



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 709 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 5
3127 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 168	1 080 000
Sum inntekter		1 107 168	1 080 000
Kostnader			
Varekostnad			-1 125
Annen driftskostnad	2	852 520	881 347
Sum kostnader		852 520	880 222
Driftsresultat		254 648	199 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Annen finansinntekt		2 123 976	
Sum finansinntekter		2 123 976	50
Annen rentekostnad		15 729	25 402
Sum finanskostnader		15 729	25 402
Netto finans		2 108 247	-25 352
Ordinært resultat før skattekostnad		2 362 895	174 426
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 562	38 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 310 333	136 052
Årsresultat	5	2 310 333	136 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 310 333	136 052
Totalresultat		2 310 333	136 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Avsatt til annen egenkapital		710 333	136 052
Sum overføringer og disponeringer		2 310 333	136 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 119 062	1 171 624
Sum immaterielle eiendeler		1 119 062	1 171 624
Sum anleggsmidler		1 119 062	1 171 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 600 000	
Sum fordringer		1 600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 705	540 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 705	540 931
Sum omløpsmidler		1 908 705	540 931
SUM EIENDELER		3 027 767	1 712 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	53 333	53 333
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		53 333	53 333
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 330 518	620 185
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 330 518	620 185
Sum egenkapital	5	1 383 851	673 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 344
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 916	42 136
Utbytte		1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld			994 557
Sum kortsiktig gjeld		1 643 916	1 039 037
Sum gjeld		1 643 916	1 039 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 767	1 712 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 110161

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 709 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 17
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2022



Organisasjonsnr: 932 709 023
KANALVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 168	1 080 000
Sum inntekter		1 107 168	1 080 000
Kostnader			
Varekostnad			-1 125
Annen driftskostnad	2	852 520	881 347
Sum kostnader		852 520	880 222
Driftsresultat		254 648	199 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Annen finansinntekt		2 123 976	
Sum finansinntekter		2 123 976	50
Annen rentekostnad		15 729	25 402
Sum finanskostnader		15 729	25 402
Netto finans		2 108 247	-25 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 562	38 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 310 333	136 052
Årsresultat	5	2 310 333	136 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 310 333	136 052
Totalresultat		2 310 333	136 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Avsatt til annen egenkapital		710 333	136 052
Sum overføringer og disponeringer		2 310 333	136 052



Organisasjonsnr: 932 709 023
KANALVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 119 062	1 171 624
Sum immaterielle eiendeler		1 119 062	1 171 624

Sum anleggsmidler		1 119 062	1 171 624
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		1 600 000	
Sum fordringer		1 600 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		308 705	540 931
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 705	540 931
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 908 705	540 931
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 027 767	1 712 555
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	53 333	53 333
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		53 333	53 333

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 330 518	620 185
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 330 518	620 185

Sum egenkapital	5	1 383 851	673 518
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 344
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 916	42 136
Utbytte		1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld			994 557
Sum kortsiktig gjeld		1 643 916	1 039 037
Sum gjeld		1 643 916	1 039 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 767	1 712 555



Organisasjonsnr: 932 709 023
KANALVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kanalveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 709 023



RESULTATREGNSKAP

KANALVEIEN 5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 107 168	1 080 000
Sum driftsinntekter		1 107 168	1 080 000
Varekostnad		0	-1 125
Annen driftskostnad	2	852 520	881 347
Sum driftskostnader		852 520	880 222
Driftsresultat		254 648	199 778
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	50
Annen finansinntekt		2 123 976	0
Annen rentekostnad		15 729	25 402
Resultat av finansposter		2 108 247	-25 352
Ordinært resultat før skattekostnad		2 362 895	174 426
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 562	38 374
Ordinært resultat		2 310 333	136 052
Årsresultat	5	2 310 333	136 052
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		710 333	136 052
Sum overføringer		2 310 333	136 052



BALANSE

KANALVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 119 062	1 171 624
Sum immaterielle eiendeler		1 119 062	1 171 624
Sum anleggsmidler		1 119 062	1 171 624
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		1 600 000	0
Sum fordringer		1 600 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 705	540 931
Sum omløpsmidler		1 908 705	540 931
Sum eiendeler		3 027 767	1 712 555



BALANSE

KANALVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	53 333	53 333
Sum innskutt egenkapital		53 333	53 333
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 330 518	620 185
Sum opptjent egenkapital		1 330 518	620 185
Sum egenkapital	5	1 383 851	673 518
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 344
Skyldig offentlige avgifter		43 916	42 136
Utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	994 557
Sum kortsiktig gjeld		1 643 916	1 039 037
Sum gjeld		1 643 916	1 039 037
Sum egenkapital og gjeld		3 027 767	1 712 555

Tønsberg
Styret i Kanalveien 5 AS

Øivind Andresen
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kanalveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 400.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 200.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	52 562	38 374
Skattekostnad ordinært resultat	52 562	38 374
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 362 895	174 426
Permanente forskjeller	-2 123 976	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 383	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-213 536	-142 698
Skattepliktig inntekt	0	31 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-101 532	-126 915	-25 383
Sum	-101 532	-126 915	-25 383
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 985 115	-5 198 651	-213 536
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 086 647	-5 325 566	-238 919
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 119 062	-1 171 625	-52 562

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KANALVEIEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 333 334	0,0	53 333
Sum	5 333 334		53 333

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

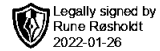
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TUNSBERG EIENDOMSSKAB AS	5 333 334	100,0	100,0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	53 333	0	0	620 185	673 518
Pr 01.01.2021	53 333	0	0	620 185	673 518
Årets resultat				2 310 333	2 310 333
Utbytte				-1 600 000	-1 600 000
Pr. 31.12.2021	53 333	0	0	1 330 518	1 383 851



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Kanalveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 310 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.asvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 26.01.2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)