



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 562 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 125/127 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Muhammad Arfan ul haq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 021 424	1 020 732
Sum inntekter		1 021 424	1 020 732
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	55 952	57 055
Annen driftskostnad	5/6	541 972	455 521
Sum kostnader		597 924	512 576
Driftsresultat		423 500	508 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 470	148
Sum finansinntekter		12 470	148
Annen rentekostnad		395 266	343 097
Sum finanskostnader		395 266	343 097
Netto finans		-382 796	-342 949
Resultat før skattekostnad		40 704	165 207
Årsresultat		40 704	165 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	40 704	165 208
Sum overføringer og disponeringer		40 704	165 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 686 142	2 686 142
Sum varige driftsmidler		2 686 142	2 686 142
Sum anleggsmidler		2 686 142	2 686 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 090
Forskuddsbetalte kostnader	8	53 706	63 027
Sum fordringer		53 706	64 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 862	400 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 862	400 460
Sum omløpsmidler		381 568	464 577
SUM EIENDELER		3 067 710	3 150 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 026 079	-3 066 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-3 026 079	-3 066 783
Sum egenkapital		-2 922 079	-2 962 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		223 400	223 400
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 729 848	5 845 004
Sum annen langsiktig gjeld		5 953 248	6 068 404
Sum langsiktig gjeld		5 953 248	6 068 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 037
Skyldige offentlige avgifter		3 298	3 298
Annen kortsiktig gjeld		33 244	32 764
Sum kortsiktig gjeld		36 542	45 099
Sum gjeld		5 989 790	6 113 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 067 711	3 150 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743641

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 562 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 125/127 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Muhammad Arfan ul haq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 562 033
STRØMSVEIEN 125/127 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 021 424	1 020 732
Sum inntekter		1 021 424	1 020 732
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	55 952	57 055
Annen driftskostnad	5/6	541 972	455 521
Sum kostnader		597 924	512 576
Driftsresultat		423 500	508 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 470	148
Sum finansinntekter		12 470	148
Annen rentekostnad		395 266	343 097
Sum finanskostnader		395 266	343 097
Netto finans		-382 796	-342 949
Resultat før skattekostnad		40 704	165 207
Årsresultat		40 704	165 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	40 704	165 208
Sum overføringer og disponeringer		40 704	165 208



Organisasjonsnr: 930 562 033
STRØMSVEIEN 125/127 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 686 142 2 686 142
Sum varige driftsmidler 2 686 142 2 686 142

Sum anleggsmidler 2 686 142 2 686 142

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 1 090
Forskuddsbetalte kostnader 8 53 706 63 027
Sum fordringer 53 706 64 117

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 327 862 400 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 327 862 400 460

Sum omløpsmidler 381 568 464 577

SUM EIENDELER 3 067 710 3 150 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 104 000 104 000
Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -3 026 079 -3 066 783
Sum opptjent egenkapital -3 026 079 -3 066 783

Sum egenkapital -2 922 079 -2 962 783

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Obligasjonslån 223 400 223 400



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 729 848	5 845 004
Sum annen langsiktig gjeld		5 953 248	6 068 404
Sum langsiktig gjeld		5 953 248	6 068 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 037
Skyldige offentlige avgifter		3 298	3 298
Annen kortsiktig gjeld		33 244	32 764
Sum kortsiktig gjeld		36 542	45 099
Sum gjeld		5 989 790	6 113 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 067 711	3 150 720



Organisasjonsnr: 930 562 033
STRØMSVEIEN 125/127 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3/4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55952.00	57055.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Strømsveien 125/127 AS

Orgnr: 930 562 033

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	419 478	385 440
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	40 704	165 208
Endring av egenkapital	0	-5 565
Avdrag lån	115 156	125 605
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-74 452	34 038
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	345 026	419 478
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	381 568	464 577
Kortsiktig gjeld	36 542	45 099
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	345 026	419 478



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 001 812	1 001 820	1 001 820	0
Annen driftsrelatert inntekt	2	19 612	18 912	19 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 021 424	1 020 732	1 020 820	0
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	6 914	7 051	8 460	0
Styrehonorar/Lønn	4	49 038	50 004	60 000	0
Forsikring		98 281	93 740	98 000	0
Forretningsfører		45 295	42 610	45 300	0
Kommunale avgifter		174 728	168 101	175 000	0
Eiendomsskatt		11 774	11 774	11 800	0
Energi/fyring		23 704	27 453	30 000	0
Kabel-TV/internett		52 345	49 647	52 300	0
Vedlikehold	5	49 934	10 358	52 500	0
Andre driftskostnader	6	85 910	51 838	117 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		597 924	512 576	650 360	0
DRIFTSRESULTAT		423 500	508 156	370 460	0
Finansinntekter		12 470	148	0	0
Finanskostnader		395 266	343 097	389 014	0
RESULTAT FINANSPOSTER		382 797	342 949	389 014	0
Resultat		40 704	165 208	-18 554	0
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	40 704	165 208		
SUM DISPONERING		40 704	165 208		



Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger		2 686 142	2 686 142
SUM ANLEGGSMIDLER		2 686 142	2 686 142
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	1 090
Forskuddsbetalte kostnader	8	53 706	63 027
Bankinnskudd		327 862	400 460
SUM OMLØPSMIDLER		381 568	464 577
SUM EIENDELER		3 067 711	3 150 719
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		104 000	104 000
Udekket tap	7	-3 026 079	-3 066 783
SUM EGENKAPITAL		-2 922 079	-2 962 783
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 729 848	5 845 004
Obligasjonsinnskudd		223 400	223 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 953 248	6 068 404
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 037
Forskuddstrekk		2 124	2 124
Skyldig arbeidsgiveravgift		1 174	1 174
Påløpt rente		33 244	32 764
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 542	45 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 067 711	3 150 719



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Boligaksjeselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT	2024
Garasjer	18 912
Annen inntekt	700
Sum annen driftsinntekt	19 612

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 6 914.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 49 038.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	32 500
Vedlikehold VVS	13 000
Vedlikehold elektro	4 434
Sum vedlikehold	49 934

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	13 076
Snøbrøyting/gressklipping	64 491
Annen leiekostnad	3 254
Nøkler og låser	658
Øredifferanser	-7
Bank og kortgebyrer	4 438
Sum andre driftskostnader	85 910

NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-3 066 783
Overført til/fra egenkapital	40 704
Opptjent egenkapital 31.12	-3 026 079

NOTE 8 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	53 706
Sum forskuddsbetalte kostnader	53 706

NOTE 9 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB
Lånenummer	1636.35.09847
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2021
Løpetid	25 år
Innfrielseår	2046
Rentesats (nominell)	6,85 %
Opprinnelig lånebeløp	6 140 000
Lånesaldo 01.01	5 845 004
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	115 156
Lånesaldo 31.12	5 729 848