



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 963 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tungebråtveien 6A  
1165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Daniel Hjarne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 234	2 271
Leieinntekter		459 418	472 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 652</b>	<b>474 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		214 162	290 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 162</b>	<b>290 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 490</b>	<b>184 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 030
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 030</b>
Annen rentekostnad		245 664	196 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 664</b>	<b>196 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 664</b>	<b>-194 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 826</b>	<b>-10 419</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 826</b>	<b>-10 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 826</b>	<b>-10 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 826</b>	<b>-10 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 826	-10 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 826</b>	<b>-10 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 011 235	4 651 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 011 235</b>	<b>4 651 235</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		720 000	900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>735 000</b>	<b>915 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 746 235</b>	<b>5 566 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 927	104 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 927</b>	<b>104 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 927</b>	<b>104 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 769 162</b>	<b>5 671 196</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	148 203	151 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-148 203</b>	<b>-151 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-118 203</b>	<b>-121 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 766 628	2 877 706
Langsiktig konserngjeld		1 650 000	1 678 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 416 628</b>	<b>4 556 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 416 628</b>	<b>4 556 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 220	8 040
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 412 517	1 227 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 470 737</b>	<b>1 235 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 887 365</b>	<b>5 792 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 769 162</b>	<b>5 671 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 963 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tungebråtveien 6A  
1165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Daniel Hjarne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 963 411  
OSLOHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 234	2 271
Leieinntekter		459 418	472 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 652</b>	<b>474 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		214 162	290 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 162</b>	<b>290 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 490</b>	<b>184 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 030
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 030</b>
Annen rentekostnad		245 664	196 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 664</b>	<b>196 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 664</b>	<b>-194 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 826</b>	<b>-10 419</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 826</b>	<b>-10 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 826</b>	<b>-10 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 826</b>	<b>-10 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 826	-10 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 826</b>	<b>-10 419</b>



Organisasjonsnr: 928 963 411  
OSLOHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 011 235	4 651 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 011 235</b>	<b>4 651 235</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		720 000	900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>735 000</b>	<b>915 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 746 235</b>	<b>5 566 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 927	104 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 927</b>	<b>104 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 927</b>	<b>104 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 769 162</b>	<b>5 671 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	148 203	151 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-148 203</b>	<b>-151 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-118 203</b>	<b>-121 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 766 628	2 877 706
Langsiktig konserngjeld		1 650 000	1 678 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 416 628</b>	<b>4 556 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 416 628</b>	<b>4 556 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 220	8 040
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 412 517	1 227 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 470 737</b>	<b>1 235 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 887 365</b>	<b>5 792 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 769 162</b>	<b>5 671 196</b>



Organisasjonsnr: 928 963 411  
OSLOHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Oslohus Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 963 411



### RESULTATREGNSKAP

#### OSLOHUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 234	2 271
Leieinntekter		459 418	472 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>462 652</b>	<b>474 471</b>
Annen driftskostnad		214 162	290 297
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 162</b>	<b>290 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 490</b>	<b>184 174</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2 030
Annen rentekostnad		245 664	196 623
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-245 664</b>	<b>-194 593</b>
Resultat før skattekostnad		2 826	-10 419
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 826</b>	<b>-10 419</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 826	0
Overført til udekket tap		0	10 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 826</b>	<b>-10 419</b>



### BALANSE

#### OSLOHUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 011 235	4 651 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 011 235</b>	<b>4 651 235</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		720 000	900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>735 000</b>	<b>915 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 746 235</b>	<b>5 566 235</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 927	104 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 927</b>	<b>104 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 769 162</b>	<b>5 671 196</b>



## BALANSE

### OSLOHUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-148 203	-151 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-148 203</b>	<b>-151 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-118 203</b>	<b>-121 029</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 766 628	2 877 706
Langsiktig konserngjeld		1 650 000	1 678 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 416 628</b>	<b>4 556 581</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		58 220	8 040
Annen kortsiktig gjeld		1 412 517	1 227 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 470 737</b>	<b>1 235 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 887 365</b>	<b>5 792 224</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 769 162</b>	<b>5 671 196</b>

Oslo  
Styret i Oslohus Eiendom AS

Lars Fredrik Daniel Hjarne  
styreleder



OSLOHUS EIENDOM AS

928 963 411

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Oslohus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

OSLOHUS EIENDOM AS

SIDE 5



OSLOHUS EIENDOM AS

928 963 411

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 826	-10 419
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 826	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-10 419</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 795	-150 621	-2 826
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	147 795	150 621	2 826
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.2024	30 000	-151 029	-121 029
Årets overskudd		2 826	2 826
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-148 203</b>	<b>-118 203</b>

Selskapet har negativ egenkapital. Aksjonærer vil skyte inn midler for å sikre driften i selskapet ved behov. Selskapet pusser opp eiendommen. Leieinntekter dekker faste kostnader, og styret mener regnskapet kan avgis under forutsetning om fortsatt drift.

OSLOHUS EIENDOM AS

SIDE 6



OSLOHUS EIENDOM AS

928 963 411

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Jf Holding AS	MOLDE	50,0%	50,0%	15 000	-532 245	-362 602
<b>Sum</b>				<b>15 000</b>	<b>-532 245</b>	<b>-362 602</b>

OSLOHUS EIENDOM AS

SIDE 7



# Årsregnskap 2024

## Oslohus Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 963 411**



### RESULTATREGNSKAP

#### OSLOHUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 234	2 271
Leieinntekter		459 418	472 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>462 652</b>	<b>474 471</b>
Annen driftskostnad		214 162	290 297
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 162</b>	<b>290 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 490</b>	<b>184 174</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2 030
Annen rentekostnad		245 664	196 623
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-245 664</b>	<b>-194 593</b>
Resultat før skattekostnad		2 826	-10 419
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 826</b>	<b>-10 419</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 826	0
Overført til udekket tap		0	10 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 826</b>	<b>-10 419</b>



### BALANSE

#### OSLOHUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 011 235	4 651 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 011 235</b>	<b>4 651 235</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		720 000	900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>735 000</b>	<b>915 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 746 235</b>	<b>5 566 235</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 927	104 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 927</b>	<b>104 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 769 162</b>	<b>5 671 196</b>



## BALANSE

### OSLOHUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-148 203	-151 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-148 203</b>	<b>-151 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-118 203</b>	<b>-121 029</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 766 628	2 877 706
Langsiktig konserngjeld		1 650 000	1 678 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 416 628</b>	<b>4 556 581</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		58 220	8 040
Annen kortsiktig gjeld		1 412 517	1 227 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 470 737</b>	<b>1 235 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 887 365</b>	<b>5 792 224</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 769 162</b>	<b>5 671 196</b>

Oslo  
Styret i Oslohus Eiendom AS

Lars Fredrik Daniel Hjarne  
styreleder



OSLOHUS EIENDOM AS

928 963 411

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Oslohus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

OSLOHUS EIENDOM AS

SIDE 5



OSLOHUS EIENDOM AS

928 963 411

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 826	-10 419
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 826	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-10 419</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 795	-150 621	-2 826
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	147 795	150 621	2 826
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.2024	30 000	-151 029	-121 029
Årets overskudd		2 826	2 826
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-148 203</b>	<b>-118 203</b>

Selskapet har negativ egenkapital. Aksjonærer vil skyte inn midler for å sikre driften i selskapet ved behov. Selskapet pusser opp eiendommen. Leieinntekter dekker faste kostnader, og styret mener regnskapet kan avgis under forutsetning om fortsatt drift.

OSLOHUS EIENDOM AS

SIDE 6



OSLOHUS EIENDOM AS

928 963 411

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Jf Holding AS	MOLDE	50,0%	50,0%	15 000	-532 245	-362 602
<b>Sum</b>				<b>15 000</b>	<b>-532 245</b>	<b>-362 602</b>

OSLOHUS EIENDOM AS

SIDE 7