



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 608 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LASSE NILSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 35A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 506 820	1 649 026
Annen driftsinntekt		441 488	458 600
Sum inntekter		3 948 308	2 107 626
Kostnader			
Varekostnad		0	2 975
Lønnskostnad	1, 2	375 241	484 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 240	189 379
Annen driftskostnad		2 336 647	2 094 692
Sum kostnader		2 865 129	2 771 381
Driftsresultat		1 083 179	-663 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 618 483	320 200
Annen renteinntekt		1 261 590	350 115
Annen finansinntekt		792 612	321 652
Sum finansinntekter		3 672 686	991 967
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-2 048 448	5 174 892
Annen rentekostnad		739 244	883 592
Annen finanskostnad		407 756	0
Sum finanskostnader		-901 448	6 058 483
Netto finans		4 574 134	-5 066 516
Resultat før skattekostnad	5, 6	5 657 314	-5 730 271
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		5 657 314	-5 730 271
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 657 314	-5 730 271
Sum overføringer og disponeringer		5 657 314	-5 730 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 237 992	5 237 992
Maskiner og anlegg	3	46 969	59 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	507 466	352 158
Sum varige driftsmidler		5 792 428	5 649 644
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 753 814	4 830 757
Lån til foretak i samme konsern	4	2 699 695	801 943
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 466 722	8 097 830
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 734 317	4 287 517
Investeringer i aksjer og andeler		1 376 984	2 084 977
Andre langsiktige fordringer		6 247 649	4 375 890
Sum finansielle anleggsmidler		29 279 181	24 478 914
Sum anleggsmidler	7	35 071 609	30 128 558
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 498	0
Sum varer		10 498	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 197 301	2 505 738
Andre kortsiktige fordringer	4	230 712	730 111
Konsernfordringer		553 679	0
Sum fordringer		3 981 692	3 235 849
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 678	1 530 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 678	1 530 042
Sum omløpsmidler		5 155 868	4 765 891
SUM EIENDELER		40 227 477	34 894 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Overkurs	8	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	25 674 276	20 016 962
Sum opptjent egenkapital		25 674 276	20 016 962
Sum egenkapital		25 969 276	20 311 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 157 212	9 925 216
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 960 428	3 629 204
Sum annen langsiktig gjeld		11 117 640	13 554 420
Sum langsiktig gjeld		11 117 640	13 554 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 814	571 595
Skyldige offentlige avgifter		308 570	161 822
Kortsiktig konserngjeld	4	10 064	25 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		2 507 113	269 586
Sum kortsiktig gjeld		3 140 560	1 028 067
Sum gjeld		14 258 200	14 582 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 227 476	34 894 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628720

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 608 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LASSE NILSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 35A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 608 996
LASSE NILSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 506 820	1 649 026
Annen driftsinntekt		441 488	458 600
Sum inntekter		3 948 308	2 107 626
Kostnader			
Varekostnad		0	2 975
Lønnskostnad	1, 2	375 241	484 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 240	189 379
Annen driftskostnad		2 336 647	2 094 692
Sum kostnader		2 865 129	2 771 381
Driftsresultat		1 083 179	-663 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 618 483	320 200
Annen renteinntekt		1 261 590	350 115
Annen finansinntekt		792 612	321 652
Sum finansinntekter		3 672 686	991 967
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-2 048 448	5 174 892
Annen rentekostnad		739 244	883 592
Annen finanskostnad		407 756	0
Sum finanskostnader		-901 448	6 058 483
Netto finans		4 574 134	-5 066 516
Resultat før skattekostnad	5, 6	5 657 314	-5 730 271
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		5 657 314	-5 730 271
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 657 314	-5 730 271
Sum overføringer og disponeringer		5 657 314	-5 730 271



Organisasjonsnr: 956 608 996
LASSE NILSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	5 237 992	5 237 992
Maskiner og anlegg			
	3	46 969	59 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	507 466	352 158
Sum varige driftsmidler		5 792 428	5 649 644
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	6 753 814	4 830 757
Lån til foretak i samme konsern			
	4	2 699 695	801 943
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	7 466 722	8 097 830
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	4 734 317	4 287 517
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 376 984	2 084 977
Andre langsiktige fordringer			
		6 247 649	4 375 890
Sum finansielle anleggsmidler		29 279 181	24 478 914
Sum anleggsmidler	7	35 071 609	30 128 558
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 498	0
Sum varer		10 498	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 197 301	2 505 738
Andre kortsiktige fordringer			
	4	230 712	730 111
Konsernfordringer			
		553 679	0
Sum fordringer		3 981 692	3 235 849
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 678	1 530 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 678	1 530 042
Sum omløpsmidler		5 155 868	4 765 891
SUM EIENDELER		40 227 477	34 894 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Overkurs	8	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	25 674 276	20 016 962
Sum opptjent egenkapital		25 674 276	20 016 962
Sum egenkapital		25 969 276	20 311 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 157 212	9 925 216
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 960 428	3 629 204
Sum annen langsiktig gjeld		11 117 640	13 554 420
Sum langsiktig gjeld		11 117 640	13 554 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 814	571 595
Skyldige offentlige avgifter		308 570	161 822
Kortsiktig konserngjeld	4	10 064	25 064
Annen kortsiktig gjeld		2 507 113	269 586
Sum kortsiktig gjeld		3 140 560	1 028 067
Sum gjeld		14 258 200	14 582 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 227 476	34 894 449



Organisasjonsnr: 956 608 996
LASSE NILSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154940.00	357600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36436.00	43537.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184031.00	67345.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-166.00	15854.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	375241.00	484335.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5899765.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	426523.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6056288.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	263861.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5792427.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	153240.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5949941.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9925216.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
35141193.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Sikkerhet i verdipapirer og driftsmidler, bokført verdi totalt kr. 35 141 193

Mer om gjeld



Fauske Revisjon AS

Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i
Lasse Nilssen Eiendom AS

Revisjonsrapport nr. 1 Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lasse Nilssen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 5.657.314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 30. juni 2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Lasse Nilssen
2025-06-30

 BankID Signing
Petter Nilssen Einarsson
2025-06-30

Årsregnskap for
LASSE NILSSEN EIENDOM AS

956608996

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996

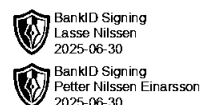


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 506 820	1 649 026
Annen driftsinntekt		441 488	458 600
Sum driftsinntekter		3 948 308	2 107 626
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 975
Lønnskostnad	1, 2	-375 241	-484 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-153 240	-189 379
Annen driftskostnad		-2 336 647	-2 094 692
Sum driftskostnader		-2 865 129	-2 771 381
Driftsresultat		1 083 180	-663 754
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 618 483	320 200
Annen renteinntekt		1 261 590	350 115
Annen finansinntekt		792 612	321 652
Sum finansinntekter		3 672 686	991 967
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	2 048 448	-5 174 892
Annen rentekostnad		-739 244	-883 592
Annen finanskostnad		-407 756	0
Sum finanskostnader		901 448	-6 058 483
Netto finans		4 574 134	-5 066 517
Årsresultat		5 657 314	-5 730 271
Overføringer			
Annen egenkapital		5 657 314	-5 730 271
Sum overføringer		5 657 314	-5 730 271



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 237 992	5 237 992
Maskiner og anlegg	3	46 969	59 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	507 466	352 158
Sum varige driftsmidler		5 792 428	5 649 644
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 753 814	4 830 757
Lån til foretak i samme konsern	4	2 699 695	801 943
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 466 722	8 097 830
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 734 317	4 287 517
Investeringer i aksjer og andeler		1 376 984	2 084 977
Andre langsiktige fordringer		6 247 649	4 375 890
Sum finansielle anleggsmidler		29 279 181	24 478 914
Sum anleggsmidler	7	35 071 609	30 128 558
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 498	0
Sum varer		10 498	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 197 301	2 505 738
Kortsiktige konsernfordringer		553 679	0
Andre kortsiktige fordringer	4	230 712	730 111
Sum fordringer		3 981 692	3 235 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 678	1 530 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 678	1 530 042
Sum omløpsmidler		5 155 868	4 765 891
SUM EIENDELER		40 227 476	34 894 449



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Overkurs	8	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	25 674 276	20 016 962
Sum opptjent egenkapital		25 674 276	20 016 962
Sum egenkapital		25 969 276	20 311 962
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 157 212	9 925 216
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 960 428	3 629 204
Sum annen langsiktig gjeld		11 117 640	13 554 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 814	571 595
Skyldige offentlige avgifter		308 570	161 822
Kortsiktig konserngjeld	4	10 064	25 064
Annen kortsiktig gjeld		2 507 113	269 586
Sum kortsiktig gjeld		3 140 560	1 028 067
Sum gjeld		14 258 200	14 582 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 227 476	34 894 449

BODØ, 30.06.2025

Lasse Nilssen
styrets leder / daglig leder

Petter Nilssen Einarsson
styremedlem



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:


Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996

 BankID Signing
Lasse Nilssen
2025-06-30

 BankID Signing
Petter Nilssen Einarsson
2025-06-30

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	154 940	357 600
Arbeidsgiveravgift	36 436	43 537
Pensjonskostnader	184 031	67 345
Andre relaterte ytelser	-166	15 854
Sum	375 241	484 335

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 899 765
Tilgang i året	426 523
Avgang i året	-270 000
Anskaffelseskost 31.12.	6 056 288
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-263 861
Balanseført verdi per 31.12.	5 792 427
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	153 240



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996

BankID Signing
Lasse Nilssen
2025-06-30

BankID Signing
Petter Nilssen Einarsson
2025-06-30

Note 4 - Investeringer i selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investeringer i datterselskaper	Eierandel	Ansk.kost.	Bokført verdi	Årsresultat	Balanseført EK pr. 31.12
Wibo AS	100%	3 395 596	3 395 596	-247 734	608 263
Nola Invest AS	100%	5 000 000	3 328 218	-2 053 843	2 939 469
Septeq AS	100%	30 000	30 000	232 737	33 036
Sum			6 753 814		

P.g.a. indikasjoner på verdifall så er det foretatt RM nedskrivning av aksjer i datterselskap.

Konsernfordringer (+) og -gjeld (-)	2024
Next Entreprenør AS	1 178 036
Septeq AS	454 936
Wibo AS	72 634
HRI Rørfornyng	240 000
RØR 365 AS	754 089
Flush 24 Group AS	-10 064
SUM konsernfordringer og -gjeld	2 689 631

Investeringer i tilknyttede selskaper (>20%)	Eierandel	Bokført verdi
Børvasstindan AS	30%	100
Follaveien 93 Holding AS	50%	1 500 000
Geo Gruppen AS	20%	20 000
Hammern Eiendom AS	25%	604 520
Kula Eiendom AS	50%	1 010 060
Lager LFA Nord AS	25%	740 518
Lysthusaugen AS	25%	152 250
Salten Bolig AS	37%	3 140 000
Sentrum 7 AS	30%	180 000
SNJ Holding AS	50%	93 173
Tverlandet Eiendom AS	25%	26 000
Deconterra AS	20%	100
SUM >20% eierandel		7 466 721

P.g.a. indikasjoner på verdifall så er det foretatt RM nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap.

