



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 045 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGSTED INVEST AS
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8	0	0
Annen driftskostnad	8	151 508	54 094
Sum kostnader		151 508	54 094
Driftsresultat		-151 508	-54 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 364	59 961
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 769 178	
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		4 775 542	59 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 270	5 879
Sum finanskostnader		149 270	5 879
Netto finans		4 626 272	54 094
Ordinært resultat før skattekostnad		4 474 764	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 474 764	0
Årsresultat	7	4 474 764	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Tilleggsutbytte		22 090 036	3 582 168
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 615 272	-9 582 168
Sum overføringer og disponeringer		4 474 764	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	89 296 525	81 819 379
Investeringer i tilknyttet selskap		9 388 866	
Sum finansielle anleggsmidler		98 685 391	81 819 379
Sum anleggsmidler		98 685 391	81 819 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	6 250
Konsernfordringer		6 364	59 961
Sum fordringer		6 364	66 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	14 397 724	7 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 397 724	7 699
Sum omløpsmidler		14 404 088	73 910
SUM EIENDELER		113 089 479	81 893 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	358 373	328 365
Overkurs		5 624	5 153
Sum innskutt egenkapital		363 997	333 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 217 482	71 918 620
Sum opptjent egenkapital		66 217 482	71 918 620
Sum egenkapital		66 581 479	72 252 138
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 711	13 014
Utbytte			6 000 000
Kortsiktig konserngjeld		28 344 768	2 391 922
Annen kortsiktig gjeld		18 099 520	1 236 215
Sum kortsiktig gjeld		46 507 999	9 641 151
Sum gjeld		46 507 999	9 641 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 089 478	81 893 289



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		361 837 113	189 046 507
Annen driftsinntekt		2 052 167	1 426 593
Sum inntekter		363 889 280	190 473 100
Kostnader			
Varekostnad		271 612 924	132 811 243
Lønnskostnad	8	12 861 569	10 237 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 852 089	677 756
Annen driftskostnad	8	20 223 295	12 266 788
Sum kostnader		306 549 877	155 992 940
Driftsresultat		57 339 403	34 480 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	42 816 318	32 278 714
Gevinst ved salg av datterselskap		0	0
Gevinst ved salg av aksjer		0	0
Annen renteinntekt		4 055 678	4 126 689
Annen finansinntekt		1 826 173	18 297
Sum finansinntekter		48 698 169	36 423 700
Kostnad på investering i tilknyttet selskap		0	8 242 377
Annen rentekostnad		2 098 514	2 145 488
Annen finanskostnad		2 286	496 591
Tap ved salg av aksjer		228 771	1 124 571
Sum finanskostnader		2 329 571	12 009 027
Netto finans		46 368 598	24 414 673
Ordinært resultat før skattekostnad		103 708 001	58 894 833
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-91 159	-886 899
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	103 799 160	59 781 732
Årsresultat		103 799 160	59 781 732



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Minoritetsinteresser		3 074 315	1 716 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 724 845	58 065 428
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		100 724 845	58 065 428
Sum overføringer og disponeringer		100 724 845	58 065 428



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling av applikasjon	1	4 921 411	2 318 227
Sum immaterielle eiendeler		4 921 411	2 318 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	75 341 228	59 476 721
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	2 636 995	1 131 418
Sum varige driftsmidler		77 978 223	60 608 139
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	133 750 587	57 466 281
Investeringer i aksjer og andeler		2 207 500	2 693 369
Andre fordringer		7 672 552	6 869 512
Sum finansielle anleggsmidler		143 630 639	67 029 162
Sum anleggsmidler		226 530 273	129 955 528
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde for utbygging	5	110 661 561	179 762 307
Sum varer		110 661 561	179 762 307
Fordringer			
Kundefordringer	4,5	293 699 690	187 486 176
Andre fordringer		24 207 040	35 000 497
Lån tilknyttet selskap	5	106 511 443	106 040 032
Sum fordringer		424 418 173	328 526 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	73 342 279	100 501 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 342 279	100 501 460
Sum omløpsmidler		608 422 013	608 790 472



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		834 952 286	738 746 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	358 373	328 365
Overkurs		5 624	5 153
Sum innskutt egenkapital		363 997	333 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 397 480	313 226 048
Minoritetsinteresser		2 797 269	20 926 135
Sum opptjent egenkapital		420 194 749	334 152 183
Sum egenkapital		420 558 746	334 485 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	10 176 436	10 267 595
Garantiansvar		500 000	500 000
Forpliktelse tilknyttet selskap	3	1 308 740	1 301 733
Sum avsetninger for forpliktelser		11 985 176	12 069 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 361 500	146 834 248
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 861 500	154 334 248
Sum langsiktig gjeld		78 846 676	166 403 576
Kortsiktig gjeld			
Byggelån		225 909 914	154 615 742
Leverandørgjeld		17 128 689	24 983 393
Betalbar skatt	9	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 455 816	904 211
Utbytte		2 200 000	6 010 056
Annen kortsiktig gjeld		34 971 433	2 871 421



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktige lån	5	52 881 013	48 471 900
Sum kortsiktig gjeld		335 546 865	237 856 723
Sum gjeld		414 393 541	404 260 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 952 287	738 746 000



ÅRSBERETNING 2021
BJERGSTED INVEST AS

VIRKSOMHETENS ART

Formålet til Bjergsted Invest AS er eiendomsutvikling samt investering i andre selskaper.

Forretningskontoret er i Stavanger kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet og konsernet er i sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Konsernet har i 2021 hatt 10,2 ansatte. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Det har ikke vært sykefravær av betydning i 2021. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Selskapets styre består av 1 mann.

Selskapet og konsernet har en policy som tar sikte på at de ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

FORSKINING OG UTVIKLING

Selskapet og konsernet driver ikke med forskning og utvikling.

MILJØRAPPORTERING

Styret legger vekt på at det i konsernselskaper som driver med boligoppføring gjøres kildesortering. Utover dette vurderer styret at det ikke blir drevet virksomhet i selskapet og konsernet som gir utslipp som kan være til skade for miljøet.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet har ingen finansielle instrumenter. Den finansielle markedsrisikoen vil være knyttet til vesentlige endringer i rentenivået.



Kreditrisiko

Konsernet sine fordringer er stort sett knyttet til salg av fast eiendom hvor en har sikkerhet frem til overlevering. Det inngås avtale om forskuddsbetaling ved kontraktsinngåelse og risikoen for tap er således begrenset.

Likviditetsrisiko

Kapitalbindingen i konsernets prosjekter, varer og kundefordringer pr 31.12.21 er netto høyere enn i 2020, da det er flere prosjekter er pågående. Selskapet og konsernet overholder sine betalingsforpliktelser ovenfor leverandører og bank pr 31.12.21. Det er ingen indikasjoner på endringer i betalingsbetingelser eller lignende som vil påvirke konsernets likviditet. Likviditetsrisikoen vurderes som relativ lav.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Morselskapet har ingen omsetning. I 2021 har morselskapet mottatt mindre konsernbidrag fra datterselskap, men en har mottatt utbytte fra tilknyttede selskap og dette er årsaken til resultatøkning i 2021.

I konsernregnskapet utgjør netto inntekter fra tilknyttede selskaper 42,8 mill.

Selskapet og konsernets likviditetssituasjon pr 31.12.21 er tilfredsstillende. Det vises for øvrig til kontantstrømoppstillingen.

Konsernet har i 2021 investert i driftsmidler for i alt 21,77 mill.

Selskapets total kapital var ved utgangen av året for selskapet kr 113,1 mill. sammenlignet med kr 81,9 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.21 var 58,9 % mot 88,2 % pr 31.12.20.

Konsernet har en total kapital 835,0 mill. sammenlignet med kr 738,7 mill. året før. Egenkapitalandelen er 50,4 % pr 31.12.21 mot 45,3 % pr 31.12.20.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapet og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

STYREFORSIKRING

Konsernet har tegnet styreforsikring for sine medlemmer samt ledelse.

FREMTIDIGE UTSIKTER / MARKED

Konsernet har en rekke tomteområder under utvikling som en forventer vil sikre konsernet en god og stabil inntjening de neste årene. Nyboligsalget forventes å være høyere enn fjoråret. Økning i priser på byggevarer og innsatsfaktorer vil kunne få betydning for konsernets inntjening. Konsernet kommer til å tilpasse sin produksjon til konjunktorene, men har økonomisk rygggrad til å håndtere et mulig fall i eiendoms- og boligmarkedet.



Risikoeksponeringen gjennom usolgte enheter i produksjon og usolgte ferdigstilte enheter, samt utleiegrad i næringsseiendommer måles og rapporteres løpende. Oppstart av nye eiendomsprosjekter vil bli utsatt dersom andelen usolgte boliger og utleiegrad i porteføljen blir for stor.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd i Bjergsted Invest AS:

Utdelt tilleggsutbytte	22 090 036
Overført fra annen egenkapital	17 615 272
Totalt disponert	4 474 764

Stavanger, 23. juni 2021

Ivar Isdal

Styreleder / Daglig leder



 Securely signed with Brevio

Bjergsted Invest AS Årsberetning 2021

Signers:

Name	Method	Date
Isdal, Ivar	BANKID	2022-06-23 12:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



BJERGSTED INVEST AS

RESULTATREGNSKAP 2021

MORSELSKAP			KONSERN			
2020	2021	Note	DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER	Note	2021	2020
0	0		Salgsinntekter		361 837 113	189 046 507
0	0		Annen driftsinntekt		2 052 167	1 426 593
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum driftsinntekter		<u>363 889 280</u>	<u>190 473 100</u>
0	0		Prosjekt/varekostnader		271 612 924	132 811 243
0	0	8	Lønn og sosiale kostnader	8	12 861 569	10 237 153
0	0		Ordinære avskrivninger	1	1 852 089	677 756
54 094	151 508	8	Andre innkjøps-, salgs-, og adm.kostn.	8	20 223 295	12 266 788
<u>54 094</u>	<u>151 508</u>		Sum driftskostnader		<u>306 549 877</u>	<u>155 992 940</u>
<u>-54 094</u>	<u>-151 508</u>		DRIFTSRESULTAT		<u>57 339 403</u>	<u>34 480 160</u>
59 961	6 364		FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		0	0
0	4 769 178		Inntekt på investering i datterselskap		42 816 318	32 278 714
12	0		Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	4 055 678	4 126 689
0	0		Annen renteinntekt		0	0
0	0		Gevinst ved salg av datterselskap		1 826 173	18 297
0	0		Annen finansinntekt		0	0
0	0		Gevinst ved salg av aksjer		0	0
0	0		Kostnad på investering i tilknyttet selskap		0	-8 242 377
0	0		Tap ved salg av aksjer		-228 771	-1 124 571
-5 879	-149 270		Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
0	0		Annen rentekostnad		-2 098 514	-2 145 488
0	0		Andre finanskostnader		-2 286	-496 591
<u>54 094</u>	<u>4 626 272</u>		RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>46 368 598</u>	<u>24 414 673</u>
<u>0</u>	<u>4 474 764</u>		RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>103 708 001</u>	<u>58 894 833</u>
0	0	9	Skattekostnad	9	91 159	886 899
<u>0</u>	<u>4 474 764</u>	7	ÅRETS RESULTAT	7	<u>103 799 160</u>	<u>59 781 732</u>
			Minoritetsandel		<u>-3 074 315</u>	<u>1 716 304</u>
6 000 000	0		Overføringer			
3 582 168	22 090 036		Avsatt til utbytte			
-9 582 168	-17 615 272		Utdelt tilleggsutbytte			
<u>0</u>	<u>4 474 764</u>		Overført fra annen egenkapital			
			Sum disponert			



BJERGSTED INVEST AS

BALANSE PR 31.12.2021

MORSELSKAP			KONSERN			
31.12.2020	31.12.2021	Note	EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
			Anleggsmidler			
			Immaterielle eiendeler			
0	0		Utvikling av applikasjon	1	4 921 411	2 318 227
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum immaterielle eiendeler		<u>4 921 411</u>	<u>2 318 227</u>
			Driftsmidler			
0	0		Tomter og bygninger	1, 5	75 341 228	59 476 721
0	0		Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 636 995	1 131 418
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum driftsmidler		<u>77 978 224</u>	<u>60 608 139</u>
			Finansielle anleggsmidler			
81 819 379	89 296 525	3	Investeringer i datterselskaper		0	0
0	9 388 866	3	Investeringer i tilknyttet selskap	3, 5	133 750 587	57 466 281
0	0		Investeringer i andre selskap		2 207 500	2 693 369
0	0		Andre langsiktige fordringer	5	7 672 552	6 869 512
<u>81 819 379</u>	<u>98 685 391</u>		Sum finansielle anleggsmidler		<u>143 630 639</u>	<u>67 029 162</u>
<u>81 819 379</u>	<u>98 685 391</u>		Sum anleggsmidler		<u>226 530 274</u>	<u>129 955 528</u>
			Omløpsmidler			
			Varelager			
0	0		Tomteområder for utbygging	5, 10	110 661 561	179 762 307
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum varelager		<u>110 661 561</u>	<u>179 762 307</u>
			Fordringer			
0	0		Kundefordringer, opptjent ikke fakturert inntekt	4, 5	293 699 690	187 486 176
6 250	0		Andre fordringer		24 207 040	35 000 497
0	0		Lån til tilknyttet selskap	5	106 511 443	106 040 032
59 961	6 364		Konsernfordringer		0	0
<u>66 211</u>	<u>6 364</u>		Sum fordringer		<u>424 418 173</u>	<u>328 526 705</u>
7 699	14 397 724	6	Bankinnskudd	6	73 342 279	100 501 460
<u>73 910</u>	<u>14 404 088</u>		Sum omløpsmidler		<u>608 422 013</u>	<u>608 790 472</u>
<u>81 893 289</u>	<u>113 089 479</u>		SUM EIENDELER		<u>834 952 287</u>	<u>738 746 000</u>



BJERGSTED INVEST AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

MORSELSKAP			KONSERN	
2020	2021		2021	2020
0	4 474 764	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	103 708 001	58 894 833
0	0	Resultat før skattekostnad	0	-4 342 935
-59 961	-6 364	Periodens betalte skatt	0	0
0	0	Inntektsført på investering i datterselskap	0	8 242 377
0	-4 769 178	Kostnadsført på investering i tilknyttet selskap	-42 816 318	-32 278 714
0	0	Inntektsført på investering i tilknyttet selskap	0	0
0	0	Inntekt på salg av datterselskap	-1 977 501	1 124 571
0	0	Gevinst/ tap på aksjer	-175 267	0
0	0	Gevinst ved salg av driftsmidler	1 852 089	677 756
0	0	Ordinære avskrivninger	69 100 746	-28 200 422
0	0	Endring i varelager/prosjekter	-106 213 514	-119 850 385
3 640	41 454	Endring i kundefordringer/forskuddsfakturering	-7 863 947	13 852 384
1 294 131	1 074	Endring i leverandørgjeld	13 538 916	-10 283 105
		Endring i andre tidsavgrensingsposter		
1 237 810	-258 250	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	29 153 205	-112 363 640
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	120 000	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-21 770 091	-4 819 804
0	0	Innbetaling på salg aksjer i tilknyttet selskap/andre aksjer	2 113 370	51 935 000
0	0	Inn-/utbetalinger andre langsiktige fordringer	-1 003 040	-222 143
0	0	Inn-/utbetalinger fra lån til tilknyttet selskap	-471 411	-33 160 584
0	0	Innbetaling på aksjer i tilknyttet selskap	1 864 130	0
0	0	Innbetaling fra tilknyttet selskap	3 478 700	0
0	0	Utbetaling ved oppgjør av aksjer i datterselskap	0	0
0	0	Utbetaling ved kjøp/innskudd tilknyttet selskap	-31 722 093	-21 451 391
0	0	Utbetaling ved kjøp av andre aksjer	0	0
1 438 566	59 961	Innbetaling av utbytte og konsernbidrag datterselskap	14 244 443	0
0	14 244 443	Innbetaling av utbytte fra tilknyttet selskap	0	0
0	0	Innbetalinger av langsiktige fordringer	0	0
0	0	Utbetalinger av langsiktige fordringer	0	0
1 438 566	14 304 404	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-33 345 992	-7 718 922
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Endring i byggelån	71 294 172	114 333 781
0	16 863 306	Inn-/utbetaling til aksjonær	16 863 306	-3 718 321
0	0	Endring i kortsiktige lån	4 409 113	-22 889 900
-3 582 168	-28 090 036	Utbetaling av utbytte	-28 100 092	-5 982 091
0	0	Innbetalt fra minoritetsaksjonær	34 430	0
0	0	Inn-/utbetaling langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-87 472 748	50 646 748
0	0	Inn-/utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	7 500 000
849 099	11 565 175	Endring i konsernmellomværende	0	0
0	0	Endring i kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
0	0	Endring i andre kortsiktige lån	0	0
-2 733 069	338 445	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-22 971 819	139 890 217
-56 693	14 384 599	NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN	-27 164 806	19 807 655
64 391	7 699	Kontanter, bankinnskudd ved periodens begynnelse	100 501 460	80 693 805
0	5 425	Kontanter, bankinnskudd fra innfusjonert selskap	5 425	0
7 699	14 397 724	Kontanter, bankinnskudd og ved periodens slutt	73 342 279	100 501 460



Bjergsted Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.

Morselskap:

Bjergsted Invest AS

Datterselskap (eierandel i parentes):

Bjergsted Investering AS (100 %)

Datterdatterselskap (eierandel i parentes):

Ineo Eiendom AS (100%)

Heime Proptech AS (80%)

Datterdatterdatterselskap (eierandel i parentes):

Jadarholm AS (97 %)

Prosjektledelse AS (100 %)

Valahaug AS (95 %)

Varhaugs Holding & Finans AS (100 %)

Eplestien Eiendom AS (95 %)

Heime Eiendom AS (100%)

Datterdatterdatterdatterselskap (eierandel i parentes):

Eplestien Borettslag 1 (95 %)

Eplestien Borettslag 2 (95 %)

Eplestien Borettslag 3 (95 %)

Eplestien Borettslag 4 (95 %)

I tillegg inngår aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Randaberg Sentrum AS (45 %)

Rådhusmarka AS (47 %)

Ovalen Parkering AS (47 %)

Jåttå Tomteselskap AS (47 %)

Urban Sea Hotel AS (50 %)

Urban Sea AS (47 %)

Madla Vest 1 AS (50 %)

Aeonian 5 AS (50 %)

Lura Infra AS (38 %)

Eikeberget AS (50 %)

Bilpleie Holdco AS (50 %)

Sola Bygg AS (49,7 %)

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



Bjergsted Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter).

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet) inkl. byggelånsrenter. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdiggjørelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbøp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Bjergsted Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

Konsernet

	Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	58 596 714	9 247 227	2 053 687	69 897 628
Tilgang	16 775 566		2 384 998	19 160 564
Overføring	9 247 227	-9 247 227	0	0
Avgang	0	0	-260 000	-260 000
Anskaffelseskost 31.12	84 619 507	0	4 178 685	88 798 192
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	8 367 219	0	922 270	9 289 489
Årets avskrivninger	911 058	0	710 415	1 621 473
Tilbakeførte avskr. ifm. avgang	0	0	-90 994	-90 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	9 278 277	0	1 541 691	10 819 968
Balansført verdi 31.12.	75 341 228	0	2 636 995	77 978 224

Forventet økonomisk levetid	50 år		3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Avskr. Ikke	Lineær

Utvikling av
applikasjon

Anskaffelseskost 01.01	0
Tilgang	5 152 027
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	5 152 027
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	0
Årets avskrivninger	230 616
Tilbakeførte avskr. ifm. avgang	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	230 616
Balansført verdi 31.12.	4 921 411

Forventet økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke før den er ferdig utviklet.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 358 373,40 består av 298 514 aksjer á kr 1,200525.

Aksjonærer pr 31.12.:	Verv	Stemmeandel	Eierandel
Ivar Isdal	Styreleder og daglig leder	76 %	76 %
Vette Isdal Bringsjord		8 %	8 %
Erlend Isdal Bringsjord		8 %	8 %
Thea Isdal Bringsjord		8 %	8 %
Sum		100 %	100 %

Fusjon

Cresendo AS, org.nr. 920 045 871 er overdragende selskap i fusjonen og Bjergsted Invest AS, org nr 920 045 863 er overtakende selskap. I henhold til regnskapsloven § 6.6 er ikke sammenligningstallene omarbeidet.

Fusjonens regnskapsmessige virkningstidspunkt er satt til 01.01.2021. Fusjonen innebærer at det overdragende selskapet, Cresendo AS overdrar alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser til søsterselskapet Bjergsted Invest AS, uten vederlag, jfr Asl. § 13-24.

Fusjonen gjennomføres med kontinuitet på de regnskapsførte verdier fra det overdragende selskap.



Bjergsted Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Datterselskap og tilknyttede selskaper

Morselskapet

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden. Av mottatt konsernbidrag og utbytte fra datterselskap er kr 6 364 inntektsført.

Datter- og datterdatterdatterselskap:	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat siste år (100 %)	Egenkapital siste år (100 %)
Bjergsted Investering AS	Stavanger	100,0 %	89 296 525	-209 437	127 208 692
Sum			89 296 525		

Morselskap

Morselskapet har ingen investeringer i tilknyttede selskap. Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Tilknyttede selskap:	Forretningskontor	Eierandel / stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat siste år (100 %)	Egenkapital siste år (100 %)
Sola Bygg AS	Sola	49,72 %	4 864 131	4 864 131	-2 280 307	11 101 491
Stavanger Sentrumsinvest AS	Oslo	25,00 %	4 524 735	4 524 735	19 403 927	18 098 940
Sum				9 388 866		

Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Tilknyttet selskap (eierandel i parentes)	Bokført verdi 1.1.2021	Kjøp/tilgang	Resultatandel	Utgang	Mottatt / Tilført kapital	Bokført verdi 31.12.2021
Ovalen Parkering AS	677 720	0	-313 430	0	0	364 290
Urban Sea AS	3 977 891	0	-647 674	-34 242	0	3 295 975
Newco Llama AS	0	52 572	1 629 888	0	-1 682 460	0
Urban Sea Hotell AS	892 424	0	-728 022	0	0	166 402
Randaberg Sentrum AS	12 583 197	0	-1 395 333	0	-3 278 700	7 909 164
Rådhusmarka AS	8 664 788	0	-155 475	0	0	8 509 313
Jättå Tomteselskap AS*	25 127 548	0	39 307 772	0	0	64 435 320
Lura Infra AS	-1 301 733	0	-7 007	0	0	-1 308 740
Aeonian 5 AS	0	30 894 793	-1 222 744	0	0	29 672 049
Madlavest 1 AS	0	827 300	1 559 414	0	0	2 386 714
Eikeberget AS	1 304 858	0	784 822	0	0	2 089 680
Bilpleie Holdco AS	4 237 854	0	639 184	0	0	4 877 038
Sola Bygg AS	0	7 648 171	-1 133 819	0	-994 443	5 519 909
Stavanger Sentrumsinvest AS	0	13 277 993	4 496 742	0	-13 250 000	4 524 735
Sum	56 164 548	52 700 829	42 816 318	-34 242	-19 205 603	132 441 847

Avsetning for forpliktelse tilknyttet selskap	-1 301 733	-1 308 740
Sum bokført investering i tilknyttet selskap	57 466 281	133 750 587

Selskap med negativ verdi er vist som gjeld i konsernbalansen under regnskapsposten "Forpliktelse tilknyttet selskap". Ved utgangen av året foreligger det ingen uavskrevne merverdier.

*Aksjer i Jättå Tomteselskap AS er pantsatt til sikkerhet for gjeld til konsernets bankforbindelse.

Note 4 Anleggskontrakter, prosjekter under utvikling

Morselskapet			Konsernet	
2020	2021	Kundefordringer, opptjent ikke fakturert inntekt	2021	2020
0	0	Kostnader igangværende fastprisprosjekter	258 570 740	164 973 066
0	0	Inntektsført dekningsbidrag	68 047 813	52 381 083
0	0	Opptjent inntekt	326 618 553	217 354 149
0	0	- Fakturert	-34 766 500	-29 885 000
0	0	Prosjekt under utførelse	291 852 053	187 469 149
0	0	Ordinære kundefordringer	1 847 637	17 026
0	0	Kundefordringer, prosjekt under utførelse	293 699 690	187 486 176
0	0	Forskudd fra kunder	0	0



Bjergsted Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	328 365	5 153	71 918 620	72 252 138
Årets resultat	0	0	4 474 764	4 474 764
Kapitalendring ved fusjon*	30 008	471	11 914 133	11 944 612
Tilleggsutbytte	0	0	-22 090 036	-22 090 036
Egenkapital 31.12.2021	358 373	5 624	66 217 482	66 581 479

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.2021	328 365	5 153	313 226 048	20 926 135	334 485 701
Innskudd minoritet	0	0	0	34 430	34 430
Årets resultat	0	0	100 724 845	3 074 315	103 799 160
Tilgang/avgang ved fusjon*	30 008	471	25 536 621	-19 037 611	6 529 489
Tilleggsutbytte	0	0	-22 090 036	0	-22 090 036
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 200 000	-2 200 000
Egenkapital 31.12.2021	358 373	5 624	417 397 480	2 797 269	420 558 746

*Ref. note 2.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2020	2021	Lønnskostnader	2021	2020
0	0	Lønninger	10 317 428	8 289 772
0	0	Arbeidsgiveravgift	1 571 413	1 164 400
0	0	Pensjonskostnader	808 542	605 245
0	0	Andre ytelser	164 186	177 736
0	0	Sum	12 861 569	10 237 153

0 0 Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 10,2 8,0

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn til daglig leder utbetales i datterdatterdatterselskapet Prosjektledelse AS		
Lønn	630 872	0
Pensjonsutgifter	59 682	0
Annen godtgjørelse	11 241	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	10 500	318 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 500	340 500
Annen bistand	16 100	402 650
Sum eks. mva	37 100	1 061 150

I tillegg har Advokatfirmaet Pricewaterhousecoopers AS levert juridisk bistand for kr 22 500 for morselskapet og kr 74 340 for konsernet.



Bjergsted Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 9 Skatt

Morselskapet		Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		Konsernet	
2020	2021		2021	2020	
0	0	Midlertidige forskjeller			
0	0	Varige driftsmidler	57 666 662	47 785 291	
0	0	Tomteområder for utbygging	-134 336	4 569 725	
0	0	Kundefordringer, opptjent ikke fakturerte inntekter	0	2 525 915	
0	0	Fordringer	0	0	
0	0	Garantiansvar	-500 000	-500 000	
0	0	Gevinst- og tapskonto	1 397 205	1 746 510	
0	0	Netto midlertidige forskjeller	58 429 531	56 127 441	
-360 070	-624 650	Underskudd til fremføring	-13 397 334	-8 261 898	
360 070	624 650	Forskjeller som ikke inngår i beregningsgrunnlaget	1 224 334	-1 194 657	
0	0	Grunnlag for utsatt skatt	46 256 531	46 670 886	
0	0	22 % utsatt skatt	10 176 436	10 267 595	
0	0	Utsatt skatt i balansen	10 176 436	10 267 595	
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt					
2020	2021		2021	2020	
0	4 474 764	Grunnlag for betalbar skatt			
0	-4 769 178	Resultat før skattekostnad	103 708 001	58 894 833	
0	29 833	Utbytte/gevinst/tap/salg av aksjer	-1 746 675	0	
0	0	Andre permanente forskjeller	139 278	1 877 073	
0	0	Resultatandel tilknyttede selskaper	-42 816 318	-24 053 837	
0	0	Andre ikke skattepliktige inntekter	-60 562 906	-39 559 610	
0	0	Endring midlertidige forskjeller ved avgang selskap	0	0	
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-5 711 541	-5 420 358	
0	-264 580	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat (A)	-6 990 160	-8 261 898	
0	264 580	Overført underskudd til fremføring	6 990 160	8 261 898	
0	0	Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0	
0	0	Betalbar skatt i balansen 22 %	0	0	
0	0	Avgang betalbar skatt ved salg av datter	0	0	
0	0	Balansført betalbar skatt	0	0	
Fordeling av skattekostnaden					
Morselskapet		Konsernet			
2020	2021	2021	2020		
0	-58 208	Betalbar skatt (22 % av grunnlag (A) for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-1 537 835	-1 817 618	
0	0	For lite avsatt bet. bar skatt	0	1 064	
0	58 208	Endring i ikke balansført utsatt skattefordel	131 930	0	
0	0	Endring ikke balansført utsatt skatt	58 208	-262 825	
0	0	Endring i utsatt skatt på forskjeller solgte datterselskap	0	0	
0	0	Endring i utsatt skatt midlertidige forskjeller	1 256 539	1 192 479	
0	0	Endring i utsatt skatt kjøpte merverdier	0	0	
0	0	Endring i utsatt skatt / utgang ved fusjon 1.1.20	0	0	
0	0	Skattekostnad	-91 159	-886 899	
0 %	0 %	Skattekostnad i prosent av resultat før skatt	0 %	-2 %	

Note 10 Varelager

Posten tomteområder og nedlagte prosjektkostnader består av tomteområde under utvikling, leiligheter under oppføring og ferdigstilte leiligheter for videresalg. Beholdningen er vurdert til det laveste av virkelig verdi og tilvirkningskost inkludert byggelånsrenter.



 Securely signed with Brevio

Bjergsted Invest Konsernregnskap 2021

Signers:

Name	Method	Date
Isdal, Ivar	BANKID	2022-06-23 12:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Bjergsted Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjergsted Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor