



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 796 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØCKSFORS TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Vollsveien 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 027	32 066
Sum kostnader		33 027	32 066
Driftsresultat		-33 027	-32 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Netto finans			16
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 027	-32 050
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 027	-32 050
Årsresultat		-33 027	-32 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 027	-32 050
Totalresultat		-33 027	-32 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 027	-32 050
Sum overføringer og disponeringer		-33 027	-32 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 950 811	3 944 146
Sum finansielle anleggsmidler	6	3 950 811	3 944 146
Sum anleggsmidler		3 950 811	3 944 146
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290	8 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290	8 364
Sum omløpsmidler		290	8 364
SUM EIENDELER		3 951 100	3 952 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 353 957	1 353 957
Overkurs		7 448 446	7 448 446
Sum innskutt egenkapital		8 802 403	8 802 403
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 885 402	4 852 375
Sum opptjent egenkapital		-4 885 402	-4 852 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	3 917 001	3 950 028
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 899	2 481
Annen kortsiktig gjeld		10 200	
Sum kortsiktig gjeld		34 099	2 481
Sum gjeld		34 099	2 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 951 100	3 952 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468874

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 796 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØCKSFORS TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Vollsveien 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 989 796 623
TØCKSFORS TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 027	32 066
Sum kostnader		33 027	32 066
Driftsresultat		-33 027	-32 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Netto finans			16
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 027	-32 050
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 027	-32 050
Årsresultat		-33 027	-32 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 027	-32 050
Totalresultat		-33 027	-32 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 027	-32 050
Sum overføringer og disponeringer		-33 027	-32 050



Organisasjonsnr: 989 796 623
TØCKSFORS TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 950 811	3 944 146
Sum finansielle anleggsmidler	6	3 950 811	3 944 146
Sum anleggsmidler		3 950 811	3 944 146
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		290	8 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290	8 364
Sum omløpsmidler		290	8 364
SUM EIENDELER		3 951 100	3 952 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 353 957	1 353 957
Overkurs		7 448 446	7 448 446
Sum innskutt egenkapital		8 802 403	8 802 403
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 885 402	4 852 375
Sum opptjent egenkapital		-4 885 402	-4 852 375
Sum egenkapital	4	3 917 001	3 950 028
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 899	2 481
Annen kortsiktig gjeld	10 200	
Sum kortsiktig gjeld	34 099	2 481
Sum gjeld	34 099	2 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 951 100	3 952 509



Organisasjonsnr: 989 796 623
TØCKSFORS TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Tøcksfors Tomteselskap AS

Org.nr. 989 796 623



Tøcksfors Tomteselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	<u>33 027</u>	<u>32 066</u>
Sum driftskostnader		<u>33 027</u>	<u>32 066</u>
Driftsresultat		<u>-33 027</u>	<u>-32 066</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>16</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>16</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-33 027</u>	<u>-32 050</u>
Ordinært resultat		<u>-33 027</u>	<u>-32 050</u>
Årsunderskudd (-)		<u>-33 027</u>	<u>-32 050</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>33 027</u>	<u>32 050</u>
Sum overføringer		<u>-33 027</u>	<u>-32 050</u>



Tøcksfors Tomteselskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Lån til datterselskap		3 950 811	3 944 146
Sum finansielle anleggsmidler	6	3 950 811	3 944 146
Sum anleggsmidler		3 950 811	3 944 146
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290	8 364
Sum omløpsmidler		290	8 364
Sum eiendeler		3 951 100	3 952 509





Tøcksfors Tomteselskap AS

Balans

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 353 957	1 353 957
Overkurs		7 448 446	7 448 446
Sum innskutt egenkapital		<u>8 802 403</u>	<u>8 802 403</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 885 402	-4 852 375
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 885 402</u>	<u>-4 852 375</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 917 001</u>	<u>3 950 028</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 859	2 481
Annen kortsiktig gjeld		10 290	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 099</u>	<u>2 481</u>
Sum gjeld		<u>34 099</u>	<u>2 481</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 951 100</u>	<u>3 952 509</u>

Lysaker, 24. 5. 2022.
Styret i Tøcksfors Tomteselskap AS


Øyvind Flopp
styrelleder


John Mikael O. Svan
styremedlem


Ole David Hattestad
styremedlem



Tøcksfors Tomteselskap AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre i 2021.