Fordringer (+)/Lån (-) tilknyttede selskaper (>20%)	2024
Kula Eiendom AS	485 974
Follaveien 93 Holding AS	175 000
Hammern Eiendom AS	3 542 755
Deconterra AS	449 382
RABG AS	415 870
Sentrum 7 AS	25 000
Børvasstindan AS	505 587
Avsetning tap på fordringer	-865 252
Sum fordringer tilknyttede selskaper	4 734 316
Lysthusaugen AS	-225 000
Salten Bolig AS	-1 902 644
Sum gjeld til tilknyttede selskaper	-2 137 708



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996

BankID Signing
Lasse Nilssen
2025-06-30

BankID Signing
Petter Nilssen Einarsson
2025-06-30

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	5 657 314	-5 730 271
Permanente forskjeller	-4 001 662	4 542 689
+/- Endring i midlertidige forskjeller	48 464	-614 146
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 257 795	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	553 679	320 200
Skattepliktig inntekt	0	-1 481 527

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	252 499	225 296	27 203
Omløpsmidler	-76 245	-76 245	0
Gevinst- og tapskonto	21 261	0	21 261
Fremførbart underskudd	-3 098 260	-840 466	-2 257 795
Netto forskjeller	-2 900 746	-691 415	-2 209 331
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 900 746	691 415	2 209 331
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser


	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 949 941
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 925 216
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 141 193
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0


Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sikkerhet i verdipapirer og driftsmidler, bokført verdi totalt kr. 35 141 193



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996

 BankID Signing
Lasse Nilssen
2025-06-30

 BankID Signing
Petter Nilssen Einarsson
2025-06-30

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	45 000	20 016 962	20 311 962
Årsresultat	0	0	5 657 314	5 657 314
Egenkapital 31.12.2024	250 000	45 000	25 674 276	25 969 276

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 500	100	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LASSE NILSSEN	2 500	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956608996
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 506 820	1 649 026
Annen driftsinntekt		441 488	458 600
Sum driftsinntekter		3 948 308	2 107 626
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 975
Lønnskostnad	1, 2	-375 241	-484 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-153 240	-189 379
Annen driftskostnad		-2 336 647	-2 094 692
Sum driftskostnader		-2 865 129	-2 771 381
Driftsresultat		1 083 180	-663 754
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 618 483	320 200
Annen renteinntekt		1 261 590	350 115
Annen finansinntekt		792 612	321 652
Sum finansinntekter		3 672 686	991 967
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	2 048 448	-5 174 892
Annen rentekostnad		-739 244	-883 592
Annen finanskostnad		-407 756	0
Sum finanskostnader		901 448	-6 058 483
Netto finans		4 574 134	-5 066 517
Årsresultat		5 657 314	-5 730 271
Overføringer			
Annen egenkapital		5 657 314	-5 730 271
Sum overføringer		5 657 314	-5 730 271



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 237 992	5 237 992
Maskiner og anlegg	3	46 969	59 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	507 466	352 158
Sum varige driftsmidler		5 792 428	5 649 644
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 753 814	4 830 757
Lån til foretak i samme konsern	4	2 699 695	801 943
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 466 722	8 097 830
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 734 317	4 287 517
Investeringer i aksjer og andeler		1 376 984	2 084 977
Andre langsiktige fordringer		6 247 649	4 375 890
Sum finansielle anleggsmidler		29 279 181	24 478 914
Sum anleggsmidler	7	35 071 609	30 128 558
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 498	0
Sum varer		10 498	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 197 301	2 505 738
Kortsiktige konsernfordringer		553 679	0
Andre kortsiktige fordringer	4	230 712	730 111
Sum fordringer		3 981 692	3 235 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 678	1 530 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 678	1 530 042
Sum omløpsmidler		5 155 868	4 765 891
SUM EIENDELER		40 227 476	34 894 449



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Overkurs	8	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	25 674 276	20 016 962
Sum opptjent egenkapital		25 674 276	20 016 962
Sum egenkapital		25 969 276	20 311 962
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 157 212	9 925 216
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 960 428	3 629 204
Sum annen langsiktig gjeld		11 117 640	13 554 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 814	571 595
Skyldige offentlige avgifter		308 570	161 822
Kortsiktig konserngjeld	4	10 064	25 064
Annen kortsiktig gjeld		2 507 113	269 586
Sum kortsiktig gjeld		3 140 560	1 028 067
Sum gjeld		14 258 200	14 582 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 227 476	34 894 449

