



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 576 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURT DE PRESNO HOLDING AS
Forretningsadresse: Utnesveien 24
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	799	0
Annen driftskostnad	2	433 171	28 705
Sum kostnader		438 970	28 705
Driftsresultat		-438 970	-28 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	4 460 116	1 365 000
Sum finansinntekter		4 460 116	1 365 000
Annen rentekostnad		96 448	29 046
Sum finanskostnader		96 448	29 046
Netto finans		4 363 668	1 335 954
Resultat før skattekostnad		3 924 699	1 307 250
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		3 924 699	1 307 250
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	200 000
Tilleggsutbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	3 624 699	1 107 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	47 144	0
Sum varige driftsmidler		47 144	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 096 288	2 146 288
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 198 540	257 120
Sum finansielle anleggsmidler		3 294 828	2 403 408
Sum anleggsmidler		3 341 972	2 403 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		742 250	830 000
Konsernfordringer	3	800 312	400 312
Sum fordringer		1 542 562	1 230 312
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 661 231	239 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 661 231	239 772
Sum omløpsmidler		5 203 793	1 470 084
SUM EIENDELER		8 545 764	3 873 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 016	6 016
Sum innskutt egenkapital		106 016	106 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 186 034	2 561 335
Sum opptjent egenkapital		6 186 034	2 561 335
Sum egenkapital		6 292 050	2 667 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	0
Utbytte		300 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	3	120 000	0
Annen kortsiktig gjeld		333 714	6 141
Sum kortsiktig gjeld		753 714	206 141
Sum gjeld		2 253 714	1 206 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 545 764	3 873 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316548

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 576 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURT DE PRESNO HOLDING AS
Forretningsadresse: Utnesveien 24
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 576 827
KURT DE PRESNO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	799	0
Annen driftskostnad	2	433 171	28 705
Sum kostnader		438 970	28 705
Driftsresultat		-438 970	-28 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	4 460 116	1 365 000
Sum finansinntekter		4 460 116	1 365 000
Annen rentekostnad		96 448	29 046
Sum finanskostnader		96 448	29 046
Netto finans		4 363 668	1 335 954
Resultat før skattekostnad		3 924 699	1 307 250
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		3 924 699	1 307 250
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	200 000
Tilleggsutbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	3 624 699	1 107 250



Organisasjonsnr: 918 576 827
KURT DE PRESNO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 1 47 144 0

Sum varige driftsmidler 47 144 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 2 096 288 2 146 288

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 1 198 540 257 120

Sum finansielle

anleggsmidler 3 294 828 2 403 408

Sum anleggsmidler 3 341 972 2 403 408

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 742 250 830 000

Konsernfordringer 3 800 312 400 312

Sum fordringer 1 542 562 1 230 312

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 3 661 231 239 772

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 661 231 239 772

Sum omløpsmidler 5 203 793 1 470 084

SUM EIENDELER 8 545 764 3 873 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 5 6 016 6 016



Sum innskutt egenkapital		106 016	106 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 186 034	2 561 335
Sum opptjent egenkapital		6 186 034	2 561 335
Sum egenkapital		6 292 050	2 667 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	0
Utbytte		300 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	3	120 000	0
Annen kortsiktig gjeld		333 714	6 141
Sum kortsiktig gjeld		753 714	206 141
Sum gjeld		2 253 714	1 206 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 545 764	3 873 492



Organisasjonsnr: 918 576 827
KURT DE PRESNO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell

utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Årsregnskapet er avlagt under fortsatt drift.

Virksomhetens art

Selskapet holder til i Arendal kommune og er et holdingselskap med aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	47943.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47943.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	799.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47144.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	799.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i
Kurt de Presno Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert regnskapet til Kurt de Presno Holding AS som viser et overskudd på kr. 3 924 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 19. februar 2026
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen



Årsregnskap for
KURT DE PRESNO HOLDING AS
918576827
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KURT DE PRESNO HOLDING AS
918 576 827

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-799	0
Annen driftskostnad	2	-433 171	-28 705
Sum driftskostnader		-438 970	-28 705
Driftsresultat		-438 970	-28 705
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	4 460 116	1 365 000
Sum finansinntekter		4 460 116	1 365 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-96 448	-29 046
Sum finanskostnader		-96 448	-29 046
Netto finans		4 363 668	1 335 954
Årsresultat		3 924 699	1 307 250
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	200 000
Annen egenkapital	5	3 624 699	1 107 250
Sum overføringer		3 924 699	1 307 250



KURT DE PRESNO HOLDING AS
918 576 827

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	47 144	0
Sum varige driftsmidler		47 144	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 096 288	2 146 288
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 198 540	257 120
Sum finansielle anleggsmidler		3 294 828	2 403 408
Sum anleggsmidler		3 341 972	2 403 408
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	800 312	400 312
Andre kortsiktige fordringer		742 250	830 000
Sum fordringer		1 542 562	1 230 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 661 231	239 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 661 231	239 772
Sum omløpsmidler		5 203 793	1 470 084
SUM EIENDELER		8 545 764	3 873 492



KURT DE PRESNO HOLDING AS
918 576 827

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 016	6 016
Sum innskutt egenkapital		106 016	106 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 186 034	2 561 335
Sum opptjent egenkapital		6 186 034	2 561 335
Sum egenkapital		6 292 050	2 667 351
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		300 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	3	120 000	0
Annen kortsiktig gjeld		333 714	6 141
Sum kortsiktig gjeld		753 714	206 141
Sum gjeld		2 253 714	1 206 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 545 764	3 873 492

HIS, 19.02.2026

Kurt Johan Garcia De Presno
styrets leder



KURT DE PRESNO HOLDING AS
918 576 827

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Årsregnskapet er avlagt under fortsatt drift.

Virksomhetens art

Selskapet holder til i Arendal kommune og er et holdingselskap med aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	47 943
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	47 943
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-799
Balanseført verdi per 31.12.	47 144
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	799

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KURT DE PRESNO HOLDING AS
918 576 827

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Datterselskaper	Balanseført verdi	Årsresultat	Balanseført EK
Amiga Garderoben Arendal AS	50 000	-205 878	987 450
Utnesveien Eiendom AS	2 046 288	-139 848	1 683 520
Sum	2 096 288		

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Kortsiktig konserngjeld	2025	2024
Gjeld til Amga System AS	120 000	
Sum	120 000	

Kortsiktig konsernfordringer	2025	2024
Fordring Utnesveien Eiendom AS	800 312	312
Sum	800 312	312

Det er mottatt skattefritt utbytte kr. 680 000 fra Kias Eiendom AS. Selskapet har solgt 70% av aksjene i Kias Eiendom AS i desember. Realisert gevinst salg aksjer er kr. 3 780 116.

Andre aksjer	Bokført verdi	Formues verdi
Aksjer Nortuna Holding AS	223 789	223 789
Aksjer Agder Tekniske Investeringer AS	675 000	33 330
Aksjer GNR.350BNR.119 AS	50 000	
Aksjer Agderparken BN11 tomt 1 AS	234 750	
Aksjer i Kias Eiendom AS	15 000	
Sum	1 198 540	257 120

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	3 924 699	1 307 250
Permanente forskjeller	-4 460 116	-1 364 993
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 790	0
Skattepliktig inntekt	-544 207	-57 743

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 016	2 561 335	2 667 351
Årsresultat	0	0	3 924 699	3 924 699
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	6 016	6 186 034	6 292 050



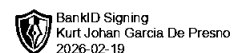
KURT DE PRESNO HOLDING AS
918 576 827

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

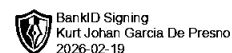
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
KURT DE PRESNO HOLDING AS
918576827
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KURT DE PRESNO HOLDING AS
918 576 827

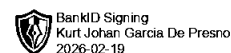


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-799	0
Annen driftskostnad	2	-433 171	-28 705
Sum driftskostnader		-438 970	-28 705
Driftsresultat		-438 970	-28 705
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	4 460 116	1 365 000
Sum finansinntekter		4 460 116	1 365 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-96 448	-29 046
Sum finanskostnader		-96 448	-29 046
Netto finans		4 363 668	1 335 954
Årsresultat		3 924 699	1 307 250
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	200 000
Annen egenkapital	5	3 624 699	1 107 250
Sum overføringer		3 924 699	1 307 250



KURT DE PRESNO HOLDING AS
918 576 827

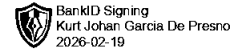


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	47 144	0
Sum varige driftsmidler		47 144	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 096 288	2 146 288
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 198 540	257 120
Sum finansielle anleggsmidler		3 294 828	2 403 408
Sum anleggsmidler		3 341 972	2 403 408
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	800 312	400 312
Andre kortsiktige fordringer		742 250	830 000
Sum fordringer		1 542 562	1 230 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 661 231	239 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 661 231	239 772
Sum omløpsmidler		5 203 793	1 470 084
SUM EIENDELER		8 545 764	3 873 492



KURT DE PRESNO HOLDING AS
918 576 827



Balanse

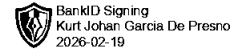
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 016	6 016
Sum innskutt egenkapital		106 016	106 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 186 034	2 561 335
Sum opptjent egenkapital		6 186 034	2 561 335
Sum egenkapital		6 292 050	2 667 351
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		300 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	3	120 000	0
Annen kortsiktig gjeld		333 714	6 141
Sum kortsiktig gjeld		753 714	206 141
Sum gjeld		2 253 714	1 206 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 545 764	3 873 492

HIS, 19.02.2026

Kurt Johan Garcia De Presno
styrets leder



KURT DE PRESNO HOLDING AS
918 576 827



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Årsregnskapet er avlagt under fortsatt drift.

Virksomhetens art

Selskapet holder til i Arendal kommune og er et holdingselskap med aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

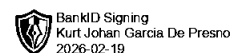
	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	47 943
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	47 943
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-799
Balanseført verdi per 31.12.	47 144
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	799

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KURT DE PRESNO HOLDING AS
918 576 827



Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Datterselskaper	Balanseført verdi	Årsresultat	Balanseført EK
Amiga Garderoben Arendal AS	50 000	-205 878	987 450
Utnesveien Eiendom AS	2 046 288	-139 848	1 683 520
Sum	2 096 288		

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Kortsiktig konserngjeld	2025	2024
Gjeld til Amga System AS	120 000	
Sum	120 000	

Kortsiktig konsernfordringer	2025	2024
Fordring Utnesveien Eiendom AS	800 312	312
Sum	800 312	312

Det er mottatt skattefritt utbytte kr. 680 000 fra Kias Eiendom AS. Selskapet har solgt 70% av aksjene i Kias Eiendom AS i desember. Realisert gevinst salg aksjer er kr. 3 780 116.

Andre aksjer	Bokført verdi	Formues verdi
Aksjer Nortuna Holding AS	223 789	223 789
Aksjer Agder Tekniske Investeringer AS	675 000	33 330
Aksjer GNR.350BNR.119 AS	50 000	
Aksjer Agderparken BN11 tomt 1 AS	234 750	
Aksjer i Kias Eiendom AS	15 000	
Sum	1 198 540	257 120

Note 4 - Spesifisering av skatt

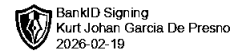
Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	3 924 699	1 307 250
Permanente forskjeller	-4 460 116	-1 364 993
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 790	0
Skattepliktig inntekt	-544 207	-57 743

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 016	2 561 335	2 667 351
Årsresultat	0	0	3 924 699	3 924 699
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	6 016	6 186 034	6 292 050



KURT DE PRESNO HOLDING AS
918 576 827



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.