



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHAUGEN MO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Morten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		814 940	669 863
Sum inntekter		814 940	669 863
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	198 488	179 891
Sum kostnader		198 487	179 890
Driftsresultat		616 453	489 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 440	5 397
Sum finansinntekter		8 440	5 397
Annen rentekostnad		604 984	498 791
Sum finanskostnader		604 984	498 791
Netto finans		-596 544	-493 394
Ordinært resultat før skattekostnad		19 908	-3 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 908	-3 422
Årsresultat		19 910	-3 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 108	-3 421
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 802	0
Sum overføringer og disponeringer		19 910	-3 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 000 000	26 000 000
Sum varige driftsmidler	5	26 000 000	26 000 000
Sum anleggsmidler		26 000 000	26 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 505	19 455
Sum fordringer		21 505	19 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	45 763	33 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 763	33 910
Sum omløpsmidler		67 268	53 366
SUM EIENDELER		26 067 268	26 053 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 802	0
Udekket tap		0	-17 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 802	17 108
Sum egenkapital	7	42 802	22 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	26 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 000 000	26 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 155	21 864
Annen kortsiktig gjeld		3 312	8 610
Sum kortsiktig gjeld		24 467	30 474
Sum gjeld		26 024 467	26 030 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 067 268	26 053 366
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	26 000 000	26 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397076

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHAUGEN MO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Morten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 928 082 873
SOLHAUGEN MO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		814 940	669 863
Sum inntekter		814 940	669 863
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	198 488	179 891
Sum kostnader		198 487	179 890
Driftsresultat		616 453	489 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 440	5 397
Sum finansinntekter		8 440	5 397
Annen rentekostnad		604 984	498 791
Sum finanskostnader		604 984	498 791
Netto finans		-596 544	-493 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
		19 908	-3 422
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		19 908	-3 422
Årsresultat		19 910	-3 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 108	-3 421
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 802	0
Sum overføringer og disponeringer		19 910	-3 421



Organisasjonsnr: 928 082 873
SOLHAUGEN MO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	26 000 000	26 000 000
Sum anleggsmidler		26 000 000	26 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		21 505	19 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	45 763	33 910
Sum omløpsmidler		67 268	53 366
SUM EIENDELER		26 067 268	26 053 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		2 802	0
Sum opptjent egenkapital		0	-17 108
Sum egenkapital	7	42 802	17 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	13 000 000	13 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	26 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 000 000	26 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 155	21 864
Annen kortsiktig gjeld		3 312	8 610
Sum kortsiktig gjeld		24 467	30 474
Sum gjeld		26 024 467	26 030 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 067 268	26 053 366
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	26 000 000	26 000 000



Organisasjonsnr: 928 082 873
SOLHAUGEN MO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Solhaugen Mo borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		209 182	171 072	200 440	229 230
IN andel renter og avdrag		604 983	498 791	627 140	606 100
Andre inntekter		775	0	0	0
Sum inntekter		814 940	669 863	827 580	835 330
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	5 713	4 475	4 900	4 900
Forretningsførerhonorar		36 052	35 284	35 700	35 700
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	1 600	2 800
Drift/vedlikehold	2	37 285	28 363	30 480	26 000
Drift/vedlikehold heiser	2	0	0	9 500	9 500
Kabel-tv/internett		4 752	4 752	5 000	5 000
Forsikringer	3	18 053	17 578	18 300	20 400
Kommunale avgifter		85 370	77 715	83 700	91 673
Fellesstrøm		6 290	7 183	6 800	8 500
Kontorekvisita, trykksaker		282	277	1 460	1 460
Telefon og porto		0	53	500	500
Andre driftskostnader	4	1 891	1 411	3 300	3 300
Sum kostnader		198 487	179 890	201 240	209 733
DRIFTSRESULTAT		616 453	489 973	626 340	625 597
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		8 440	5 397	800	800
Rentekostnader		604 984	498 791	627 140	606 100
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-596 544	-493 394	-626 340	-605 300
RESULTAT		19 910	-3 421	0	20 297
Overført til egenkapital		2 802	0	0	0
Overført udekket tap		0	-3 421	0	0
Overført til dekning av udekket tap		17 108	0	0	0



Balanse 2024 Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 080 000	1 080 000
Bygninger		24 920 000	24 920 000
Sum varige driftsmidler	5	26 000 000	26 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 000 000	26 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		1 109	1 402
Periodisering kostnader		20 396	18 053
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	45 763	33 910
Sum omløpsmidler		67 268	53 366
SUM EIENDELER		26 067 268	26 053 366



Balanse 2024 Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		2 802	0
Udekket tap		0	-17 108
Sum egenkapital	7	42 802	22 892
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	10 450 000	10 450 000
Annen langsiktig gjeld	8	2 550 000	2 550 000
Borettsinnskudd	9	13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 000 000	26 000 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	27
Leverandørgjeld		21 155	21 837
Påløpte renter		3 312	4 810
Andre påløpte kostnader		0	3 800
Sum kortsiktig gjeld		24 467	30 474
Sum gjeld		26 024 467	26 030 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 067 268	26 053 366
Pantstillelser	10	26 000 000	26 000 000

Solhaugen Mo borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Svein Morten Hansen
Styreleder

Tor Inge Johansen
Styremedlem

Arnt Ove Frydenlund
Styremedlem

May Anne Høgseth
Styremedlem

211 Solhaugen Mo borettslag



Noter Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873

Note 1 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 713	4 475
Sum	5 713	4 475

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	10 425	2 713
6602 Drift/vedlikehold VVS	5 910	8 423
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	5 760
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	20 950	11 467
Sum	37 285	28 363

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	18 053	17 578
Sum	18 053	17 578

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	400	300
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 491	1 111
Sum	1 891	1 411



Noter Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873

Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Tomt	1 080 000	1 080 000			1 080 000	2022
Bygninger	24 920 000	24 920 000			24 920 000	2022
Sum varige driftsmidler	26 000 000	26 000 000			26 000 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2022, verdien er estimert til kr 1 080 000,-.

Note 6 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1506.70.61699	45 763	33 910
Sum	45 763	33 910

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-17 108	-13 687
Årets resultat	19 910	-3 421
Sum egenkapital pr. 31.12.	42 802	22 892

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	16365082859
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 450 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	10 450 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 450 000
Andelssaldo 01.01:	2 550 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 550 000
Sum pantegjeld for lån:	13 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365082859	2	3 950 000	7 900 000
	1	2 550 000	2 550 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16365082859 har første avdrag 30.06.2032 med kr 66 487	2	3 950 000	4 189
	1	2 550 000	2 704

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikret for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873

Note 9 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	13 000 000	13 000 000
Sum	13 000 000	13 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 26 000 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 26 000 000,- pr. 31.12.

211 Solhaugen Mo borettslag



Noter Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	22 892	26 313
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	19 910	-3 421
B. Årets endring disponible midler	19 910	-3 421
C. Disponible midler	42 802	22 892
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	67 268	53 366
Kortsiktig gjeld	-24 467	-30 474
Disponible midler	42 802	22 892

211 Solhaugen Mo borettslag



Resultat og balanse med noter for Solhaugen Mo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solhaugen Mo borettslag

Styreleder	Svein Morten Hansen (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Arnt Ove Frydenlund (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	May Anne Høgseth (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Tor Inge Johansen (sign.)	10.03.2025



Til generalforsamlingen i Solhaugen Mo borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solhaugen Mo borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 02. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor