



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 942 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kollenvegen 2
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans J Kjellemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 000	282 000
Sum inntekter		224 000	282 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 740	79 740
Annen driftskostnad		30 705	21 561
Sum kostnader		110 445	101 301
Driftsresultat		113 555	180 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	168
Annen finansinntekt		183	0
Sum finansinntekter		183	168
Annen rentekostnad		90 606	103 061
Sum finanskostnader		90 606	103 061
Netto finans		-90 423	-102 893
Resultat før skattekostnad		23 133	77 806
Skattekostnad	2	10 565	21 989
Årsresultat		12 568	55 817
Annen egenkapital		12 568	55 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 642 023	2 721 763
Sum varige driftsmidler		2 642 023	2 721 763
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 642 023	2 721 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	352 500
Sum fordringer		250 000	352 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 771	78 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 771	78 785
Sum omløpsmidler		350 771	431 285
SUM EIENDELER		2 992 794	3 153 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 999	1 999
Sum innskutt egenkapital		101 999	101 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 352 982	1 340 414
Sum opptjent egenkapital		1 352 982	1 340 414
Sum egenkapital		1 454 981	1 442 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 194 040	1 339 636
Øvrig langsiktig gjeld	4	279 150	279 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 473 190	1 618 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	750
Betalbar skatt	2	10 565	21 989
Skyldige offentlige avgifter		50 304	64 598
Annen kortsiktig gjeld		3 754	4 511
Sum kortsiktig gjeld		64 623	91 848
Sum gjeld		1 537 813	1 710 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 992 794	3 153 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346811

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 942 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kollenvegen 2
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans J Kjellemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 942 295
KJELLEMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 000	282 000
Sum inntekter		224 000	282 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 740	79 740
Annen driftskostnad		30 705	21 561
Sum kostnader		110 445	101 301
Driftsresultat		113 555	180 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	168
Annen finansinntekt		183	0
Sum finansinntekter		183	168
Annen rentekostnad		90 606	103 061
Sum finanskostnader		90 606	103 061
Netto finans		-90 423	-102 893
Resultat før skattekostnad		23 133	77 806
Skattekostnad	2	10 565	21 989
Årsresultat		12 568	55 817
Annen egenkapital		12 568	55 817



Organisasjonsnr: 996 942 295
KJELLEMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 642 023	2 721 763
Sum varige driftsmidler		2 642 023	2 721 763
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 642 023	2 721 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	352 500
Sum fordringer		250 000	352 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 771	78 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 771	78 785
Sum omløpsmidler		350 771	431 285
SUM EIENDELER		2 992 794	3 153 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 999	1 999
Sum innskutt egenkapital		101 999	101 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 352 982	1 340 414



Sum opptjent egenkapital		1 352 982	1 340 414
Sum egenkapital		1 454 981	1 442 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 194 040	1 339 636
Øvrig langsiktig gjeld	4	279 150	279 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 473 190	1 618 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	750
Betalbar skatt	2	10 565	21 989
Skyldige offentlige avgifter		50 304	64 598
Annen kortsiktig gjeld		3 754	4 511
Sum kortsiktig gjeld		64 623	91 848
Sum gjeld		1 537 813	1 710 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 992 794	3 153 048



Organisasjonsnr: 996 942 295
KJELLEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3519163.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3519163.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	877140.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2642023.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79740.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1339636.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2721763.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KJELLEMYR EIENDOM AS

996942295

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KJELLEMYR EIENDOM AS
996 942 295

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		224 000	282 000
Sum driftsinntekter		224 000	282 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-79 740	-79 740
Annen driftskostnad		-30 705	-21 561
Sum driftskostnader		-110 445	-101 301
Driftsresultat		113 555	180 699
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	168
Annen finansinntekt		183	0
Sum finansinntekter		183	168
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-90 606	-103 061
Sum finanskostnader		-90 606	-103 061
Netto finans		-90 423	-102 893
Resultat før skattekostnad		23 133	77 806
Skattekostnad	2	-10 565	-21 989
Årsresultat		12 568	55 817
Overføringer			
Annen egenkapital		12 568	55 817
Sum overføringer		12 568	55 817



KJELLEMYR EIENDOM AS
996 942 295

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 642 023	2 721 763
Sum varige driftsmidler		2 642 023	2 721 763
Sum anleggsmidler		2 642 023	2 721 763
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	352 500
Sum fordringer		250 000	352 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 771	78 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 771	78 785
Sum omløpsmidler		350 771	431 285
SUM EIENDELER		2 992 794	3 153 048



KJELLEMYR EIENDOM AS
996 942 295

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 999	1 999
Sum innskutt egenkapital		101 999	101 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 352 982	1 340 414
Sum opptjent egenkapital		1 352 982	1 340 414
Sum egenkapital		1 454 981	1 442 413
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 194 040	1 339 636
Øvrig langsiktig gjeld	4	279 150	279 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 473 190	1 618 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	750
Betalbar skatt	2	10 565	21 989
Skyldige offentlige avgifter		50 304	64 598
Annen kortsiktig gjeld		3 754	4 511
Sum kortsiktig gjeld		64 623	91 848
Sum gjeld		1 537 813	1 710 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 992 794	3 153 048

SKIEN, 16.03.2026

Hans Jakob Kjellemyr
styrets leder / daglig leder



KJELLEMYR EIENDOM AS
996 942 295

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er drift av fast eiendom og er beliggende i Skien kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KJELLEMYR EIENDOM AS
996 942 295

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 519 163
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 519 163
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-877 140
Balanseført verdi per 31.12.	2 642 023
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 740

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 565	21 989
Skattekostnad	10 565	21 989
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	23 133	77 806
Permanente forskjeller	-183	-168
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 074	22 313
Skattepliktig inntekt	48 024	99 950
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 565	21 989
Betalbar skatt i balansen	10 565	21 989

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 999	1 340 414	1 442 413
Årsresultat	0	0	12 568	12 568
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 999	1 352 982	1 454 981

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 339 636
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 721 763
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.