



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 535 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØNSÅS AS  
Forretningsadresse: Knut Hamsuns veg 4  
7071 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 750	168 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 750</b>	<b>168 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	297 188	253 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 188</b>	<b>253 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 438</b>	<b>-85 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		265 740	255 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 740</b>	<b>255 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 740</b>	<b>-255 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-438 178</b>	<b>-340 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-438 178</b>	<b>-340 800</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-438 178</b>	<b>-340 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-438 178</b>	<b>-340 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-438 178</b>	<b>-340 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-438 178	-340 800



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-438 178	-340 800



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 413 656	7 270 903
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>11 413 656</b>	<b>7 270 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 413 656</b>	<b>7 270 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 700	31 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 700</b>	<b>31 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			24 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>24 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 700</b>	<b>55 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 438 356</b>	<b>7 326 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	776 219	1 214 397
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>776 219</b>	<b>1 214 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>806 219</b>	<b>1 244 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 086 228	5 155 380
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 086 228</b>	<b>5 155 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 086 228</b>	<b>5 155 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 048	120 000
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 350 862	807 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 545 909</b>	<b>927 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 632 137</b>	<b>6 082 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 438 356</b>	<b>7 326 837</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	9 086 228	5 155 380



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 535 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØNSÅS AS  
Forretningsadresse: Knut Hamsuns veg 4  
7071 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 535 066  
MØNSÅS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 750	168 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 750</b>	<b>168 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	297 188	253 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 188</b>	<b>253 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 438</b>	<b>-85 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		265 740	255 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 740</b>	<b>255 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 740</b>	<b>-255 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	<b>-438 178</b>	<b>-340 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-438 178</b>	<b>-340 800</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-438 178</b>	<b>-340 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-438 178</b>	<b>-340 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-438 178</b>	<b>-340 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-438 178	-340 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-438 178</b>	<b>-340 800</b>



Organisasjonsnr: 916 535 066  
MØNSÅS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 11 413 656 7 270 903

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 11 413 656 7 270 903

**Sum anleggsmidler** 11 413 656 7 270 903

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 24 700 31 719

**Sum fordringer** 24 700 31 719

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 24 215

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 24 215

**Sum omløpsmidler** 24 700 55 934

**SUM EIENDELER** 11 438 356 7 326 837

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 776 219 1 214 397

Udekket tap 2



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>776 219</b>	<b>1 214 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>806 219</b>	<b>1 244 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 086 228	5 155 380
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 086 228</b>	<b>5 155 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 086 228</b>	<b>5 155 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 048	120 000
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 350 862	807 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 545 909</b>	<b>927 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 632 137</b>	<b>6 082 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 438 356</b>	<b>7 326 837</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	9 086 228	5 155 380



Organisasjonsnr: 916 535 066  
MØNSÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### BALANSE

#### MØNSÅS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 413 656	7 270 903
Sum varige driftsmidler	3	11 413 656	7 270 903
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 413 656</b>	<b>7 270 903</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 700	31 719
Sum fordringer		24 700	31 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	24 215
Sum omløpsmidler		24 700	55 934
Sum eiendeler		<b>11 438 356</b>	<b>7 326 837</b>



## BALANSE

### MØNSÅS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	776 219	1 214 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>776 219</b>	<b>1 214 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>806 219</b>	<b>1 244 397</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 086 228	5 155 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 086 228</b>	<b>5 155 380</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		195 048	120 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 350 862	807 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 545 909</b>	<b>927 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 632 137</b>	<b>6 082 440</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 438 356</b>	<b>7 326 837</b>
Pantstillelser	4	9 086 228	5 155 380

Trondheim, 30.06.2022

Styret i Mønsås AS

Cato Høve  
styreleder



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Mønsås AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert **Mønsås AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 438 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

---

Adresse: Havnegata 7, Pirsenteret    Org nr 997 543 327 MVA    Tlf: 72 89 65 02    E-post: [lillhege@olafsen-revisjon.no](mailto:lillhege@olafsen-revisjon.no)  
7010 Trondheim    Mobil: 41 31 11 92



Statsautorisert revisor Olafsen AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. juli 2022

**Statsautorisert revisor Olafsen AS**

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Mønsås AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 916 535 066



## RESULTATREGNSKAP

MØNSÅS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		124 750	168 622
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>124 750</b>	<b>168 622</b>
Annen driftskostnad	1	297 188	253 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>297 188</b>	<b>253 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 438</b>	<b>-85 218</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		265 740	255 587
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-265 740</b>	<b>-255 582</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 178	-340 800
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-438 178</b>	<b>-340 800</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-438 178</b>	<b>-340 800</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	438 178	340 800
<b>Sum overføringer</b>		<b>-438 178</b>	<b>-340 800</b>

MØNSÅS AS

SIDE 2



## MØNSÅS AS 916 535 066 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### EIERANDELER I FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## MØNSÅS AS 916 535 066 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Note 1 Lønnskostnader

Mønsås AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Statsautorisert Revisor Olafsen AS utgjør i 2021 kr 32 500 og gjelder utelukkende ordinær revisjon.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	0	1 214 397	1 244 397
Årets resultat	0	0	-438 178	-438 178
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>776 219</b>	<b>806 219</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 270 903	7 270 903
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 142 753	4 142 753
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>11 413 656</b>	<b>11 413 656</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>11 413 656</b>	<b>11 413 656</b>

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 086 228	5 155 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 086 228</b>	<b>5 155 380</b>

Det er tatt pant i eiendom Kyvannsvegen 20 i forbindelse med opptak av lån i Melhus Sparebank. Denne eiendommen står bokført til kr. 11 413 656,- pr. 31.12.2021.



## MØNSÅS AS 916 535 066 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MØNSÅS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Høve Holding AS	30	100,0

Pr. 31.12.21 er det skyldig til daglig leder Cato Høve med kr. 1.340.721,-. Cato Høve sitt mellomværende gjelder utlegg, samt lån. Det er kostnadsført renter på lånet på kr. 66.915,- for 2021. Pr. 31.12.21 er det tilgode mot Høve Holding AS på kr. 24.700,-.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-438 178	-340 800
Permanente forskjeller	24 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-121 244	-151 554
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-535 422</b>	<b>-492 354</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	-484 977	-606 221	-121 244
<b>Sum</b>	<b>-484 977</b>	<b>-606 221</b>	<b>-121 244</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 427 146	-1 891 724	535 422
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 912 123	2 497 944	-414 178
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.