



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 945 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDE EIENDOM HORDALAND AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 1A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Harketstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 370	
Gevinst ved salg av varige driftsmidler			334 295
Leieinntekter		1 796 443	1 767 768
Sum inntekter		1 799 813	2 102 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	142 555	234 403
Annen driftskostnad	3	765 870	742 969
Sum kostnader		908 424	977 372
Driftsresultat		891 389	1 124 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 717	37 131
Sum finansinntekter		5 717	37 131
Annen finanskostnad		1	3
Sum finanskostnader		1	3
Netto finans	4	5 716	37 128
Ordinært resultat før skattekostnad		897 105	1 161 819
Skattekostnad	7	197 363	255 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 742	906 219
Årsresultat	6	699 742	906 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 742	906 219
Totalresultat		699 742	906 219
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 760 730	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til annen egenkapital			906 219
Overført fra annen egenkapital		-1 060 988	
Sum overføringer og disponeringer		699 742	906 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 852 043	2 994 597
Sum varige driftsmidler	2	2 852 043	2 994 597
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		2 852 043	2 994 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 719	13 056
Konsernfordringer	8	4 905 388	5 869 071
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		4 907 107	5 882 128
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Sum omløpsmidler		4 907 107	5 882 128
SUM EIENDELER		7 759 149	8 876 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		355 664	355 664
Sum innskutt egenkapital		455 664	455 664
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 822 748	7 412 590
Sum opptjent egenkapital		4 822 748	7 412 590
Sum egenkapital	6	5 278 412	7 868 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	336 212	522 645
Sum avsetninger for forpliktelser		336 212	522 645
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		336 212	522 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			54 611
Betalbar skatt			431 215
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 144 526	
Sum kortsiktig gjeld		2 144 526	485 826
Sum gjeld		2 480 738	1 008 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 759 149	8 876 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833661

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 945 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDE EIENDOM HORDALAND AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 1A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Harketstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 990 945 020
TIDE EIENDOM HORDALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 370	
Gevinst ved salg av varige driftsmidler			334 295
Leieinntekter		1 796 443	1 767 768
Sum inntekter		1 799 813	2 102 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	142 555	234 403
Annen driftskostnad	3	765 870	742 969
Sum kostnader		908 424	977 372
Driftsresultat		891 389	1 124 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 717	37 131
Sum finansinntekter		5 717	37 131
Annen finanskostnad		1	3
Sum finanskostnader		1	3
Netto finans	4	5 716	37 128
Ordinært resultat før skattekostnad		897 105	1 161 819
Skattekostnad	7	197 363	255 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 742	906 219
Årsresultat	6	699 742	906 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 742	906 219
Totalresultat		699 742	906 219
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 760 730	
Overført til annen egenkapital			906 219
Overført fra annen egenkapital		-1 060 988	
Sum overføringer og disponeringer		699 742	906 219





Organisasjonsnr: 990 945 020
TIDE EIENDOM HORDALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 852 043	2 994 597
Sum varige driftsmidler	2	2 852 043	2 994 597
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		2 852 043	2 994 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 719	13 056
Konsernfordringer	8	4 905 388	5 869 071
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		4 907 107	5 882 128
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Sum omløpsmidler		4 907 107	5 882 128
SUM EIENDELER		7 759 149	8 876 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		355 664	355 664
Sum innskutt egenkapital		455 664	455 664
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 822 748	7 412 590
Sum opptjent egenkapital		4 822 748	7 412 590



Sum egenkapital	6	5 278 412	7 868 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		336 212	522 645
Sum avsetninger for forpliktelser	7	336 212	522 645
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		336 212	522 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			54 611
Betalbar skatt			431 215
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 144 526	
Sum kortsiktig gjeld		2 144 526	485 826
Sum gjeld		2 480 738	1 008 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 759 149	8 876 725



Organisasjonsnr: 990 945 020
TIDE EIENDOM HORDALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Frode Arnesen
2022-03-31

 Legally signed by
Roger Rong Harkestad
2022-03-31

 Legally signed by
Eink Reknes Torsvik
2022-03-31

 Legally signed by
Jan Helge Sandvåg
2022-04-01

Årsregnskap 2021

Tide Eiendom Hordaland AS



Resultatregnskap			
Tide Eiendom Hordaland AS			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 370	0
Leieinntekter		1 796 443	1 767 768
Gevinst ved salg av varige driftsmidler		0	334 295
Sum driftsinntekter		1 799 813	2 102 063
Avskrivning varige driftsmidler	2	142 555	234 403
Annen driftskostnad	3	765 870	742 969
Sum driftskostnader		908 424	977 372
Driftsresultat		891 389	1 124 691
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 717	37 131
Annen finanskostnad		1	3
Sum finansposter	4	5 716	37 128
Ordinært resultat før skattekostnad		897 105	1 161 819
Skattekostnad	7	197 363	255 600
Ordinært resultat		699 742	906 219
Årsoverskudd	6	699 742	906 219
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 760 730	0
Overført til annen egenkapital		0	906 219
Overført fra annen egenkapital		1 060 988	0
Sum overføringer		699 742	906 219
Tide Eiendom Hordaland AS		Side 2	
Tide Eiendom Hordaland AS		31.03.2022 15:20	Side 2



Balanse pr 31.12.			
Tide Eiendom Hordaland AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 852 043	2 994 597
Sum varige driftsmidler	2	2 852 043	2 994 597
Sum anleggsmidler		2 852 043	2 994 597
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	8	4 905 388	5 869 071
Andre kortsiktige fordringer	9	1 719	13 056
Sum fordringer		4 907 107	5 882 128
Sum omløpsmidler		4 907 107	5 882 128
Sum eiendeler		7 759 149	8 876 725
Tide Eiendom Hordaland AS			Side 3
Tide Eiendom Hordaland AS	31.03.2022 15:20		Side 3



Balanse pr 31.12.			
Tide Eiendom Hordaland AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		355 664	355 664
Sum innskutt egenkapital		<u>455 664</u>	<u>455 664</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 822 748	7 412 590
Sum opptjent egenkapital		<u>4 822 748</u>	<u>7 412 590</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 278 412</u>	<u>7 868 254</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	336 212	522 645
Sum avsetning for forpliktelser		<u>336 212</u>	<u>522 645</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	54 611
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 144 526	0
Betalbar skatt		0	431 215
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 144 526</u>	<u>485 826</u>
Sum gjeld		<u>2 480 738</u>	<u>1 008 471</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 759 149</u>	<u>8 876 725</u>
Bergen, 31.03.2022			
<u>Roger Rong Harketstad</u> Styreleder		<u>Jan Helge Sandvåg</u> Styremedlem	
<u>Frode Arnesen</u> Styremedlem		<u>Eirik Reknes Torsvik</u> Daglig leder	
Tide Eiendom Hordaland AS			Side 4
Tide Eiendom Hordaland AS			Side 4
31.03.2022 15:20			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler blir vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Materielle anleggsmidler blir vurdert til kostpris. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntekter blir inntektsført ved levering i den perioden de er opptjente, det vil si når risiko og kontroll er gått over på kjøper. Inntektsført beløp utgjør virkelig verdi av vederlaget, etter reduksjon av rabatter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til kostpris med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler er solgt eller avhendet, blir kostprisen og akkumulerte av- og nedskrivninger tilbakeført i regnskapet, og eventuelle tap eller gevinster fra salget i forhold til bokført verdi på transaksjonstidspunktet blir resultatført. Anleggsmidler med begrenset levetid blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid.

Påløpte utgifter til utskifting av deler av driftsmiddel blir balanseført når slike utgifter er forventet å gi selskapet fremtidige økonomiske fordeler relatert til utskiftingene, og utgiftene for utskiftede deler kan måles pålitelig. Alle andre utgifter blir resultatført i den perioden utgiftene påløper.

Avskrivingsperiode og –metode blir vurdert hvert år for å sikre at metoden og perioden som blir benyttet samsvarer med de økonomiske realitetene til anleggsmiddelet. Tilsvarende gjelder for utrangeringsverdier.

Kjøp og salg av varige driftsmidler vurderes som en del av den ordinære driften til selskapet. Gevinst og tap ved salg blir klassifisert som driftsinntekter og driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konter og bankinnskudd

Konter og bankinnskudd omfatter konter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som straks og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra kjøpsdato. Konter og bankinnskudd inkluderer også kassekreditt. Kassekreditt er klassifisert som kortsiktig gjeld i balansen.

