



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 361 446
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FRØYSTAD A2
Forretningsadresse: c/o Jan Kåre Strand
Westergårdveien 32B
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bernhard Maka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 164 209	
Sum inntekter		1 164 209	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	81 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 800	
Annen driftskostnad		2 529 536	
Sum kostnader		2 628 436	
Driftsresultat		-1 464 227	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 993	
Sum finansinntekter		20 993	
Netto finans		20 993	
Resultat før skattekostnad		-1 443 234	
Årsresultat	4	-1 443 234	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 443 234	
Totalresultat		-1 443 234	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 443 234	
Sum overføringer og disponeringer		-1 443 234	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	272 200	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	272 200	
Sum anleggsmidler		272 200	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 154	
Sum fordringer		3 154	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 681	1 411 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 681	1 411 269
Sum omløpsmidler		281 835	1 411 269
SUM EIENDELER		554 035	1 411 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-31 965	1 411 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-31 965	1 411 269
Sum egenkapital	4	-31 965	1 411 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586 000	
Sum kortsiktig gjeld		586 000	
Sum gjeld		586 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 035	1 411 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352974

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 361 446
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FRØYSTAD A2
Forretningsadresse: c/o Jan Kåre Strand
Westergårdveien 32B
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Bernhard Maka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 996 361 446
BOLIGSAMEIET FRØYSTAD A2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 164 209	
Sum inntekter		1 164 209	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	81 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 800	
Annen driftskostnad		2 529 536	
Sum kostnader		2 628 436	
Driftsresultat		-1 464 227	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 993	
Sum finansinntekter		20 993	
Netto finans		20 993	
Resultat før skattekostnad		-1 443 234	
Årsresultat	4	-1 443 234	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 443 234	
Totalresultat		-1 443 234	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 443 234	
Sum overføringer og disponeringer		-1 443 234	



Organisasjonsnr: 996 361 446
BOLIGSAMEIET FRØYSTAD A2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	272 200	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	272 200	

Sum anleggsmidler		272 200	
--------------------------	--	----------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 154	
Sum fordringer		3 154	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 681	1 411 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 681	1 411 269

Sum omløpsmidler		281 835	1 411 269
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		554 035	1 411 269
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-31 965	1 411 269
Sum opptjent egenkapital		-31 965	1 411 269

Sum egenkapital	4	-31 965	1 411 269
------------------------	----------	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		586 000	
-----------------	--	---------	--



Sum kortsiktig gjeld	586 000	
Sum gjeld	586 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	554 035	1 411 269



Organisasjonsnr: 996 361 446
BOLIGSAMEIET FRØYSTAD A2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til årsmøtet i Boligsameiet Frøystad A2

Uavhengig revisors beretning

1.1 Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Frøystad A2 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

1.2 Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

1.3 Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

1.4 Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å

Statsautorisert revisor Kjetil Skjeie Postadresse: Bandelen6, 5379 Steinsland | Telefon: 97652967

Organisasjons nr: 993298409 MVA | E-postadresse: kjetil.skjeie@online.no | Medlem av Den norske Revisorforening



kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

1.5 Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Steinsland, 10. mars 2026
Statsautorisert Revisor Kjetil Skjeie

Kjetil Skjeie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2025

Boligsameiet Frøystad A2

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 361 446



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET FRØYSTAD A2

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 164 209	0
Sum driftsinntekter		1 164 209	0
Lønnskostnad	2	81 100	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 800	0
Annen driftskostnad		2 529 536	0
Sum driftskostnader		2 628 436	0
Driftsresultat		-1 464 227	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 993	0
Resultat av finansposter		20 993	0
Resultat før skattekostnad		-1 443 234	0
Årsresultat	4	-1 443 234	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 443 234	0
Sum overføringer		-1 443 234	0



BALANSE

BOLIGSAMEIET FRØYSTAD A2

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	272 200	0
Sum varige driftsmidler	3	272 200	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		272 200	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 154	0
Sum fordringer		3 154	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 681	1 411 269
Sum omløpsmidler		281 835	1 411 269
Sum eiendeler		554 035	1 411 269



BALANSE

BOLIGSAMEIET FRØYSTAD A2

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-31 965	1 411 269
Sum opptjent egenkapital		-31 965	1 411 269
Sum egenkapital	4	-31 965	1 411 269
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		586 000	0
Sum kortsiktig gjeld		586 000	0
Sum gjeld		586 000	0
Sum egenkapital og gjeld		554 035	1 411 269

Stavanger, 06.03.2026
Styret i Boligsameiet Frøystad A2

Arild Bernhard Maka
styreleder

Per Kristian Sættem
styremedlem

Karin Dobler Strand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Boligsameiet Frøystad A2 er et selskap der virksomheten omfatter Aktiviteter i borettslag og boligsameier. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	63 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 100	0
Andre ytelser	10 000	0
Sum	81 100	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	290 000	290 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	290 000	290 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	17 800	17 800



= Bokført verdi 31.12.25	272 200	272 200
Årets ordinære avskrivninger	17 800	17 800
Økonomisk levetid	12 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	1 411 269	1 411 269
Årets resultat					-1 443 234	-1 443 234
Pr 31.12.2025	0	0	0	0	-31 965	-31 965

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjett for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Boligsameiet Frøystad A2 har negativ egenkapital per 31.12.2025. Styret i Boligsameiet Frøystad A2 forventer en nøytral løpende drift i 2026 og overskudd.

Driften av Boligsameiet Frøystad A2 synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.