



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 332 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Roy Helland  
Resahaugen 18  
4103 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		791 923	731 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 923</b>	<b>731 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	3	146 700	146 700
Annen driftskostnad		127 492	400 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 192</b>	<b>546 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 731</b>	<b>184 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 834	24 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 834</b>	<b>24 432</b>
Annen finanskostnad		208 397	145 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 397</b>	<b>145 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 563</b>	<b>-120 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>339 168</b>	<b>63 947</b>
Skattekostnad på resultat	4	76 764	14 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 404</b>	<b>49 868</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>262 404</b>	<b>49 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 404</b>	<b>49 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 404</b>	<b>49 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		262 404	49 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 404</b>	<b>49 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 536 900	4 683 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 536 900</b>	<b>4 683 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	125 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 661 900</b>	<b>4 933 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 258	101 310
Andre kortsiktige fordringer		16 754	16 754
Konsernfordringer	7	26 645	736 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 657</b>	<b>854 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 231	115 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 231</b>	<b>115 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 888</b>	<b>969 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 875 789</b>	<b>5 903 106</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 021 020	1 021 020
Overkurs		407	407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 021 427</b>	<b>1 021 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		535 136	272 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>535 136</b>	<b>272 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 556 563</b>	<b>1 294 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		24 546
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>24 546</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 188 206	4 482 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 188 206</b>	<b>4 482 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 188 206</b>	<b>4 507 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 309	44 024
Betalbar skatt	4	101 310	43 752
Skyldig offentlige avgifter		23 401	13 979
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 020</b>	<b>101 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 319 226</b>	<b>4 608 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 875 789</b>	<b>5 903 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 332 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Roy Helland  
Resahaugen 18  
4103 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 990 332 479  
AMT EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		791 923	731 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 923</b>	<b>731 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	3	146 700	146 700
Annen driftskostnad		127 492	400 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 192</b>	<b>546 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 731</b>	<b>184 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 834	24 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 834</b>	<b>24 432</b>
Annen finanskostnad		208 397	145 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 397</b>	<b>145 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 563</b>	<b>-120 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>339 168</b>	<b>63 947</b>
Skattekostnad på resultat	4	76 764	14 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 404</b>	<b>49 868</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>262 404</b>	<b>49 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 404</b>	<b>49 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 404</b>	<b>49 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		262 404	49 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 404</b>	<b>49 868</b>



Organisasjonsnr: 990 332 479  
AMT EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 536 900	4 683 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 536 900</b>	<b>4 683 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Andre langsiktige fordringer			
	6	125 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 661 900</b>	<b>4 933 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		103 258	101 310
Andre kortsiktige fordringer			
		16 754	16 754
Konsernfordringer			
	7	26 645	736 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 657</b>	<b>854 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		67 231	115 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 231</b>	<b>115 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 888</b>	<b>969 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 875 789</b>	<b>5 903 106</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 021 020	1 021 020
Overkurs		407	407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 021 427</b>	<b>1 021 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		535 136	272 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>535 136</b>	<b>272 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 556 563</b>	<b>1 294 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		24 546
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>24 546</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 188 206	4 482 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 188 206</b>	<b>4 482 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 188 206</b>	<b>4 507 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 309	44 024
Betalbar skatt	4	101 310	43 752
Skyldig offentlige avgifter		23 401	13 979
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 020</b>	<b>101 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 319 226</b>	<b>4 608 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 875 789</b>	<b>5 903 107</b>



Organisasjonsnr: 990 332 479  
AMT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Amt Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q56UP-DILBO-X2EWM-GTCSV-2QZQP-VJDMO

Org.nr.: 990 332 479



### Resultatregnskap

Amt Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		791 923	731 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>791 923</b>	<b>731 620</b>
Avskrivning driftsmidler	3	146 700	146 700
Annen driftskostnad		127 492	400 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>274 192</b>	<b>546 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 731</b>	<b>184 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 834	24 432
Annen finanskostnad		208 397	145 171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-178 563</b>	<b>-120 739</b>
Resultat før skattekostnad		339 168	63 947
Skattekostnad på resultat	4	76 764	14 079
<b>Resultat</b>		<b>262 404</b>	<b>49 868</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>262 404</b>	<b>49 868</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		262 404	49 868
<b>Sum overføringer</b>		<b>262 404</b>	<b>49 868</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q56UP-DILBO-X2EWM-GTCSV-2QZQP-VJDMC



## Balanse

Amt Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 536 900	4 683 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 536 900</b>	<b>4 683 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	125 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 661 900</b>	<b>4 933 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 258	101 310
Andre kortsiktige fordringer		16 754	16 754
Konsernfordringer	7	26 645	736 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 657</b>	<b>854 254</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 231	115 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 888</b>	<b>969 505</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 875 789</b>	<b>5 903 106</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q56UP-DILBO-X2EMM-GTCSV-2QZQP-VJDMC



## Balanse

Amt Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 021 020	1 021 020
Overkurs		407	407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 021 427</b>	<b>1 021 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		535 136	272 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>535 136</b>	<b>272 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 556 563</b>	<b>1 294 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	24 546
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>24 546</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 188 206	4 482 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 188 206</b>	<b>4 482 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 309	44 024
Betalbar skatt	4	101 310	43 752
Skyldig offentlige avgifter		23 401	13 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 020</b>	<b>101 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 319 226</b>	<b>4 608 947</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 875 789</b>	<b>5 903 107</b>

Jørpeland, 13.06.2024  
Styret i Amt Eiendomsutvikling AS

Roy Helland  
styreleder/daglig leder

Trond Henderson  
styremedlem



## Amt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt fra utleie regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leietjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: Q56UP-DILBO-X2EMM-GTCSV-2QZQP-VJDMO



## Amt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 780 704	6 780 704
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 780 704</b>	<b>6 780 704</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 243 804	2 243 804
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 536 900</b>	<b>4 536 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	146 700	146 700
Økonomisk levetid	0 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær 0 - 2 %	

Penneo Dokumentnøkkel: Q56UP-DILBO-X2EWM-GTCSV-2QZQP-VJDMO



## Amt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 310	43 752
Endring i utsatt skatt	-24 546	-29 673
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 764</b>	<b>14 079</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	339 168	63 947
Permanente forskjeller	-565	45
Endring i midlertidige forskjeller	121 899	134 879
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>460 502</b>	<b>198 871</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 127	43 752
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-96 817	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>101 310</b>	<b>43 752</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-281 669	-227 606	54 063
Gevinst – og tapskonto	271 343	339 179	67 836
<b>Sum</b>	<b>-10 326</b>	<b>111 573</b>	<b>121 899</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 326	0	-10 326
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>111 573</b>	<b>111 573</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>24 546</b>	<b>24 546</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 021 020	407	272 732	1 294 159
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 021 020</b>	<b>407</b>	<b>272 732</b>	<b>1 294 159</b>
Årets resultat			262 404	262 404
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 021 020</b>	<b>407</b>	<b>535 136</b>	<b>1 556 563</b>



## Amt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	125 000	250 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>125 000</b>	<b>250 000</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	26 645	736 190
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 645</b>	<b>736 190</b>

	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 188 206	4 482 646
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 188 206</b>	<b>4 482 646</b>

Konserngjeld skal tilbakebetales etter nærmere avtale

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amt Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	1 001,0	1 021 020
<b>Sum</b>	<b>1 020</b>		<b>1 021 020</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T R. Holding AS	1 020	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roy Helland	styreleder/daglig leder	510
Trond Henderson	styremedlem	510
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 020</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helland, Roy

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-514039

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-17 13:32:19 UTC



## Henderson, Trond

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1073687

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-17 13:43:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q56UP-DILBO-X2EWM-MGTCSV-2QZQP-VJDMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AMT Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AMT Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
AMT Eiendomsutvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 17. juni 2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-06-17

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))