Et styremedlem har opsjon på kjøp av opptil 100 000 aksjer i selskapet til tegningskurs kr 13 pr aksje. Opsjonene må utøves innen 4 år fra 13.06.16. Rettigheten opptjenes med 25 000 aksjer pr år. Dersom antall aksjer utvides over 451 319 ved fremtidig emisjoner, økes rettigheten til aksjetegning tilsvarende.

Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype :

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 122	17 257
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	3 380	8 109
- Annen rådgivning	3 397	845
Sum honorar for andre tjenester	6 777	8 954



Tøcksfors Tomteselskap AS

Noter 2021

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
Ordinære aksjer	451.319	3	1.353.957
Sum	451.319		1.353.957

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	<i>Eierandel</i>
Prokap Eiendom AS	15,3 %
Norcap Service AS	15,0 %
Kanuto Holding AS	8,8 %
Pebriga AS	6,4 %
Otto Closs Konsulenttjenester AS	5,6 %
Frederik C. Schreuder	4,8 %
Mikael Ohlsson	3,9 %
Sveka AS	3,9 %
Ragar Invest AS	3,8 %
Paul Hale Heyerdahl	3,7 %
Mimar AS	3,5 %
Svanhild Hatlevoll	3,4 %

Note 4 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 01.01	1.353.957	7.448.466	-4.852.375	3.950.028
Årets resultat			-33.027	-33.027
Egenkapital pr 31.12	1.353.957	7.448.466	-4.885.402	3.917.001

Note 5 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden

	2021	2020
Betalbar skatt 22/23 %	0	0
Endring av utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Utsatt skatt

	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-361.773	-328.746	-33.027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	361.773	328.746	33.027
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. God regnskapsskikk for små foretak.

Note 6 Investering i datterselskap/tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	<i>Anskaffelses-</i> <i>tidspunkt</i>	<i>Forretnings-</i> <i>kontor</i>	<i>Eierandel/</i> <i>stemmeandel</i>	<i>Selskapets</i> <i>Egenkapital i</i> <i>SEK 31.12.2021</i>	<i>Selskapets</i> <i>Resultat i SEK</i> <i>2021</i>
Torbetjærn Utveckling AB	50 %; oktober 2006 50 %; juni 2013	Tøcksfors, Sverige	100 %	138.161	-324.666

Investeringen er nedskrevet til kr 0.



Tøcksfors Tomteselskap AS

Noter 2021

Mellomværende med datterselskap:

	2021	2020
Lån til selskap i samme konsern - aksjeeiertilskudd	8 192 839	8 192 839
Avsetning usikker fordring	- 8 192 839	- 8 192 839
sum bokført verdi aksjeeiertilskudd	-	-
Lån til datterselskap	3 950 811	3 944 146

Fordring på Torbetjärn Utveckling AB er en selgerkreditt i forbindelse med salg av tomt og prosjektplaner for en eiendom i Tøcksfors, Sverige. Selgerkreditten skal i henhold til avtalen ikke renteregnes. Selgerkreditt i forbindelse med salg av prosjektet skal i henhold til avtalen tilbakebetales i takt med salg av eiendommen.

Eiendommen ble i 2013 taksert av megler til SEK 4 300 000. Taksten representerer kun verdi av råtomt, under den forutsetning av at en eventuell kjøper ikke ser verdi av utført prosjekterings- og utviklingsarbeid. Utført arbeid knyttet til prosjektering og utvikling av eiendommen er dermed ikke tillagt verdi. Tøcksfors Tomteselskap AS har tidligere avsatt for tap på fordringen.

Torbetjärn Utveckling AB finansieres gjennom aksjeeiertilskudd fra eierne i henhold til svensk lovgivning. Tilskuddet er i henhold til uttalelser fra Skattedirektoratet å anse som fordring og ikke økt anskaffelseskost. Tilskuddet er klassifisert som langsiktig fordring. Fordringen er gjenstand for samme verddivurdering som selgerkreditt og er av den grunn bokført til pålydende med fradrag for tapsavsetning.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Tæcksfors Tomteselskap AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tæcksfors Tomteselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 33 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING



Revisors beretning 2021 for Tæcksfors Tomteselskap AS



Oslo, 24. mai 2022
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 5EDGG-TLS0W-ULAZ-QFAE-X1CAW-75UUB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 09:36:50 UTC



Lars Løyning

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 09:36:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51ZGG-TLS0W-UJAJZ-QFAEI-X1CAW-7SUUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i