



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 48
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader		14 654	13 850
Sum kostnader		14 654	13 850
Driftsresultat		-14 654	-13 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			175
Sum finansinntekter			175
Netto finans			175
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 654	-13 675
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 654	-13 675
Årsresultat		-14 654	-13 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 654	-13 675
Totalresultat		-14 654	-13 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 654	-13 675
Sum overføringer og disponeringer		-14 654	-13 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	600 000	600 000
Sum varige driftsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 527	
Sum fordringer		21 527	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710 286	746 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 286	746 467
Sum omløpsmidler		731 813	746 467
SUM EIENDELER		1 331 813	1 346 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	12 238 843	12 224 189
Sum opptjent egenkapital		-12 238 843	-12 224 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	-12 038 843	-12 024 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	4	13 369 406	13 369 406
Sum annen langsiktig gjeld		13 369 406	13 369 406
Sum langsiktig gjeld		13 369 406	13 369 406
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 250
Sum kortsiktig gjeld		1 250	1 250
Sum gjeld		13 370 656	13 370 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 331 813	1 346 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733354

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 48
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 990 474 168
TORÅS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader		14 654	13 850
Sum kostnader		14 654	13 850
Driftsresultat		-14 654	-13 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			175
Sum finansinntekter			175
Netto finans			175
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 654	-13 675
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 654	-13 675
Årsresultat		-14 654	-13 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 654	-13 675
Totalresultat		-14 654	-13 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 654	-13 675
Sum overføringer og disponeringer		-14 654	-13 675



Organisasjonsnr: 990 474 168
TORÅS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	3	600 000	600 000
Sum varige driftsmidler		600 000	600 000

Sum anleggsmidler		600 000	600 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		21 527	
Sum fordringer		21 527	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		710 286	746 467
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 286	746 467
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		731 813	746 467
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 331 813	1 346 467
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	12 238 843	12 224 189
Sum opptjent egenkapital		-12 238 843	-12 224 189

Sum egenkapital	7	-12 038 843	-12 024 189
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Lån fra aksjonær	4	13 369 406	13 369 406
Sum annen langsiktig gjeld		13 369 406	13 369 406



Sum langsiktig gjeld	13 369 406	13 369 406
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 250	1 250
Sum kortsiktig gjeld	1 250	1 250
Sum gjeld	13 370 656	13 370 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 331 813	1 346 467



Organisasjonsnr: 990 474 168
TORÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Torås Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torås Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VBFEK-VNNEL-NSBKI-DZ7UB-NPEIV-E2VBS



Revisors beretning 2021 for Torås Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juli 2022
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VBFEK-VNNEL-NSBKI-DZ7UB-NPEIV-E2VBS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-15 08:35:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VBFEK-VNNEL-MSBK-IDZ7UB-NPEIV-E2VBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Torås Invest AS

Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2021	2020
Administrasjonskostnader		14 654	13 850
Sum driftskostnader		14 654	13 850
Driftsresultat		-14 654	-13 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	175
Resultat av finansposter		0	175
Resultat før skattekostnad		-14 654	-13 675
Skattekostnad	6	0	0
Årsresultat		-14 654	-13 675
Overføringer			
Overført til udekket tap		-14 654	-13 675
Sum overføringer		-14 654	-13 675

Penneo Dokumentnøkkel: D13FF-N73KE-ZLFBB-TFSLQ-J2KTL-W5VNU



Torås Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	600 000	600 000
Sum varige driftsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		21 527	0
Sum fordringer		21 527	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710 286	746 467
Sum omløpsmidler		731 813	746 467
Sum eiendeler		1 331 813	1 346 467

Penneo Dokumentnøkkel: D13FF-N73KE-ZLFBB-TFSLQ-J2K1L-WSVNU



Torås Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(12 238 843)	(12 224 189)
Sum opptjent egenkapital		(12 238 843)	(12 224 189)
Sum egenkapital	7	(12 038 843)	(12 024 189)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	4	13 369 406	13 369 406
Sum annen langsiktig gjeld		13 369 406	13 369 406
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 250
Sum kortsiktig gjeld		1 250	1 250
Sum gjeld		13 370 656	13 370 656
Sum egenkapital og gjeld		1 331 813	1 346 467

Horten, 23.06.2022

Bjergulf Gjessvåg
styreleder

Bård Markussen
styremedlem/daglig leder

Håvard Markussen
styremedlem

Therese Margrethe Gjessvåg
styremedlem

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: D13FF-N73KE-ZLFBB-TFSLQ-J2KTL-WSVNU



Torås Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet følger reglene i regnskapsloven for små foretak og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skattefordel.

Note nr. 2 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke vært omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon i år. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret.

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	<i>Tomter</i>
Anskaffelseskost 31.12.21	600 000
Bokført verdi pr. 31.12.21	600 000
Ingen kjøp eller salg i år.	

Penneo Dokumentnøkkel: D13FF-N73KE-ZLFBB-TFSLQ-J2K1L-WSVNU



Torås Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 4 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12 på kr. 200.000, fordelt på 200 aksjer med pålydende kr. 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
SBH Holding AS	65	32 % Styremedl. B. Markussen (daglig leder)
Markussen Eiendom AS	35	18 % Styremedl. H. Markussen
Storgata Eiendom AS	100	50 % Styrets leder B. Gjessvåg, styremedl. T. Gjessvåg
	200	100 %

Aksjonærenes lån til selskapet:

SBH Holding AS	4 961 941
Markussen Eiendom AS	2 627 465
Storgata Eiendom AS	5 780 000
	13 369 406

Det er ikke beregnet renter i 2021 og lånene forfaller etter avtale. Det er ikke stilt garantier eller andre forpliktelser.

Note nr. 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.20	200 000	(12 224 189)	(12 024 189)
Årets resultat	0	(14 654)	(14 654)
Pr. 31.12.21	200 000	(12 238 843)	(12 038 843)

Note nr. 6 - Skattekostnad

Utsatt skattefordel er beregnet av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som følger:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Fremførbart underskudd	(1 934 501)	(1 919 847)	(14 654)
Sum grunnlag utsatt skattefordel	(1 934 501)	(1 919 847)	(14 654)
Utsatt skattefordel (22%)	(425 590)	(422 366)	3 224

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Note nr. 7 - Fortsatt drift

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: D13FF-N73KE-ZLFBB-TFSLQ-J2KTL-W5VNU



Torås Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med kr 12 mill. Selskapet eier to tomter på Tjøme for utvikling til bolig/fritidsformål. Videre drift er avhengig av omregulering av tomten. Aksjeeierne har lånt selskapet midler til fortsatt drift. Selskapet har ingen ekstern gjeld, og likvider til å dekke minst to år frem i tid.

Penneo Dokumentnøkkel: D13FF-N73KE-ZLFBB-TFSLQ-J2K1L-WSVNU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Margrethe Gjessvåg

Styremedlem

På vegne av: Torås Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1227287

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-24 08:18:47 UTC



Håvard Markussen

Styremedlem

På vegne av: Torås Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-945459

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-25 06:41:20 UTC



Bård Markussen

Daglig leder

På vegne av: Torås Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1463161

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-06-27 08:36:30 UTC



Bård Markussen

Styremedlem

På vegne av: Torås Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1463161

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-06-27 08:36:30 UTC



Bjørgulf Gjessvåg

Styreleder

På vegne av: Torås Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1360116

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-07-11 08:07:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DT3FF-N73KE-ZLFBB-TFSLQ-J2KTL-WSVNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>