



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 412 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLASNEKKERIET AS  
Forretningsadresse: Hallenåsen 8A  
1389 HEGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Grønlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 322 881	47 336 808
Annen driftsinntekt		245	13 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 323 126</b>	<b>47 350 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 127 115	22 289 962
Lønnskostnad	1	18 219 646	18 016 304
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	474 553	496 500
Annen driftskostnad		5 659 784	5 922 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 481 097</b>	<b>46 725 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 842 029</b>	<b>625 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 460	21 555
Annen finansinntekt		32 816	11 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 276</b>	<b>32 870</b>
Annen rentekostnad		41 562	44 952
Annen finanskostnad		193 571	306 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 133</b>	<b>350 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 857</b>	<b>-318 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 711 172</b>	<b>307 139</b>
Skattekostnad		830 737	104 255
<b>Årsresultat</b>		<b>2 880 435</b>	<b>202 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		-119 565	202 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 880 435</b>	<b>202 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		132 301	108 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 301</b>	<b>108 768</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	1	27 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 509 081	1 355 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 509 082</b>	<b>1 383 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 641 383</b>	<b>1 492 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 979 191	5 478 970
Andre kortsiktige fordringer		364 388	256 995
Konsernfordringer		4 638 266	2 762 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 981 845</b>	<b>8 498 231</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 360 890	1 656 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 360 890</b>	<b>1 656 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 342 735</b>	<b>10 155 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 984 118</b>	<b>11 647 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 443 865	1 563 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 443 865</b>	<b>1 563 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 543 865</b>	<b>1 663 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	535 978	509 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>535 978</b>	<b>509 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>535 978</b>	<b>509 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 233 440	4 689 333
Betalbar skatt		854 270	112 348
Skyldige offentlige avgifter		3 874 345	3 060 413
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 942 219	1 612 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 904 274</b>	<b>9 474 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 440 253</b>	<b>9 984 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 984 118</b>	<b>11 647 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 412 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLASNEKKERIET AS  
Forretningsadresse: Hallenåsen 8A  
1389 HEGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Grønlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 972 412 562  
VILLASNEKKERIET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 322 881	47 336 808
Annen driftsinntekt		245	13 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 323 126</b>	<b>47 350 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 127 115	22 289 962
Lønnskostnad	1	18 219 646	18 016 304
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	474 553	496 500
Annen driftskostnad		5 659 784	5 922 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 481 097</b>	<b>46 725 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 842 029</b>	<b>625 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 460	21 555
Annen finansinntekt		32 816	11 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 276</b>	<b>32 870</b>
Annen rentekostnad		41 562	44 952
Annen finanskostnad		193 571	306 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 133</b>	<b>350 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 857</b>	<b>-318 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 711 172</b>	<b>307 139</b>
Skattekostnad		830 737	104 255
<b>Årsresultat</b>		<b>2 880 435</b>	<b>202 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		-119 565	202 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 880 435</b>	<b>202 884</b>



Organisasjonsnr: 972 412 562  
VILLASNEKKERIET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		132 301	108 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 301</b>	<b>108 768</b>

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	1	27 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 509 081	1 355 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 509 082</b>	<b>1 383 835</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 641 383</b>	<b>1 492 603</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		6 979 191	5 478 970
Andre kortsiktige fordringer		364 388	256 995
Konsernfordringer		4 638 266	2 762 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 981 845</b>	<b>8 498 231</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 360 890	1 656 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 360 890</b>	<b>1 656 940</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 342 735</b>	<b>10 155 171</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 984 118</b>	<b>11 647 774</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 443 865	1 563 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 443 865</b>	<b>1 563 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 543 865</b>	<b>1 663 431</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	535 978	509 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>535 978</b>	<b>509 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>535 978</b>	<b>509 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 233 440	4 689 333
Betalbar skatt	854 270	112 348
Skyldige offentlige avgifter	3 874 345	3 060 413
Utbytte	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1 942 219	1 612 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 904 274</b>	<b>9 474 989</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 440 253</b>	<b>9 984 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 984 118</b>	<b>11 647 774</b>



Organisasjonsnr: 972 412 562  
VILLASNEKKERIET AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
23.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15452956.00	15043661.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2246195.00	2274146.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	520495.00	698497.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18219646.00	18016304.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6558351.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	599800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7158151.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5649070.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1509081.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	474553.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
535978.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
664762.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for leverte byggearbeider er stillet bankgaranti på jr  
2.564.737 Garantiforpliktelser har sikkerhet fra aksjonær.

Mer om gjeld



## Electronic signature

*Signed by*

**Grønlund, Helle**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 10:51:39

*Date of birth*

1966-05-09

*Signature method*

Norwegian BankID

*Signed by*

**Grønlund, Lars**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 10:52:36

*Date of birth*

1961-01-03

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsoppgjør for

**VILLASNEKKERIET AS**

972412562

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



VILLASNEKKERIET AS  
972 412 562

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		78 322 881	47 336 808
Annen driftsinntekt		245	13 518
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 323 126</b>	<b>47 350 326</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-50 127 115	-22 289 962
Lønnskostnad	1	-18 219 646	-18 016 304
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-474 553	-496 500
Annen driftskostnad		-5 659 784	-5 922 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-74 481 097</b>	<b>-46 725 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 842 028</b>	<b>625 236</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		71 460	21 555
Annen finansinntekt		32 816	11 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 276</b>	<b>32 870</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-41 562	-44 952
Annen finanskostnad		-193 571	-306 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-235 133</b>	<b>-350 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 857</b>	<b>-318 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 711 172</b>	<b>307 139</b>
Skattekostnad		-830 737	-104 255
<b>Årsresultat</b>		<b>2 880 435</b>	<b>202 884</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		-119 565	202 884
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 880 435</b>	<b>202 884</b>



VILLASNEKKERIET AS  
972 412 562

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		132 301	108 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 301</b>	<b>108 768</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	1	27 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 509 081	1 355 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 509 082</b>	<b>1 383 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 641 383</b>	<b>1 492 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 979 191	5 478 970
Kortsiktige konsernfordringer		4 638 266	2 762 266
Andre kortsiktige fordringer		364 388	256 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 981 845</b>	<b>8 498 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 360 890	1 656 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 360 890</b>	<b>1 656 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 342 735</b>	<b>10 155 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 984 118</b>	<b>11 647 774</b>



VILLASNEKKERIET AS  
972 412 562

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 443 865	1 563 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 443 865</b>	<b>1 563 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 543 865</b>	<b>1 663 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	535 978	509 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>535 978</b>	<b>509 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 233 440	4 689 333
Betalbar skatt		854 270	112 348
Skyldige offentlige avgifter		3 874 345	3 060 413
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 942 219	1 612 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 904 274</b>	<b>9 474 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 440 253</b>	<b>9 984 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 984 118</b>	<b>11 647 774</b>

HEGGEDAL, 13.06.2025

Lars Grønlund  
styrets leder / daglig leder

Helle Grønlund  
styremedlem



VILLASNEKKERIET AS  
972 412 562

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	15 452 956	15 043 661
Arbeidsgiveravgift	2 246 195	2 274 146
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	520 495	698 497
<b>Sum</b>	<b>18 219 646</b>	<b>18 016 304</b>



VILLASNEKKERIET AS  
972 412 562

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 558 351
Tilgang i året	599 800
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 158 151</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 649 070
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 509 081</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	474 553

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	535 978
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	664 762
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for leverte byggearbeider er stillet bankgaranti på jr 2.564.737

Garantiforpliktelser har sikkerhet fra aksjonær.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 23



## Electronic signature

*Signed by*

**Narvesen, Henrik**



*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 11:15:29

*Date of birth*

1983-10-25

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



## NARVESEN REVISJON

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Villasnekkeriet AS.

Narvesen Revisjon AS

Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Org.nr.: 912 663 930 MVA

[www.narvesenrevisjon.no](http://www.narvesenrevisjon.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Villasnekkeriet AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

*(elektronisk signert)*

Henrik Narvesen  
Statsautorisert revisor



VILLASNEKKERIET AS  
972 412 562

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		78 322 881	47 336 808
Annen driftsinntekt		245	13 518
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 323 126</b>	<b>47 350 326</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-50 127 115	-22 289 962
Lønnskostnad	1	-18 219 646	-18 016 304
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-474 553	-496 500
Annen driftskostnad		-5 659 784	-5 922 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-74 481 097</b>	<b>-46 725 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 842 028</b>	<b>625 236</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		71 460	21 555
Annen finansinntekt		32 816	11 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 276</b>	<b>32 870</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-41 562	-44 952
Annen finanskostnad		-193 571	-306 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-235 133</b>	<b>-350 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 857</b>	<b>-318 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 711 172</b>	<b>307 139</b>
Skattekostnad		-830 737	-104 255
<b>Årsresultat</b>		<b>2 880 435</b>	<b>202 884</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		-119 565	202 884
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 880 435</b>	<b>202 884</b>



VILLASNEKKERIET AS  
972 412 562

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		132 301	108 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 301</b>	<b>108 768</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	1	27 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 509 081	1 355 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 509 082</b>	<b>1 383 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 641 383</b>	<b>1 492 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 979 191	5 478 970
Kortsiktige konsernfordringer		4 638 266	2 762 266
Andre kortsiktige fordringer		364 388	256 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 981 845</b>	<b>8 498 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 360 890	1 656 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 360 890</b>	<b>1 656 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 342 735</b>	<b>10 155 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 984 118</b>	<b>11 647 774</b>



VILLASNEKKERIET AS  
972 412 562

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 443 865	1 563 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 443 865</b>	<b>1 563 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 543 865</b>	<b>1 663 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	535 978	509 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>535 978</b>	<b>509 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 233 440	4 689 333
Betalbar skatt		854 270	112 348
Skyldige offentlige avgifter		3 874 345	3 060 413
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 942 219	1 612 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 904 274</b>	<b>9 474 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 440 253</b>	<b>9 984 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 984 118</b>	<b>11 647 774</b>

HEGGEDAL, 12.06.2025

Lars Grønlund  
styrets leder / daglig leder

Helle Grønlund  
styremedlem



VILLASNEKKERIET AS  
972 412 562

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	15 452 956	15 043 661
Arbeidsgiveravgift	2 246 195	2 274 146
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	520 495	698 497
<b>Sum</b>	<b>18 219 646</b>	<b>18 016 304</b>



VILLASNEKKERIET AS  
972 412 562

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 558 351
Tilgang i året	599 800
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 158 151</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 649 070
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 509 081</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	474 553

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	535 978
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	664 762
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for leverte byggearbeider er stillet bankgaranti på jr 2.564.737

Garantiforpliktelser har sikkerhet fra aksjonær.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

23