



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 895 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA 27 AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 715 114	
Sum inntekter		4 715 114	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 035 944	
Annen driftskostnad		159 087	25 551
Sum kostnader		1 195 031	25 551
Driftsresultat		3 520 083	-25 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 146	482
Annen finansinntekt		6 785	
Sum finansinntekter		7 931	482
Annen rentekostnad		2 659 574	6 042
Sum finanskostnader		2 659 574	6 042
Netto finans		-2 651 643	-5 560
Resultat før skattekostnad		868 440	-31 111
Skattekostnad på resultat	3	180 912	
Årsresultat		687 528	-31 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 528	-31 111
Totalresultat		687 528	-31 111
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	687 528	
Overført fra annen egenkapital	4		-31 111
Sum overføringer og disponeringer		687 528	-31 111



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	179 697 823	96 297 594
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		179 697 823	96 297 594
Sum anleggsmidler		179 697 823	96 297 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	170 407	12 420 536
Sum fordringer		170 407	12 420 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 079	5 442 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 079	5 442 176
Sum omløpsmidler		343 486	17 862 713
SUM EIENDELER		180 041 309	114 160 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	4	14 729 016	14 729 016
Annen innskutt egenkapital	4	5 571	5 571
Sum innskutt egenkapital		14 814 587	14 814 587
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	687 528	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		687 528	
Sum egenkapital		15 502 115	14 814 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	180 912	
Sum avsetninger for forpliktelser		180 912	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	157 320 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		157 320 000	
Sum langsiktig gjeld		157 500 912	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		79 615 860
Leverandørgjeld		485 737	19 729 860
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 552 545	
Sum kortsiktig gjeld		7 038 282	99 345 720
Sum gjeld		164 539 194	99 345 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 041 309	114 160 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328014

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 895 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA 27 AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 921 895 860
RØYNEBERGSLETTA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 715 114	
Sum inntekter		4 715 114	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 035 944	
Annen driftskostnad		159 087	25 551
Sum kostnader		1 195 031	25 551
Driftsresultat		3 520 083	-25 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 146	482
Annen finansinntekt		6 785	
Sum finansinntekter		7 931	482
Annen rentekostnad		2 659 574	6 042
Sum finanskostnader		2 659 574	6 042
Netto finans		-2 651 643	-5 560
Resultat før skattekostnad		868 440	-31 111
Skattekostnad på resultat	3	180 912	
Årsresultat		687 528	-31 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 528	-31 111
Totalresultat		687 528	-31 111
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	687 528	
Overført fra annen egenkapital	4		-31 111
Sum overføringer og disponeringer		687 528	-31 111



Organisasjonsnr: 921 895 860
RØYNEBERGSLETTA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	179 697 823	96 297 594
--------------	------	-------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		179 697 823	96 297 594
--------------------------------	--	--------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		179 697 823	96 297 594
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	170 407	12 420 536
------------	---	---------	------------

Sum fordringer		170 407	12 420 536
-----------------------	--	----------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		173 079	5 442 176
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		173 079	5 442 176
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		343 486	17 862 713
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		180 041 309	114 160 307
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	80 000	80 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4	14 729 016	14 729 016
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4	5 571	5 571
----------------------------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		14 814 587	14 814 587
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	687 528	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		687 528	
Sum egenkapital		15 502 115	14 814 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	180 912	
Sum avsetninger for forpliktelser		180 912	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	157 320 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		157 320 000	
Sum langsiktig gjeld		157 500 912	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		79 615 860
Leverandørgjeld		485 737	19 729 860
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 552 545	
Sum kortsiktig gjeld		7 038 282	99 345 720
Sum gjeld		164 539 194	99 345 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 041 309	114 160 307



Organisasjonsnr: 921 895 860
RØYNEBERGSLETTA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Til generalforsamlingen i Røynebergsletta 27 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røynebergsletta 27 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Fjell Dahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VEF2F-G80GK-2FMBF-TFU0U-ISUYI-CVZIA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjelldahl

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-26 10:49:42 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: VEF2F-G8GK-2FMBF-TFU0U-ISUYI-CVZIA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Lars Berland
2026-01-26

 BankID Signing
Morten Tandrevold
2026-01-26

 BankID Signing
Harald Vigre
2026-01-26

 BankID Signing
Pål Mikal Flørenæss Svanes
2026-01-26

Årsregnskap 2025

Røynebergsetta 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 895 860



RESULTATREGNSKAP

RØYNEBERGSLETTA 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 715 114	0
Sum driftsinntekter		4 715 114	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 035 944	0
Annen driftskostnad		159 087	25 551
Sum driftskostnader		1 195 031	25 551
Driftsresultat		3 520 083	-25 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 146	482
Annen finansinntekt		6 785	0
Annen rentekostnad		2 659 574	6 042
Resultat av finansposter		-2 651 643	-5 560
Resultat før skattekostnad		868 440	-31 111
Skattekostnad på resultat	3	180 912	0
Årsresultat		687 528	-31 111
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	687 528	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	31 111
Sum overføringer		687 528	-31 111



BALANSE

RØYNEBERGSLETTA 27 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	179 697 823	96 297 594
Sum varige driftsmidler		179 697 823	96 297 594
Sum anleggsmidler		179 697 823	96 297 594
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	170 407	12 420 536
Sum fordringer		170 407	12 420 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 079	5 442 176
Sum omløpsmidler		343 486	17 862 713
Sum eiendeler		180 041 309	114 160 307



BALANSE

RØYNEBERGSLETTA 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	80 000	80 000
Overkurs	4	14 729 016	14 729 016
Annen innskutt egenkapital	4	5 571	5 571
Sum innskutt egenkapital		14 814 587	14 814 587
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	687 528	0
Sum opptjent egenkapital		687 528	0
Sum egenkapital		15 502 115	14 814 587
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	180 912	0
Sum avsetning for forpliktelser		180 912	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	157 320 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		157 320 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	79 615 860
Leverandørgjeld		485 737	19 729 860
Annen kortsiktig gjeld	5	6 552 545	0
Sum kortsiktig gjeld		7 038 282	99 345 720
Sum gjeld		164 539 194	99 345 720
Sum egenkapital og gjeld		180 041 309	114 160 307

26.01.2026

Styret i Røynebergsletta 27 AS

Pål Mikal Flørenæss Svanes
styreleder

Harald Vigre
styremedlem

Lars Berland
styremedlem

Morten Tandrevold
styremedlem

RØYNEBERGSLETTA 27 AS

SIDE 4



NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Røynebergsgletta 27 AS eier eiendom på Forus i Sola kommune som leies ut til selskapets kunde.

Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, noe som typisk forekommer ved inngåelse av en ny leieavtale, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Røynebergsgletta 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	47 381 291	48 916 303	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 956 258	77 479 915	0
+/- Overførte driftsmidler	0	-126 396 218	87 041 345
= Anskaffelseskost 31.12.25	54 337 549	0	87 041 345
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25			544 008
= Bokført verdi 31.12.25	54 337 549	0	86 497 337
Årets ordinære avskrivninger			544 008
Økonomisk levetid			40 år
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær

	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		96 297 594
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		84 436 173
+/- Overførte driftsmidler	39 354 873	0
= Anskaffelseskost 31.12.25	39 354 873	180 733 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	491 936	1 035 944
= Bokført verdi 31.12.25	38 862 937	179 697 823
Årets ordinære avskrivninger	491 936	1 035 944
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	180 912	0
Skattekostnad ordinært resultat	180 912	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	868 440	-31 111
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 381 197	0
Skattepliktig inntekt	-5 512 757	-31 111
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 381 197	0	-6 381 197
Sum	6 381 197	0	-6 381 197
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 558 870	-46 113	5 512 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	46 113	46 113
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	822 327	0	-822 327
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	180 912	0	-180 912

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	80 000	14 729 016	5 571	0	14 814 587
Årets resultat				687 528	687 528
Pr 31.12.2025	80 000	14 729 016	5 571	687 528	15 502 115



NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	157 320 000	79 615 860
Eiendom	179 697 823	96 297 594
Sum	179 697 823	96 297 594

Fordringer og gjeld fra aksjonærer

Pr 31.12.2024 var det en fordring mot Lars Berland Eiendom AS på kr 4 537 665. Dette er i sin helhet gjort opp i løpet av 2025. Pr 31.12.2025 har Lars Berland Eiendom AS gitt ett kortsiktig lån på kr 5 800 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØYNEBERGSLETTA 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	40,0	80 000
Sum	2 000		80 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Berland Eiendom AS	1 000	50,0	50,0
Stamas Holding AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0



 BankID Signing
Lars Berland
2026-01-26

 BankID Signing
Morten Tandrevold
2026-01-26

 BankID Signing
Harald Vigre
2026-01-26

 BankID Signing
Pål Mikal Flørenæss Svanes
2026-01-26

Årsregnskap 2025

Røynebergsetta 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 895 860



RESULTATREGNSKAP

RØYNEBERGSLETTA 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 715 114	0
Sum driftsinntekter		4 715 114	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 035 944	0
Annen driftskostnad		159 087	25 551
Sum driftskostnader		1 195 031	25 551
Driftsresultat		3 520 083	-25 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 146	482
Annen finansinntekt		6 785	0
Annen rentekostnad		2 659 574	6 042
Resultat av finansposter		-2 651 643	-5 560
Resultat før skattekostnad		868 440	-31 111
Skattekostnad på resultat	3	180 912	0
Årsresultat		687 528	-31 111
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	687 528	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	31 111
Sum overføringer		687 528	-31 111



BALANSE

RØYNEBERGSLETTA 27 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	179 697 823	96 297 594
Sum varige driftsmidler		179 697 823	96 297 594
Sum anleggsmidler		179 697 823	96 297 594
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	170 407	12 420 536
Sum fordringer		170 407	12 420 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 079	5 442 176
Sum omløpsmidler		343 486	17 862 713
Sum eiendeler		180 041 309	114 160 307



BALANSE

RØYNEBERGSLETTA 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	80 000	80 000
Overkurs	4	14 729 016	14 729 016
Annen innskutt egenkapital	4	5 571	5 571
Sum innskutt egenkapital		14 814 587	14 814 587
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	687 528	0
Sum opptjent egenkapital		687 528	0
Sum egenkapital		15 502 115	14 814 587
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	180 912	0
Sum avsetning for forpliktelser		180 912	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	157 320 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		157 320 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	79 615 860
Leverandørgjeld		485 737	19 729 860
Annen kortsiktig gjeld	5	6 552 545	0
Sum kortsiktig gjeld		7 038 282	99 345 720
Sum gjeld		164 539 194	99 345 720
Sum egenkapital og gjeld		180 041 309	114 160 307

26.01.2026

Styret i Røynebergsletta 27 AS

Pål Mikal Flørenæss Svanes
styreleder

Harald Vigre
styremedlem

Lars Berland
styremedlem

Morten Tandrevold
styremedlem

RØYNEBERGSLETTA 27 AS

SIDE 4



NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Røynebergsgletta 27 AS eier eiendom på Forus i Sola kommune som leies ut til selskapets kunde. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, noe som typisk forekommer ved inngåelse av en ny leieavtale, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Røynebergsgletta 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	47 381 291	48 916 303	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 956 258	77 479 915	0
+/- Overførte driftsmidler	0	-126 396 218	87 041 345
= Anskaffelseskost 31.12.25	54 337 549	0	87 041 345
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25			544 008
= Bokført verdi 31.12.25	54 337 549	0	86 497 337
Årets ordinære avskrivninger			544 008
Økonomisk levetid			40 år
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær

	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		96 297 594
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		84 436 173
+/- Overførte driftsmidler	39 354 873	0
= Anskaffelseskost 31.12.25	39 354 873	180 733 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	491 936	1 035 944
= Bokført verdi 31.12.25	38 862 937	179 697 823
Årets ordinære avskrivninger	491 936	1 035 944
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	180 912	0
Skattekostnad ordinært resultat	180 912	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	868 440	-31 111
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 381 197	0
Skattepliktig inntekt	-5 512 757	-31 111
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 381 197	0	-6 381 197
Sum	6 381 197	0	-6 381 197
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 558 870	-46 113	5 512 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	46 113	46 113
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	822 327	0	-822 327
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	180 912	0	-180 912

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	80 000	14 729 016	5 571	0	14 814 587
Årets resultat				687 528	687 528
Pr 31.12.2025	80 000	14 729 016	5 571	687 528	15 502 115



NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	157 320 000	79 615 860
Eiendom	179 697 823	96 297 594
Sum	179 697 823	96 297 594

Fordringer og gjeld fra aksjonærer

Pr 31.12.2024 var det en fordring mot Lars Berland Eiendom AS på kr 4 537 665. Dette er i sin helhet gjort opp i løpet av 2025. Pr 31.12.2025 har Lars Berland Eiendom AS gitt ett kortsiktig lån på kr 5 800 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØYNEBERGSLETTA 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	40,0	80 000
Sum	2 000		80 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Berland Eiendom AS	1 000	50,0	50,0
Stamas Holding AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0