



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 410 222
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RINGSHAUG
Forretningsadresse: c/o Obos
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 419	
Sum inntekter		42 419	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	„	21 136	
Sum kostnader		21 136	0
Driftsresultat		21 283	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		21 283	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 283	0
Årsresultat		21 283	0
Totalresultat		21 283	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 283	
Sum overføringer og disponeringer		21 283	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		42 419	
Sum fordringer		42 419	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		42 419	0
SUM EIENDELER		42 419	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 283	
Sum opptjent egenkapital		21 283	
Sum egenkapital		21 283	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 136	
Sum kortsiktig gjeld		21 136	0
Sum gjeld		21 136	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 419	0



Innkalling til ordinært sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sameiet Ringshaug avholdes 27. april 2016, kl. 10.30 på Obos, Storgaten 20, Tønsberg.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. **Konstituering**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Godkjenning av de stemmeberettigede
 - C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
 - D) Godkjenning av møteinnkallingen
2. **Årsberetning for 2015**
3. **Årsregnskap for 2015**

Overføring av årets resultat til egenkapital.
4. **Oppsigelse av revisjonsfirma BDO AS.**

Styrets innstilling:
Sameiermøtet vedtar at Sameiet Ringshaug sine årsregnskaper ikke skal revideres av revisor, jf esl.§45. Revisors fratreden gjelder fra og med årsregnskapet for 2016.
5. **Godtgjørelse til styret.**

Tønsberg 19.4.2016
I styret for Sameiet Ringshaug

Henning Hoel

Arne Hegg

Ole Martin Hejll

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier.
Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.



Årsberetning for Sameiet Ringshaug

1. Virksomheten art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Tønsberg kommune og har org.nr. 813410222.

Styret hovedsaker i 2015 er å få på plass riktig fordelingsnøkkel på kostnader som skal fordeles. Nyvalgt styre registrert i Brønnøysund.

2. Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en inntekt fra 1.4.15- 31.12.15 på kr. 42.419,- og et resultat på kr. 21.283,-. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Forskings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12. som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført til konto for egenkapital.

5. Arbeidsmiljø

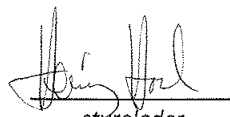
Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

6. Ytre miljø

Selskapets drift forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

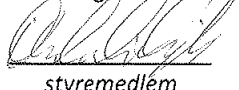
7. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer hvor 3 er menn. Styrets leder er mann.

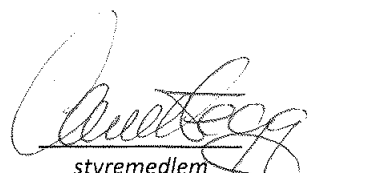

styreleder

HENNING HOEL

Tønsberg 8. mars 2016


styremedlem

OLE MARTIN HEGG


styremedlem

ARNE HEGG



3376 - SAMEIET RINGSHAUG

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	42 419	0	0	509 020
SUM DRIFTSINNEKTER		42 419	0	0	509 020
DRIFTSKOSTNADER:					
Styrehonorar		0	0	0	-20 000
Personalkostnader		0	0	0	-2 820
Revisjonshonorar	3	-3 208	0	0	0
Drift og vedlikehold		0	0	0	-74 400
Forretningsførerhonorar		-14 531	0	0	-20 000
Kommunale avgifter		0	0	0	-96 800
Strøm		0	0	0	-25 000
Konsulenthonorar	4	-3 397	0	0	0
Forsikringer		0	0	0	-156 000
Andre driftskostnader		0	0	0	-114 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-21 136	0	0	-509 020
DRIFTSRESULTAT		21 283	0	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
ÅRSRESULTAT		21 283	0	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		21 283			

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	42 419
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	42 419

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 208.-.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

OBOS	-1 947
Andre konsulenthonorarer	-1 450
SUM KONSULENTHONORAR	-3 397



3376 - SAMEIET RINGSHAUG

BALANSE

	Note	2015	2014
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		42 419	0
SUM OMLØPSMIDLER		42 419	0
SUM EIENDELER		42 419	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		21 283	0
SUM EGENKAPITAL		21 283	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 136	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 136	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 419	0
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 8.3.2016,

STYRET I SAMEIET RINGSHAUG


Henning Hoel


Arne Hegg


Ole Martin Hejll



Tel: 11 99 3547
Fax: 11 99 25 01
www.bdo.no

Årsregnskapet er
forstått av? Se side 10
BDO Tvedestrand

Til sameiermøtet i Sameiet Ringshaug

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ringshaug, som viser et overskudd på kr 21 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes mistligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Ringshaug per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 8. mars 2016
BDO AS

Dag Georg Øhre
Statsautorisert revisor



**Registreringsblankett
ved ekstraordinært sameiermøte i
Sameiet Ringshaug**

Fyll ut med blokkbokstaver og lever blanketten ved inngangen til møtelokalet.

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier.
Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, **må** både ovenstående registreringsdel og
nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Eier av gir herved fullmakt til :

Fullmektigens navn :

å møte i ekstraordinært sameiermøte i Sameiet Ringshaug

.....
Eiers signatur

.....
(Dato)