



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 526 083
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: PORTALEN PARKERING SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	260 992	235 970
Sum inntekter		260 992	235 970
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	31 371	30 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 973	20 973
Annen driftskostnad	6,7	209 129	199 324
Sum kostnader		261 474	250 399
Driftsresultat		-482	-14 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 111	6 460
Sum finansinntekter		9 111	6 460
Annen rentekostnad		135	70
Sum finanskostnader		135	70
Netto finans		8 976	6 390
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		8 494	-8 039
Totalresultat		8 494	-8 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 494	-8 039
Sum overføringer og disponeringer		8 494	-8 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	40 199	61 172
Sum varige driftsmidler		40 199	61 172
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 199	61 172
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			924
Andre fordringer		976	700
Sum fordringer		976	1 624
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 132	236 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 132	236 283
Sum omløpsmidler		222 108	237 907
SUM EIENDELER		262 307	299 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 027	222 533
Sum opptjent egenkapital		231 027	222 533
Sum egenkapital		231 027	222 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	950
Skyldige offentlige avgifter		6 679	6 115
Annen kortsiktig gjeld		23 976	69 482
Sum kortsiktig gjeld		31 280	76 547
Sum gjeld		31 280	76 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 307	299 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586847

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 526 083
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: PORTALEN PARKERING SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 921 526 083
PORTALEN PARKERING SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	260 992	235 970
Sum inntekter		260 992	235 970
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	31 371	30 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 973	20 973
Annen driftskostnad	6, 7	209 129	199 324
Sum kostnader		261 474	250 399
Driftsresultat		-482	-14 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 111	6 460
Sum finansinntekter		9 111	6 460
Annen rentekostnad		135	70
Sum finanskostnader		135	70
Netto finans		8 976	6 390
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		8 494	-8 039
Totalresultat		8 494	-8 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 494	-8 039
Sum overføringer og disponeringer		8 494	-8 039



Organisasjonsnr: 921 526 083
PORTALEN PARKERING SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	40 199	61 172
Sum varige driftsmidler		40 199	61 172
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		40 199	61 172
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			924
Andre fordringer		976	700
Sum fordringer		976	1 624
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		221 132	236 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 132	236 283
Sum omløpsmidler		222 108	237 907
SUM EIENDELER		262 307	299 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	231 027	222 533
Sum opptjent egenkapital	231 027	222 533
Sum egenkapital	231 027	222 533
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	625	950
Skyldige offentlige avgifter	6 679	6 115
Annen kortsiktig gjeld	23 976	69 482
Sum kortsiktig gjeld	31 280	76 547
Sum gjeld	31 280	76 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	262 307	299 080



Organisasjonsnr: 921 526 083
PORTALEN PARKERING SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Dugnad og styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Portalen Parkering Sameie
2024**

Portalen Parkering Sameie Org.nr. 921526083

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Portalen Parkering Sameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	260 992	235 970	285 000
Sum inntekter		260 992	235 970	285 000
Driftskostnader				
Dugnad		4 000	3 000	0
Styrehonorar	3, 4	27 000	23 000	19 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 371	7 102	3 000
Avskrivninger	5	20 973	20 973	21 000
Felles strøm og varme		47 911	55 638	72 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		55 017	49 661	53 000
Andre driftskostnader	6	77 905	70 722	63 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	1 089	0
Vedlikehold		0	0	36 000
Forretningsførsel		21 711	19 215	18 000
Tap på fordringer		2 586	0	0
Sum driftskostnader		261 474	250 399	325 000
Driftsresultat		-482	-14 429	0
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		9 090	6 382	0
Andre renteinntekter		21	78	0
Sum finansinntekter		9 111	6 460	0
Andre rentekostnader		135	70	0
Sum finanskostnader		135	70	0
Resultat av finansposter		8 976	6 390	0
Resultat		8 494	-8 039	0
Til/fra annen EK		8 494	-8 039	0
Sum disponeringer		8 494	-8 039	0

Resultatrapport 2024 for Portalen Parkering Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Portalen Parkering Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	40 199	61 173
Sum varige driftsmidler		40 199	61 173
Sum anleggsmidler		40 199	61 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	924
Andre fordringer		976	700
Sum fordringer		976	1 624
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		221 132	236 283
Sum bankinnsk. og kontanter		221 132	236 283
Sum omløpsmidler		222 108	237 907
SUM EIENDELER		262 307	299 080

Balanserapport 2024 for Portalen Parkering Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Portalen Parkering Sameie

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	231 027	222 533
Sum opptjent egenkapital	231 027	222 533
SUM EGENKAPITAL	231 027	222 533
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	976	0
Leverandørgjeld	625	950
Skyldige off. myndigheter	6 679	6 115
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	23 000	19 000
Annen kortsiktig gjeld	0	50 482
Sum kortsiktig gjeld	31 280	76 547
SUM GJELD	31 280	76 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	262 307	299 080

Bergen,
Styret for Portalen Parkering Sameie

Rune Egil Roaldsand
Styrets leder

Martin Lavik Nygaard
Styremedlem

Inge Kolstad
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Portalen Parkering Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	213 108	180 600	213 000	252 000
3825 Leieinntekter El-bil	47 884	55 370	72 000	72 000
Sum felleskostnader	260 992	235 970	285 000	324 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	23 000	19 000	19 000	37 000
5331 Avsetning styrehonorar	4 000	4 000	0	0
Sum styrehonorar	27 000	23 000	19 000	37 000



Note 5 - Andre eiendeler

	El bil ladestruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	104 867
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	104 867
Årets av- og nedskr. pr.31.12	20 973
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	64 667
Bokført verdi pr.31.12	40 199
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6362 Maskiner og utstyr	1 599	0	0	0
6394 Andel kostnader sameie	70 452	63 630	63 000	65 000
6800 Kontorkostnader	0	2 012	0	0
6860 Kursutgifter	500	0	0	500
7740 Øreavrunding	1	-1	0	0
7779 Andre gebyr	5 353	5 081	0	0
Sum driftskostnader	77 905	70 722	63 000	65 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	1 089	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	1 089	0	0

Portalen Parkering Sameie org.nr. 921526083

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	161 360	148 426
Periodens resultat	8 494	-8 039
Årets avskrivninger	20 973	20 973
Endring i disponible midler	29 467	12 934
Disponible midler 31.12.	190 828	161 360

Portalen Parkering Sameie org.nr. 921526083


Dokumentet er elektronisk signert



845 - Årsregnsk...

Name Date
Nygaard, Martin Lavik 2025-04-09

Identification

 bankID™ Nygaard, Martin Lavik

Name Date
Kolstad, Inge Bernt 2025-04-29

Identification

 bankID™ Kolstad, Inge Bernt

Name Date
Roalsand, Rune Egil 2025-04-15

Identification

 bankID™ Roalsand, Rune Egil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))