Selskapet deltar i Tide sitt konsernkontosystem. Konto er plassert som kortsiktig konsern fordring.



Regnskapsprinsipper fors.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både skatt som skal betales i perioden og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet som 22 % av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller er utlignet i den grad disse gjelder samme skattesubjekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med forventet fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan føres opp i balansen, er oppført netto.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon om selskapet sine posisjoner på balansedagen er tatt hensyn til i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets posisjon på balansedagen, men som vil påvirke selskapets posisjon i fremtiden opplyses om dersom dette er vesentlig.

Note 1 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Tide Eiendom Hordaland AS har ingen ansatte.

Det er ikke direkte utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Selskapet administreres av morselskapets ledelse gjennom egen avtale.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Pr. 31. desember 2021	
Inngående balanse 01.01	2 994 597
Tilgang	0
Årets avskrivninger	142 555
Balanseført verdi 31.12	2 852 043

Pr. 31. desember 2021	
Anskaffelseskost	6 354 890
Akkumulerte av- og nedskrivninger	3 502 847
Balanseført verdi 31.12	2 852 043

Avskrivnings perioder

Utstyr og inventar	3-5 år
Bygninger	6-7 år
Tomter	ingen avskrivning
Avskrivningsplan	lineær

Note 3 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp, renhold mv	11 010	4 681
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	38 621
Konserninterne administrasjonskostnader	695 281	678 324
Eiendomsavgifter	43 704	48 974
Andre driftskostnader	15 874	-27 630
Sum andre driftskostnader	765 870	742 969

Note 4 Netto finansposter

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5 717	37 131
Sum finansinntekter	5 717	37 131

Finanskostnader	2021	2020
Annen finanskostnad	1	3
Sum finanskostnader	1	3

Sum	5 716	37 128
------------	--------------	---------------



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 100 aksjer à 1 000 kr. Tide AS eier 100% av aksjene. Tide AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer dette selskapsregnskapet. Konsernregnskapet kan fåes utlevert i Møllendalsveien 1A i Bergen, som også er forretningsadressen til Tide AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	355 664	7 412 590	7 868 254
Årets resultat			699 742	699 742
Konsernbidrag avgitt *			-3 289 585	-3 289 585
Pr 31.12.2021	100 000	355 664	4 822 748	5 278 412

* Avgitt konsernbidrag inkluderer konsernbidrag besluttet etter utarbeidelse av fjorårets regnskap.

Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	383 796	431 215
Endring i utsatt skatt	-186 433	-175 615
Skattekostnad ordinært resultat	197 363	255 600
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	897 105	1 161 819
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	847 421	798 251
Avgitt konsernbidrag	-1 744 526	0
Skattepliktig inntekt	0	1 960 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	383 796	431 215
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-383 796	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	431 215

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 674 275	-1 627 487	46 788
Gevinst – og tapskonto	3 202 512	4 003 144	800 632
Sum	1 528 237	2 375 657	847 420
Grunnlag for utsatt skatt	1 528 237	2 375 657	847 420
Utsatt skatt (22 %)	336 212	522 645	186 433



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Tide Eiendom Hordaland AS kjøper tjenester av Tide AS innen økonomi, regnskap og IT. Felles administrasjon er samlet i Møllendalsveien 1A, Tide Eiendom Hordaland AS dekker sin del av kostnader knyttet til disse lokalene.

Kjøp av varer og tjenester	2021	2020
Administrative tjenester fra konsernet	695 281	678 324
Sum	695 281	678 324

Fordringer	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 905 388	5 869 070
Sum	4 905 388	5 869 070

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 144 526	0
Sum	2 144 526	0

Konsernkontoordning utgjør kr. 4905.388,- av fordringen mot konsernselskap.

Note 9 Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Oppgj.kto MVA Fylkessk.sjefen	1 719	13 056
Kortsiktige fordringer bokført verdi 31.12.	1 719	13 056



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tide Eiendom Hordaland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tide Eiendom Hordaland AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tide Eiendom Hordaland AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15. april 2022
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor