



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 12 HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 424 280	4 605 590
Annen driftsinntekt		1 620 182	1 496 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 044 462</b>	<b>6 102 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 314 734	4 446 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	578 003	563 300
Annen driftskostnad	3	571 942	694 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 464 679</b>	<b>5 704 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 783</b>	<b>398 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 850	5 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 850</b>	<b>5 067</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			97 000
Annen rentekostnad		282 784	355 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 784</b>	<b>452 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 934</b>	<b>-447 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 848</b>	<b>-48 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 967	-10 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>233 881</b>	<b>-38 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 881</b>	<b>-38 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 881</b>	<b>-38 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>233 881</b>	<b>-38 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		138 060	-165 516



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		95 821	127 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 881</b>	<b>-38 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 053 146	19 890 536
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 000	23 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>18 059 146</b>	<b>19 913 836</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	399 078	
Investeringer i tilknyttet selskap			25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>399 078</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 458 224</b>	<b>19 938 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		277 283	258 752
Andre kortsiktige fordringer		26 284	
Krav på innbetaling av selskapskapital			212 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 567</b>	<b>470 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918 648	892 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>918 648</b>	<b>892 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 222 215</b>	<b>1 363 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 680 439</b>	<b>21 302 598</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		610 000	610 000
Overkurs		669 000	669 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 213	1 000 213
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 279 213</b>	<b>2 279 213</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 797 002	1 701 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 797 002</b>	<b>1 701 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>4 076 215</b>	<b>3 980 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	556 448	529 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>556 448</b>	<b>529 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 500 000	14 500 000
Langsiktig konserngjeld			1 875 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 500 000</b>	<b>16 375 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 056 448</b>	<b>16 905 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	177 000	
Leverandørgjeld		9 764	10 710
Betalbar skatt	4	22	
Skyldig offentlige avgifter		30 778	28 661
Annen kortsiktig gjeld		330 212	377 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>547 776</b>	<b>417 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 604 224</b>	<b>17 322 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 680 439</b>	<b>21 302 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 12 HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 992 664 126  
FJORDGATA 12 HARSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 424 280	4 605 590
Annen driftsinntekt		1 620 182	1 496 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 044 462</b>	<b>6 102 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 314 734	4 446 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	578 003	563 300
Annen driftskostnad	3	571 942	694 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 464 679</b>	<b>5 704 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 783</b>	<b>398 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 850	5 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 850</b>	<b>5 067</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			97 000
Annen rentekostnad		282 784	355 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 784</b>	<b>452 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 934</b>	<b>-447 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 967	-10 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>233 881</b>	<b>-38 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 881</b>	<b>-38 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 881</b>	<b>-38 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>233 881</b>	<b>-38 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		138 060	-165 516
Avsatt til annen egenkapital		95 821	127 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 881</b>	<b>-38 105</b>





Organisasjonsnr: 992 664 126  
FJORDGATA 12 HARSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 053 146	19 890 536
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		6 000	23 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 059 146</b>	<b>19 913 836</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	399 078	
Investeringer i tilknyttet selskap			25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>399 078</b>	<b>25 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 458 224</b>	<b>19 938 836</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		277 283	258 752
Andre kortsiktige fordringer		26 284	
Krav på innbetaling av selskapskapital			212 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 567</b>	<b>470 952</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		918 648	892 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>918 648</b>	<b>892 810</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 222 215</b>	<b>1 363 762</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 680 439</b>	<b>21 302 598</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		610 000	610 000
Overkurs		669 000	669 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 213	1 000 213
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 279 213</b>	<b>2 279 213</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 797 002	1 701 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 797 002</b>	<b>1 701 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>4 076 215</b>	<b>3 980 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	556 448	529 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>556 448</b>	<b>529 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 500 000	14 500 000
Langsiktig konserngjeld			1 875 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 500 000</b>	<b>16 375 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 056 448</b>	<b>16 905 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	177 000	
Leverandørgjeld		9 764	10 710
Betalbar skatt	4	22	
Skyldig offentlige avgifter		30 778	28 661
Annen kortsiktig gjeld		330 212	377 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>547 776</b>	<b>417 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 604 224</b>	<b>17 322 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 680 439</b>	<b>21 302 598</b>



Organisasjonsnr: 992 664 126  
FJORDGATA 12 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Fjordgata 12 Harstad AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 664 126**



## Resultatregnskap

Fjordgata 12 Harstad AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	4 424 280	4 605 590
Annen driftsinntekt		1 620 182	1 496 999
Sum driftsinntekter		<u>6 044 462</u>	<u>6 102 589</u>
Varekostnad		4 314 734	4 446 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	578 003	563 300
Annen driftskostnad	3	571 942	694 792
Sum driftskostnader		<u>5 464 679</u>	<u>5 704 196</u>
Driftsresultat		<u>579 783</u>	<u>398 393</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 850	5 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	97 000
Annen rentekostnad		282 784	355 312
Resultat av finansposter		<u>-279 934</u>	<u>-447 244</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		299 848	-48 852
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 967	-10 747
Ordinært resultat	5	<u>233 881</u>	<u>-38 105</u>
Årsresultat		<u>233 881</u>	<u>-38 105</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	165 516
Avsatt konsernbidrag		138 060	0
Avsatt til annen egenkapital		95 821	127 411
Sum overføringer		<u>233 881</u>	<u>-38 105</u>



## Balanse

Fjordgata 12 Harstad AS

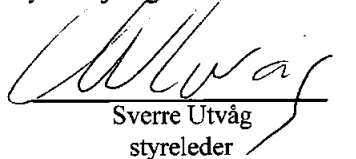
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 053 146	19 890 536
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 000	23 300
Sum varige driftsmidler	2	<u>18 059 146</u>	<u>19 913 836</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	399 078	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>399 078</u>	<u>25 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 458 224</u>	<u>19 938 836</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		277 283	258 752
Andre kortsiktige fordringer		26 284	0
Lån til foretak i samme konsern		0	212 200
Sum fordringer		<u>303 567</u>	<u>470 952</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918 648	892 810
Sum omløpsmidler		<u>1 222 215</u>	<u>1 363 762</u>
Sum eiendeler		<u>19 680 439</u>	<u>21 302 598</u>



## Balanse

Fjordgata 12 Harstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		610 000	610 000
Overkurs		669 000	669 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 213	1 000 213
Sum innskutt egenkapital		<u>2 279 213</u>	<u>2 279 213</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 797 002	1 701 180
Sum opptjent egenkapital		<u>1 797 002</u>	<u>1 701 180</u>
Sum egenkapital	5, 8	<u>4 076 215</u>	<u>3 980 394</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	556 448	529 443
Sum avsetning for forpliktelser		<u>556 448</u>	<u>529 443</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 500 000	14 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern		0	1 875 642
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 500 000</u>	<u>16 375 642</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig lån til selskap i samme konsern	7	177 000	0
Leverandørgjeld		9 764	10 710
Betalbar skatt	4	22	0
Skyldig offentlige avgifter		30 778	28 661
Annen kortsiktig gjeld		330 212	377 749
Sum kortsiktig gjeld		<u>547 776</u>	<u>417 120</u>
Sum gjeld		<u>15 604 224</u>	<u>17 322 205</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 680 439</u>	<u>21 302 598</u>

Harstad, 23.06.2022  
Styret i Fjordgata 12 Harstad AS  
Sverre Utvåg  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter.

Selskapet har i 2018 ferdigstilt et bolig- og næringsbygg for salg. På salgstidspunktet av bolig- og næringsbygg blir salget netto inntektsført.

### Annen driftsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 570 100	1 496 589	52 095	21 118 785
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	219 903	-1 496 589		-1 276 686
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 790 004	0	52 095	19 842 099
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 736 858		46 095	1 782 953
= Bokført verdi 31.12.21	18 053 146	0	6 000	18 059 146
Årets ordinære avskrivninger	560 703		17 300	578 003
Økonomisk levetid	5-33 år		3 år	

## Note 3 Lønnskostnader

Fjordgata 12 Harstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	22	0	
Skatt på konsernbidrag	38 940	-46 684	
Endring i utsatt skatt	27 005	35 937	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>65 967</b>	<b>-10 747</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	299 848	-48 852	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-122 744	-163 331	
Mottatt konsernbidrag	0	212 200	
Avgitt konsernbidrag	-177 000	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6	-18	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>99</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	38 962	46 684	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 940	-46 684	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 529 308	2 406 564	-122 743
<b>Sum</b>	<b>2 529 308</b>	<b>2 406 564</b>	<b>-122 743</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6	-6
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 529 308</b>	<b>2 406 558</b>	<b>-122 749</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>556 448</b>	<b>529 443</b>	<b>-27 005</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 233 881 etter skatt, mot underskudd på kr. -38 105 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. I forbindelse med korona pandemien har ikke Fjordgata 12 AS merket noe nedgang i omsetning og har derfor ikke søkt/mottatt kompensasjons støtte for 2021.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>			
Andre kortsiktige fordringer	0	0	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 733 338	14 500 000	
<b>Sum</b>	<b>7 733 338</b>	<b>14 500 000</b>	
<b>Gjeld sikret ved pant</b>			
<b>Pantsatte eiendeler:</b>			
Tomter og bygninger	18 053 146	19 890 536	
<b>Sum</b>	<b>18 053 146</b>	<b>19 890 536</b>	



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	399 078	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	212 200
<b>Sum</b>	<b>399 078</b>	<b>212 200</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til selskap i samme konsern	177 000	1 404 000
Leverandørgjeld innen konsern	0	471 642
<b>Sum</b>	<b>177 000</b>	<b>1 875 642</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	610 000	669 000	1 000 213	1 701 180	3 980 393
Årets resultat				233 881	233 881
Konsernbidrag				-138 060	-138 060
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>610 000</b>	<b>669 000</b>	<b>1 000 213</b>	<b>1 797 001</b>	<b>4 076 214</b>



Til generalforsamlingen i  
Fjordgata 12 Harstad AS

Enter Revisjon Hålogaland AS  
Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00  
epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fjordgata 12 Harstad AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 233 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Fjordgata 12 Harstad AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Harstad, 23. juni 2022

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Gunhild Kristiansen*

Gunhild Kristiansen  
Statsautorisert revisor