BODØ, 30.06.2025

Lasse Nilssen
styrets leder / daglig leder

Petter Nilssen Einarson
styremedlem



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	154 940	357 600
Arbeidsgiveravgift	36 436	43 537
Pensjonskostnader	184 031	67 345
Andre relaterte ytelser	-166	15 854
Sum	375 241	484 335

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 899 765
Tilgang i året	426 523
Avgang i året	-270 000
Anskaffelseskost 31.12.	6 056 288
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-263 861
Balanseført verdi per 31.12.	5 792 427
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	153 240



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996

Note 4 - Investeringer i selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investeringer i datterselskaper	Eierandel	Ansk.kost.	Bokført verdi	Årsresultat	Balanseført EK pr. 31.12
Wibo AS	100%	3 395 596	3 395 596	-247 734	608 263
Nola Invest AS	100%	5 000 000	3 328 218	-2 053 843	2 939 469
Septeq AS	100%	30 000	30 000	232 737	33 036
Sum			6 753 814		

P.g.a. indikasjoner på verdifall så er det foretatt RM nedskrivning av aksjer i datterselskap.

Konsernfordringer (+) og -gjeld (-)	2024
Next Entreprenør AS	1 178 036
Septeq AS	454 936
Wibo AS	72 634
HRI Rørfornyng	240 000
RØR 365 AS	754 089
Flush 24 Group AS	-10 064
SUM konsernfordringer og -gjeld	2 689 631

Investeringer i tilknyttede selskaper (>20%)	Eierandel	Bokført verdi
Børvasstindan AS	30%	100
Follaveien 93 Holding AS	50%	1 500 000
Geo Gruppen AS	20%	20 000
Hammern Eiendom AS	25%	604 520
Kula Eiendom AS	50%	1 010 060
Lager LFA Nord AS	25%	740 518
Lysthusaugen AS	25%	152 250
Salten Bolig AS	37%	3 140 000
Sentrum 7 AS	30%	180 000
SNJ Holding AS	50%	93 173
Tverlandet Eiendom AS	25%	26 000
Deconterra AS	20%	100
SUM >20% eierandel		7 466 721

P.g.a. indikasjoner på verdifall så er det foretatt RM nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap.

Fordringer (+)/Lån (-) tilknyttede selskaper (>20%)	2024
Kula Eiendom AS	485 974
Follaveien 93 Holding AS	175 000
Hammern Eiendom AS	3 542 755
Deconterra AS	449 382
RABG AS	415 870
Sentrum 7 AS	25 000
Børvasstindan AS	505 587
Avsetning tap på fordringer	-865 252
Sum fordringer tilknyttede selskaper	4 734 316
Lysthusaugen AS	-225 000
Salten Bolig AS	-1 902 644
Sum gjeld til tilknyttede selskaper	-2 137 708



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	5 657 314	-5 730 271
Permanente forskjeller	-4 001 662	4 542 689
+/- Endring i midlertidige forskjeller	48 464	-614 146
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 257 795	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	553 679	320 200
Skattepliktig inntekt	0	-1 481 527

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	252 499	225 296	27 203
Omløpsmidler	-76 245	-76 245	0
Gevinst- og tapskonto	21 261	0	21 261
Fremførbart underskudd	-3 098 260	-840 466	-2 257 795
Netto forskjeller	-2 900 746	-691 415	-2 209 331
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 900 746	691 415	2 209 331
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 949 941
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 925 216
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 141 193
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sikkerhet i verdipapirer og driftsmidler, bokført verdi totalt kr. 35 141 193



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	45 000	20 016 962	20 311 962
Årsresultat	0	0	5 657 314	5 657 314
Egenkapital 31.12.2024	250 000	45 000	25 674 276	25 969 276

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 500	100	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LASSE NILSSEN	2 500	100,00	Ordinære