



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 101 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orknøygata 21
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 066	654 857
Sum inntekter		672 066	654 857
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	5	125 924	125 925
Annen driftskostnad	4	171 835	143 527
Sum kostnader		297 759	269 451
Driftsresultat		374 307	385 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 895	55 309
Annen finansinntekt		3 949	
Sum finansinntekter		60 844	55 309
Annen rentekostnad		236 096	219 051
Sum finanskostnader		236 096	219 051
Netto finans		-175 252	-163 742
Ordinært resultat før skattekostnad		199 055	221 664
Skattekostnad på ordinært resultat	6	43 792	48 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 263	172 898
Årsresultat	3	155 263	172 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 263	172 898
Totalresultat		155 263	172 898
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	114 264	117 541
Udekket tap	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	3	40 999	55 357
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		155 263	172 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 288 455	4 363 455
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	70 085	121 009
Sum varige driftsmidler	5	4 358 540	4 484 464
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 654 614	1 744 258
Sum finansielle anleggsmidler		1 654 614	1 744 258
Sum anleggsmidler		6 013 154	6 228 722
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 321	198 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 321	198 025
Sum omløpsmidler		166 321	198 025
SUM EIENDELER		6 179 475	6 426 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	3	169 027	169 027
Sum innskutt egenkapital		199 027	199 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	278 578	237 580
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		278 578	237 580
Sum egenkapital		477 605	436 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	126 248	114 684
Sum avsetninger for forpliktelser		126 248	114 684
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 527 472	5 826 848
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		5 527 472	5 826 848
Sum langsiktig gjeld		5 653 720	5 941 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 530	3 557
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		42 620	45 051
Sum kortsiktig gjeld		48 150	48 608
Sum gjeld		5 701 870	5 990 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 179 475	6 426 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704720

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 101 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orknøygata 21
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 101 553
TUNGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 066	654 857
Sum inntekter		672 066	654 857
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	5	125 924	125 925
Annen driftskostnad	4	171 835	143 527
Sum kostnader		297 759	269 451
Driftsresultat		374 307	385 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 895	55 309
Annen finansinntekt		3 949	
Sum finansinntekter		60 844	55 309
Annen rentekostnad		236 096	219 051
Sum finanskostnader		236 096	219 051
Netto finans		-175 252	-163 742
Ordinært resultat før skattekostnad		199 055	221 664
Skattekostnad på ordinært resultat	6	43 792	48 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 263	172 898
Årsresultat	3	155 263	172 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 263	172 898
Totalresultat		155 263	172 898
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	114 264	117 541
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	40 999	55 357
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		155 263	172 898



Organisasjonsnr: 913 101 553
TUNGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 4 288 455 4 363 455

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 70 085 121 009

Sum varige driftsmidler 5 4 358 540 4 484 464

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 1 654 614 1 744 258

Sum finansielle

anleggsmidler 1 654 614 1 744 258

Sum anleggsmidler 6 013 154 6 228 722

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige

fordringer 7

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 166 321 198 025

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 166 321 198 025

Sum omløpsmidler 166 321 198 025

SUM EIENDELER 6 179 475 6 426 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Annen innskutt egenkapital 3 169 027 169 027

Sum innskutt egenkapital 199 027 199 027



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	278 578	237 580
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		278 578	237 580
Sum egenkapital		477 605	436 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	126 248	114 684
Sum avsetninger for forpliktelser		126 248	114 684
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 527 472	5 826 848
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		5 527 472	5 826 848
Sum langsiktig gjeld		5 653 720	5 941 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 530	3 557
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		42 620	45 051
Sum kortsiktig gjeld		48 150	48 608
Sum gjeld		5 701 870	5 990 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 179 475	6 426 746



Organisasjonsnr: 913 101 553
TUNGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Tunge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 101 553



Tunge Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		672 066	654 857
Sum driftsinntekter		672 066	654 857
Avskrivning av driftsmidler	5	125 924	125 925
Annen driftskostnad	4	171 835	143 527
Sum driftskostnader		297 759	269 451
Driftsresultat		374 307	385 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 895	55 309
Annen finansinntekt		3 949	0
Annen rentekostnad		236 096	219 051
Resultat av finansposter		-175 252	-163 742
Ordinært resultat før skattekostnad		199 055	221 664
Skattekostnad på ordinært resultat	6	43 792	48 766
Årsresultat	3	155 263	172 898
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	114 264	117 541
Avsatt til annen egenkapital	3	40 999	55 357
Sum overføringer		155 263	172 898



Tunge Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 288 455	4 363 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	70 085	121 009
Sum varige driftsmidler	5	4 358 540	4 484 464
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 654 614	1 744 258
Sum finansielle anleggsmidler		1 654 614	1 744 258
Sum anleggsmidler		6 013 154	6 228 722
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 321	198 025
Sum omløpsmidler		166 321	198 025
Sum eiendeler		6 179 475	6 426 746

**Tunge Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>169 027</u>	<u>169 027</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>199 027</u>	<u>199 027</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>278 578</u>	<u>237 580</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>278 578</u>	<u>237 580</u>
Sum egenkapital		<u>477 605</u>	<u>436 607</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>126 248</u>	<u>114 684</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>126 248</u>	<u>114 684</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>5 527 472</u>	<u>5 826 848</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 527 472</u>	<u>5 826 848</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 530	3 557
Annen kortsiktig gjeld		<u>42 620</u>	<u>45 051</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 150</u>	<u>48 608</u>
Sum gjeld		<u>5 701 870</u>	<u>5 990 140</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 179 475</u>	<u>6 426 746</u>

Stavanger, 22.06.2021

Fredrik Tunge
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Driftsinntekter, utleie av fast eiendom inntektsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tunge Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tunge Holding AS	100	100,0	100,0

Styreleder Fredrik Tunge eier 50% indirekte via Tunge Holding AS, mens Jannicke Sagevik Tunge eier de resterende 50% indirekte via Tunge Holding AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	169 027	237 580	436 607
+/- Årets resultat			155 263	155 263
Avgitt konsernbidrag			-114 264	-114 264
Egenkapital 31.12.	30 000	169 027	278 578	477 605

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til noen av selskapets tillitspersoner. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	500 000	4 673 689	432 675	5 606 364
= Anskaffelseskost 31.12.20	500 000	4 673 689	432 675	5 606 364
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		885 234	362 590	1 247 824
= Bokført verdi 31.12.20	500 000	3 788 455	70 084	4 358 539
Årets ordinære avskrivninger		75 000	50 924	125 924
Økonomisk levetid		10-75 år	0-10 år	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 228	33 152
Endring i utsatt skatt	11 564	15 614
Skattekostnad ordinært resultat	43 792	48 766
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	199 055	221 664
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 563	-70 971
Avgitt konsernbidrag	-146 492	-150 693
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 228	33 152
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 228	-33 152
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	573 854	521 291	-52 563
Sum	573 854	521 291	-52 563
Grunnlag for utsatt skatt	573 854	521 291	-52 563
Utsatt skatt (22 %)	126 248	114 684	-11 564



Note 7 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2020
Fordring på Tunge Holding AS	1 801 106
Avgitt Konsernbidrag	<u>-146 492</u>
Sum fordringer	1 654 614

Herav inngår renter som er beregnet med 3 % - inntektsførte renter i 2020 er kr 56 848,52

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 527 472	5 826 848
Sum annen langsiktig gjeld	5 527 472	5 826 848
Herav som forfaller mer enn 5 år etter 31.12.19	0	