 607	48 808
Annen driftskostnad		836 133	628 809
Sum driftskostnader		1 423 816	1 184 062
Driftsresultat		-396 859	2 013 103
Finansposter			
Annen renteinntekt			44
Annen finansinntekt		11 243	13 659
Annen rentekostnad		272 771	264 272
Netto finansposter		-261 528	-250 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-658 387	1 762 533
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		-143 499	406 761
Ordinært resultat		-514 888	1 355 772
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-514 888	1 355 772
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-514 888	1 355 772
Sum overføringer og disponeringer		-514 888	1 355 772



Balanse pr 31.12. DWI Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Goodwill			0
Sum immaterielle eiendeler			0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 521 233	5 521 233
Maskiner og anlegg	4		-3
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	406 659	539 796
Sum varige driftsmidler		5 927 892	6 061 027
Andre fordringer	3	93 000	93 000
Sum finansielle anleggsmidler		93 000	93 000
Sum anleggsmidler		6 020 892	6 154 027
Omløpsmidler			
Varer			4 800
Sum varer			4 800
Kundefordringer		44 440	64 931
Andre fordringer	3	108 606	232 464
Merverdiavgift til gode		159 622	76 483
Sum fordringer		312 668	373 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 375	49 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 375	49 747
Sum omløpsmidler		339 042	428 426
Sum eiendeler		6 359 935	6 582 452



**Balanse pr 31.12.
DWI Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	5	944 733	1 459 621
Sum opptjent egenkapital		944 733	1 459 621
Sum egenkapital		974 733	1 489 621
Gjeld			
Utsatt skatt		233 458	376 957
Sum avsetning for forpliktelser		233 458	376 957
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 911 041	3 903 211
Sum Annen langsiktig gjeld		4 911 041	3 903 211
Leverandørgjeld		78 457	666 008
Betalbar skatt			25 523
Skyldige offentlige avgifter		36 145	10 967
Annen kortsiktig gjeld		126 102	110 166
Sum kortsiktig gjeld		240 703	812 664
Sum gjeld		5 385 202	5 092 831
Sum egenkapital og gjeld		6 359 935	6 582 452

31.12.2021/30.06.2022
DWI Eiendom AS

Tormod Syversen
Styreleder / daglig leder



Noter 2021

DWI Eiendom AS
Organisasjonsnr. 913 166 981

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt er bokført.



Note 2 - Spesifisering av resultatregnskapet

Inntekter	2021	2020
Salgsinntekt varer og tjenester	245 932	483 047
Leieinntekter	716 545	662 768
Gevinst realisasjon av driftsmidler	62 470	1 998 280
Annen driftsrelatert inntekt	2 010	53 071
Sum	1 026 957	3 197 166

Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	222 324	275 167
Arbeidsgiveravgift	44 801	43 814
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	7 363	7 965
Sum	274 488	326 946

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer
Samlet lån	171 939
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	0,00
Hovedvilkår	
Tilbakebetalt beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	



Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	5 600 581	603 203	6 203 784
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	-131 294	-131 294
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	5 600 581	471 909	6 072 490
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-79 348	-65 250	-144 598
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	5 521 233	406 659	5 927 892
Årets avskrivninger	0	45 607	45 607
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3-10 år	
Avskrivningssats	0%	0-10%	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 459 621	1 489 621
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 459 621	1 489 621
Årsresultat		-514 888	-514 888
Egenkapital 31.12.2021	30 000	944 733	974 733