



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 614 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUFTIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd Furulund Maskin AS  
Trondheimsvegen - Jessheim 500  
2067 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Tobias Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	52 775	
Annen driftskostnad	2	15 443	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 217</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 217</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		22 876	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 876</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-22 855</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 072</b>	<b>-5 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 036	-1 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 036</b>	<b>-4 339</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-71 036</b>	<b>-4 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 036</b>	<b>-4 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 036</b>	<b>-4 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 036	-4 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 036</b>	<b>-4 339</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 224</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 484 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 484 800</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 484 800</b>	<b>1 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		225 364	
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 364</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 133	30 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 133</b>	<b>30 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 497</b>	<b>30 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 715 297</b>	<b>31 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		175 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 784</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		75 375	4 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 375</b>	<b>-4 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 3	<b>130 409</b>	<b>25 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		28 320	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 320</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 828 320</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		738 692	5 570
Annen kortsiktig gjeld		17 876	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>756 568</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 584 888</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 715 297</b>	<b>31 231</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	3 800 000	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 614 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUFTIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd Furulund Maskin AS  
Trondheimsvegen - Jessheim 500  
2067 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Tobias Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 923 614 575  
LUFTIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	52 775	
Annen driftskostnad	2	15 443	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 217</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 217</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		21	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad			
		22 876	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 876</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-22 855</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-91 072	-5 563
Skattekostnad på ordinært resultat			
		-20 036	-1 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-71 036	-4 339
<b>Årsresultat</b>	3	-71 036	-4 339
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-71 036	-4 339
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 036</b>	<b>-4 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-71 036	-4 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 036</b>	<b>-4 339</b>



Organisasjonsnr: 923 614 575  
LUFTIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			1 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 224</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5	4 484 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>4 484 800</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 484 800</b>	<b>1 224</b>
--------------------------	--	------------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		225 364	
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 364</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		5 133	30 007
--	--	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 133</b>	<b>30 007</b>
--	--	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 497</b>	<b>30 007</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 715 297</b>	<b>31 231</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		175 784	
----------------------------	--	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 784</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	----------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	6	75 375	4 339
-------------	---	--------	-------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 375</b>	<b>-4 339</b>
---------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 3</b>	<b>130 409</b>	<b>25 661</b>
------------------------	-------------	----------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	28 320	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>28 320</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 828 320</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	738 692	5 570
Annen kortsiktig gjeld	17 876	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>756 568</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 584 888</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 715 297</b>	<b>31 231</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	5 3 800 000	



Organisasjonsnr: 923 614 575  
LUFTIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsberetning 2020

for

### Luftig Eiendom AS

#### **Virksomhetens art og lokalisering**

Luftig Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

#### **Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

Selskapet ble stiftet 01.10.2019 og har foreløpig ikke hatt omsetning. Selskapets resultat i 2020 viser et underskudd før skatt på kr. 91'. EK i selskapet er kr 130'.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### **Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**

Det er ingen som er ansatt i selskapet i 2020.

I selskapet består styret av en mannlig representant.

#### **Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Jessheim, 23.06.2021

Styret i Luftig Eiendom AS

Sindre Tobias Furulund  
styreleder/daglig leder



# SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i  
Luftig Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Luftig Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnr: 5M4YL SCYFJ 74C0L 8F5E3 NZ287 765V7

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)





**SANDBERG**  
revisjon & rådgiving

*Revisors beretning 2020  
Luftig AS*

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 23. juni 2021

**Sandberg Revisjon AS**

Erling Sandberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pepper Dokumentnr: SMAVL-SOVFI-14CD-8F523-NZ281-765V7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erling Sandberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-2624508

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-09-15 12:42:28 UTC



Penneo Dokumentnr: SMMVL-SOVFJ-14CD1-8FSZ3-NZ281-7G5V7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Luftig Eiendom AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 614 575



## Årsberetning 2020

for

## Luftig Eiendom AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Luftig Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet ble stiftet 01.10.2019 og har foreløpig ikke hatt omsetning. Selskapets resultat i 2020 viser et underskudd før skatt på kr. 91'. EK i selskapet er kr 130'.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ingen som er ansatt i selskapet i 2020.

I selskapet består styret av en mannlig representant.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Jessheim, 23.06.2021  
Styret i Luftig Eiendom AS

---

Sindre Tobias Furulund  
styreleder/daglig leder



## Luftig Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	52 775	0
Annen driftskostnad	2	15 443	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 217</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 217</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	7
Annen rentekostnad		22 876	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 855</b>	<b>7</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 072	-5 563
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 036	-1 224
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-71 036</b>	<b>-4 339</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-71 036</b>	<b>-4 339</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		71 036	4 339
<b>Sum overføringer</b>		<b>-71 036</b>	<b>-4 339</b>



## Luftig Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	1 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 224</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 484 800	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>4 484 800</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 484 800</b>	<b>1 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		225 364	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 364</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 133	30 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 497</b>	<b>30 007</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 715 297</b>	<b>31 231</b>

**Luftig Eiendom AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		175 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 784</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-75 375	-4 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 375</b>	<b>-4 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 3</b>	<b>130 409</b>	<b>25 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		28 320	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		738 692	5 570
Annen kortsiktig gjeld		17 876	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>756 568</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 584 888</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 715 297</b>	<b>31 231</b>
Pantstillelser	5	3 800 000	0

Jessheim, 23.06.2021  
Styret i Luftig Eiendom AS

Sindre Tobias Furulund  
styreleder/daglig leder



## Luftig Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk .

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Luftig Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-4 339	25 661
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4 339</b>	<b>25 661</b>
Årets resultat				-71 036	-71 036
Konsernbidrag mottatt			175 784	0	175 784
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>175 784</b>	<b>-75 375</b>	<b>130 409</b>

Foretaksnummer: 923 614 575



## Luftig Eiendom AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luftig Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Furulund Kran & Transport AS	30	100,0	100,0

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 537 575	4 537 575
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 537 575</b>	<b>4 537 575</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	52 775	52 775
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 484 800</b>	<b>4 484 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	52 775	52 775
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å øke leieinntektene.

Luftig Eiendom AS har bokført gjeld mot morselskapet på 738 692. Morselskapet har positiv egenkapital per 31.12.2020. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Luftig Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Luftig Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

**Foretaksnummer: 923 614 575**