



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC PROSJEKT 108 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		39 086	37 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 086</b>	<b>37 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 086</b>	<b>-37 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			730 417
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 749	
Annen renteinntekt		548	15 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 297</b>	<b>746 258</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 935	708 270
Annen finanskostnad		180 075	374 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 010</b>	<b>1 082 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 713</b>	<b>-336 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 799</b>	<b>-373 783</b>
Skattekostnad på resultat	1	-12 919	
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 880</b>	<b>-373 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-225 880</b>	<b>-373 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-225 880</b>	<b>-373 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	2	-225 880	-373 783
Ordinært utbytte	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 880</b>	<b>-373 783</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		164 441	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>164 441</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 441</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		58 724	730 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 724</b>	<b>730 417</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	45 635 195	42 622 276
<b>Sum investeringer</b>		<b>45 635 195</b>	<b>42 622 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 202	83 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 202</b>	<b>83 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 697 121</b>	<b>43 436 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 861 562</b>	<b>43 436 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	778 380	778 380



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	2, 4	41 597 371	41 823 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 375 751</b>	<b>42 601 631</b>
Annen egenkapital	2, 4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 375 751</b>	<b>42 601 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 426 169	242 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 426 169</b>	<b>242 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 426 169</b>	<b>242 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		917	22 968
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		58 724	569 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 641</b>	<b>592 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 485 810</b>	<b>834 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 861 562</b>	<b>43 436 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC PROSJEKT 108 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 921 563 418  
ARCTIC PROSJEKT 108 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		39 086	37 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 086</b>	<b>37 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 086</b>	<b>-37 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			730 417
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 749	
Annen renteinntekt		548	15 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 297</b>	<b>746 258</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 935	708 270
Annen finanskostnad		180 075	374 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 010</b>	<b>1 082 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 713</b>	<b>-336 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 799</b>	<b>-373 783</b>
Skattekostnad på resultat	1	-12 919	
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 880</b>	<b>-373 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-225 880</b>	<b>-373 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-225 880</b>	<b>-373 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	2	-225 880	-373 783
Ordinært utbytte	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 880</b>	<b>-373 783</b>



Organisasjonsnr: 921 563 418  
ARCTIC PROSJEKT 108 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		164 441	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>164 441</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 441</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		58 724	730 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 724</b>	<b>730 417</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	45 635 195	42 622 276
<b>Sum investeringer</b>		<b>45 635 195</b>	<b>42 622 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 202	83 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 202</b>	<b>83 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 697 121</b>	<b>43 436 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 861 562</b>	<b>43 436 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	778 380	778 380
Overkurs	2, 4	41 597 371	41 823 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 375 751</b>	<b>42 601 631</b>
Annen egenkapital	2, 4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 375 751</b>	<b>42 601 631</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 426 169	242 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 426 169</b>	<b>242 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 426 169</b>	<b>242 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		917	22 968
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		58 724	569 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 641</b>	<b>592 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 485 810</b>	<b>834 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 861 562</b>	<b>43 436 558</b>



Organisasjonsnr: 921 563 418  
ARCTIC PROSJEKT 108 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Arctic Prosjekt 108 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arctic Prosjekt 108 AS som viser et underskudd på NOK 225 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Arctic Prosjekt 108 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juli 2025  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Arctic Prosjekt 108 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 563 418



## Resultatregnskap

Arctic Prosjekt 108 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		39 086	37 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 086</b>	<b>37 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 086</b>	<b>-37 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	730 417
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 749	0
Annen renteinntekt		548	15 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 935	708 270
Annen finanskostnad		180 075	374 712
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-199 713</b>	<b>-336 724</b>
Resultat før skattekostnad		-238 799	-373 783
Skattekostnad på resultat	1	-12 919	0
<b>Resultat</b>		<b>-225 880</b>	<b>-373 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 880</b>	<b>-373 783</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	2	225 880	373 783
<b>Sum overføringer</b>		<b>-225 880</b>	<b>-373 783</b>



## Balanse

Arctic Prosjekt 108 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		164 441	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>164 441</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 441</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		58 724	730 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 724</b>	<b>730 417</b>
<b>Investeringer</b>			
Datterselskap	3	45 635 195	42 622 276
<b>Sum investeringer</b>		<b>45 635 195</b>	<b>42 622 276</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 202	83 864
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 697 121</b>	<b>43 436 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 861 562</b>	<b>43 436 558</b>



## Balanse

Arctic Prosjekt 108 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	778 380	778 380
Overkurs	2, 4	41 597 371	41 823 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 375 751</b>	<b>42 601 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 375 751</b>	<b>42 601 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 426 169	242 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 426 169</b>	<b>242 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		917	22 968
Konserngjeld		58 724	569 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 641</b>	<b>592 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 485 810</b>	<b>834 927</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 861 562</b>	<b>43 436 558</b>

Oslo, 04.07.2025

Styret i Arctic Prosjekt 108 AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Hansen Steinum  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øistein Pedersen  
styremedlem



## Arctic Prosjekt 108 AS

2024

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Datterselskapene i konsernet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og er primært anskaffet for videresalg. Aksjer i datterselskaper er således klassifisert som kortsiktige investeringer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 919	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 919</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-238 799	-373 783
Permanente forskjeller	180 075	-356 634
Mottatt konsernbidrag	58 724	730 417
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 919	-160 692
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 919	160 692
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	778 380	41 823 251	42 601 631
Årets resultat		-225 880	-225 880
<b>Sum egenkapital 31.12.2024</b>	<b>778 380</b>	<b>41 597 371</b>	<b>42 375 751</b>

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med morselskapet. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag avgitt 58 724 med skatteeffekt, og mottatt 58 724 uten skatteeffekt.

## Note 3 - Datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Bokført verdi</b>
Festningsveien 2 AS	100%	6 956 065	26 125 292	45 635 195

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel om midlertidig eie kommer til anvendelse.

Aksjene i Festningsveien 2 AS er pantsatt til fordel for lånet i Festningsveien 2 AS med MNOK 170. Det er også stilt selvskyldnerkausjon begrenset oppad til MNOK 170.



## **Note 4 - Fortsatt drift**

Selskapet har gått med underskudd i 2023 og 2024, men har positiv egenkapital. Likevel er selskapets likviditet de neste 12 månedene usikker og selskapet vil ha behov for tilførsel av likviditet. UREM Real Estate Fund I AS har stilt en garanti og vil tilføre nødvendig likviditet for at selskapet løpende kan betale sine forpliktelser og opprettholde driften. Morselskapsgarantien varer i 12 måneder etter avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Det er således ingen usikkerhet om fortsatt drift.

## **Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.