



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 077 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59G  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 000	339 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>339 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 998	100 821
Annen driftskostnad		96 236	100 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 234</b>	<b>201 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 766</b>	<b>137 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155	185
Annen finansinntekt		7 247	3 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 402</b>	<b>3 472</b>
Annen rentekostnad		264 663	238 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 663</b>	<b>238 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 261</b>	<b>-234 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 495</b>	<b>-97 583</b>
Skattekostnad	3, 4	-15 235	-21 377
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 260</b>	<b>-76 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-53 260	-76 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 260</b>	<b>-76 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 495 027	3 588 025
Sum varige driftsmidler		3 495 027	3 588 025
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		620 421	620 421
Sum finansielle anleggsmidler		635 421	635 421
Sum anleggsmidler		4 130 448	4 223 446
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 500
Sum fordringer		0	1 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 780	15 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 780	15 565
Sum omløpsmidler		82 780	17 065
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 213 228</b>	<b>4 240 512</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		736 010	789 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>736 010</b>	<b>789 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>886 010</b>	<b>939 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 213	18 448
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 213</b>	<b>18 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 056 124	3 122 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 056 124</b>	<b>3 122 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 059 337</b>	<b>3 140 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 408	1 959
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		19 291	14 425
Kortsiktig konserngjeld		237 183	143 516
Annen kortsiktig gjeld		0	599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 881</b>	<b>160 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 327 218</b>	<b>3 301 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 213 228</b>	<b>4 240 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 077 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59G  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 077 414  
ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 000	339 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>339 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 998	100 821
Annen driftskostnad		96 236	100 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 234</b>	<b>201 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 766</b>	<b>137 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155	185
Annen finansinntekt		7 247	3 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 402</b>	<b>3 472</b>
Annen rentekostnad		264 663	238 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 663</b>	<b>238 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 261</b>	<b>-234 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 495</b>	<b>-97 583</b>
Skattekostnad	3, 4	-15 235	-21 377
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 260</b>	<b>-76 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-53 260	-76 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 260</b>	<b>-76 206</b>



Organisasjonsnr: 994 077 414  
ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 495 027	3 588 025
Sum varige driftsmidler		3 495 027	3 588 025

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		620 421	620 421
Sum finansielle anleggsmidler		635 421	635 421
Sum anleggsmidler		4 130 448	4 223 446

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 500
Sum fordringer		0	1 500

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 780	15 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 780	15 565

Sum omløpsmidler		82 780	17 065
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 213 228</b>	<b>4 240 512</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		736 010	789 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>736 010</b>	<b>789 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>886 010</b>	<b>939 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 213	18 448
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 213</b>	<b>18 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 056 124	3 122 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 056 124</b>	<b>3 122 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 059 337</b>	<b>3 140 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 408	1 959
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		19 291	14 425
Kortsiktig konserngjeld		237 183	143 516
Annen kortsiktig gjeld		0	599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 881</b>	<b>160 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 327 218</b>	<b>3 301 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 213 228</b>	<b>4 240 512</b>



Organisasjonsnr: 994 077 414  
ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1512494.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3056124.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3495027.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS**

994077414

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS  
994 077 414

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 000	339 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>339 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-92 998	-100 821
Annen driftskostnad		-96 236	-100 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-189 234</b>	<b>-201 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 766</b>	<b>137 317</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		155	185
Annen finansinntekt		7 247	3 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 402</b>	<b>3 472</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-264 663	-238 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-264 663</b>	<b>-238 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 261</b>	<b>-234 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 495</b>	<b>-97 583</b>
Skattekostnad	3, 4	15 235	21 377
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 260</b>	<b>-76 206</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-53 260	-76 206
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 260</b>	<b>-76 206</b>



ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS  
994 077 414

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 495 027	3 588 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 495 027</b>	<b>3 588 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		620 421	620 421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>635 421</b>	<b>635 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 130 448</b>	<b>4 223 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 780	15 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 780</b>	<b>15 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 780</b>	<b>17 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 213 228</b>	<b>4 240 512</b>



ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS  
994 077 414

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		736 010	789 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>736 010</b>	<b>789 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>886 010</b>	<b>939 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 213	18 448
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 213</b>	<b>18 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 056 124	3 122 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 056 124</b>	<b>3 122 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 408	1 959
Skyldige offentlige avgifter		19 291	14 425
Kortsiktig konserngjeld		237 183	143 516
Annen kortsiktig gjeld		0	599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 881</b>	<b>160 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 327 218</b>	<b>3 301 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 213 228</b>	<b>4 240 512</b>

FROLAND, 06.06.2025

Vidar Nyli  
styrets leder

Arvid Austenå  
styremedlem

Kay Ødegaard  
styremedlem



ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS  
994 077 414

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS  
994 077 414

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 198 644
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 198 644</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-610 618
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-703 616
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 495 028</b>
Årets av- og nedskrivninger	92 998
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 235	-21 509
<b>Skattekostnad</b>	<b>-15 235</b>	<b>-21 509</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-68 495	-97 583
Permanente forskjeller	-155	-185
+/- Endring i midlertidige forskjeller	31 413	23 277
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-37 237</b>	<b>-74 491</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	157 747	126 334	31 413
Fremførbart underskudd	-74 491	-111 728	37 237
<b>Netto forskjeller</b>	<b>83 256</b>	<b>14 606</b>	<b>68 650</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>83 256</b>	<b>14 606</b>	<b>68 650</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	18 448	3 213	15 235

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 512 494
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 056 124
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 495 027
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS  
994 077 414

**Note 6 - Aksjekapital**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 500	100	150 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Arvid Austenå	500	33,33	Ordinære
Kay Ødegaard	500	33,33	Ordinære
Vidar Nyli	500	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100</b>	