



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 885 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmovegen 1
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eric Skøld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 163	36 400
Sum inntekter		356 163	36 400
Kostnader			
Varekostnad			361 826
Lønnskostnad		7 809	
Annen driftskostnad		250 617	65 054
Sum kostnader		258 426	426 880
Driftsresultat		97 737	-390 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	116
Annen finansinntekt		585	541
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			586 000
Sum finansinntekter		717	586 657
Annen rentekostnad		309	265 588
Sum finanskostnader		309	265 588
Netto finans		407	321 069
Resultat før skattekostnad		98 144	-69 411
Årsresultat		98 144	-69 411
Totalresultat		98 144	-69 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-69 411
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 144	
Sum overføringer og disponeringer		98 144	-69 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 310 219	6 300 000
Sum varer		6 310 219	6 300 000
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre fordringer		2 658	
Sum fordringer		17 658	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 307	96 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 307	96 775
Sum omløpsmidler		6 526 184	6 396 775
SUM EIENDELER		6 526 184	6 396 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-449 125	-547 269
Sum opptjent egenkapital		-449 125	-547 269
Sum egenkapital	4	-349 125	-447 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 862 252	6 832 816
Sum annen langsiktig gjeld		6 862 252	6 832 816
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 057	11 228
Sum kortsiktig gjeld		13 057	11 228
Sum gjeld		6 875 309	6 844 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 526 184	6 396 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316369

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 885 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmovegen 1
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eric Skøld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 926 885 693
ASG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 163	36 400
Sum inntekter		356 163	36 400
Kostnader			
Varekostnad			361 826
Lønnskostnad	7 809		
Annen driftskostnad	250 617		65 054
Sum kostnader	258 426		426 880
Driftsresultat		97 737	-390 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	132		116
Annen finansinntekt	585		541
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			586 000
Sum finansinntekter	717		586 657
Annen rentekostnad	309		265 588
Sum finanskostnader	309		265 588
Netto finans	407		321 069
Resultat før skattekostnad		98 144	-69 411
Årsresultat		98 144	-69 411
Totalresultat		98 144	-69 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-69 411
Overføringer til/fra annen egenkapital	98 144		
Sum overføringer og disponeringer	98 144		-69 411



Organisasjonsnr: 926 885 693
ASG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 310 219	6 300 000
Sum varer		6 310 219	6 300 000
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre fordringer		2 658	
Sum fordringer		17 658	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 307	96 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 307	96 775
Sum omløpsmidler		6 526 184	6 396 775
SUM EIENDELER		6 526 184	6 396 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	-449 125	-547 269
Sum opptjent egenkapital		-449 125	-547 269
Sum egenkapital	4	-349 125	-447 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 862 252	6 832 816
Sum annen langsiktig gjeld		6 862 252	6 832 816
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 057	11 228
Sum kortsiktig gjeld		13 057	11 228
Sum gjeld		6 875 309	6 844 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 526 184	6 396 775



Organisasjonsnr: 926 885 693
ASG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet for ASG Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Hovedregel for resultatføring av inntekter Inntekter fra leie resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

ASG Eiendom AS

	Note	2025	2024
Andre driftsinntekter		356 163	36 400
Sum driftsinntekter		356 163	36 400
Varekostnad		0	361 826
Lønnskostnad		7 809	0
Annen driftskostnad		250 617	65 054
Sum driftskostnad		258 426	426 880
Driftsresultat		97 737	-390 480
Annen renteinntekt		132	116
Annen finansinntekt		585	541
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	586 000
Sum finansinntekter		717	586 657
Annen rentekostnad		309	265 588
Sum finanskostnader		309	265 588
Sum netto finansposter		407	321 069
Ordinært resultat før skattekostnad		98 144	-69 411
Ordinært resultat		98 144	-69 411
Årsresultat		98 144	-69 411
Overført annen egenkapital		98 144	0
Overført til udekket tap		0	-69 411
Sum disponert		98 144	-69 411



Balanse

ASG Eiendom AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager		<u>6 310 219</u>	<u>6 300 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	0
Andre fordringer		2 658	0
Sum fordringer		<u>17 658</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>198 307</u>	<u>96 775</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 526 184</u>	<u>6 396 775</u>
Sum eiendeler		<u>6 526 184</u>	<u>6 396 775</u>



Balanse

ASG Eiendom AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-449 125	-547 269
Sum annen egenkapital		<u>-449 125</u>	<u>-547 269</u>
Sum egenkapital	4	<u>-349 125</u>	<u>-447 269</u>
Gjeld til eiere		6 862 252	6 832 816
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 862 252</u>	<u>6 832 816</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 057	11 228
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 057</u>	<u>11 228</u>
Sum gjeld		<u>6 875 309</u>	<u>6 844 044</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 526 184</u>	<u>6 396 775</u>

Trysil, 19.02.2026
Styret for ASG Eiendom AS

Jan Eric Skøld
styreleder

Stein Vidar Gulløien
Styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for ASG Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Hovedregel for resultatføring av inntekter

Inntekter fra leie resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Note 2 – Arten av virksomheten, og hvor den drives

Selskapet er et eiendomsselskap og leier ut ei hytte. Virksomheten holder til i Trysil. Selskapet har i regnskapsåret hatt 0 årsverk.

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		Endring
	2025	2024	
Anleggsreserver	-361.827	-361.827	0
Avsetning for garantier	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-361.827	-361.827	0
Fremførbart underskudd	-87.300	-185.444	98.144
Utsatt skatt 22%	-98.808	-120.400	21.592

Utsatt skattefordel er ikke bokført



Betalbar skatt	2025	2024
Resultat før skattekostnad	98.144	-69.411
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	361.827
<u>fremførbart underskudd</u>	<u>-98.144</u>	<u>-292.416</u>
<u>Grunnlag for betalbar skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Betalbar skatt 22%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
For lite avsatt skatt	0	0
<u>Utsatt skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Skattekostnad</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.		
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000,-)	100.000	
Overkursfond		
Annen egenkapital 01.01		-547.269
Årets resultat		98.144
<u>Utbytte</u>		<u>0</u>
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>100.000</u>	<u>-449.125</u>

Note 5 – Aksjeeiere

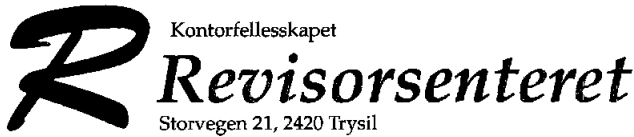
Selskapets aksjonærer:

HSG AS 100 aksjer, 100%



Note 6 – Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital pr.31.12.2025. Styret legger til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Dette begrunnes med at selskapet kun har gjeld til morselskapet HSG AS med unntak av en helt uvesentlig leverandørgjeld på 13.057,-. HSG AS vil finansiere ASG AS så lenge det er nødvendig, og kan til enhver tid foreta en gjeldskonvertering som vil bringe selskapet i en positiv egenkapitalsituasjon. Det ble besluttet å leie ut hytta, i stedet for salg, da markedet for tiden er tregt for hytter i dette prissegmentet. Hytta er nedskrevet med 361.827 inkludert aktivering av inventar med kr. 300.000 som følge av utleievirksomheten som startet opp i desember 2024. Hytta leid ut for 356.163 i 2025. Det forventes at hytta vil ha minst en verdi på som er lik bokført verdi når markedet tar seg opp igjen. Intensjonen er å selge hytta så snart som mulig når markedet tillater det.



Til generalforsamlingen i
ASG Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for ASG Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 98.144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover-, og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 485
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 574
Tlf 915 15 995

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 19. februar 2026


Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor