



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 169 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 20
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 697 683	3 657 520
Sum inntekter		3 697 683	3 657 520
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	569 461	591 100
Annen driftskostnad		621 005	748 402
Sum kostnader		1 190 466	1 339 502
Driftsresultat		2 507 217	2 318 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 321	4 008
Annen renteinntekt		6 946	2 294
Sum finansinntekter		2 027 266	6 302
Annen rentekostnad		312 194	412 888
Sum finanskostnader		312 194	412 888
Netto finans		1 715 072	-406 587
Resultat før skattekostnad		4 222 289	1 911 432
Skattekostnad på resultat	5	488 485	420 805
Årsresultat		3 733 804	1 490 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 733 804	1 490 627
Totalresultat		3 733 804	1 490 627
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		212 493	802 794
Avsatt til annen egenkapital		3 521 311	687 833



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		3 733 804	1 490 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	164 746	106 876
Sum immaterielle eiendeler		164 746	106 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	8 593 390	9 114 951
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	11 008	11 008
Sum varige driftsmidler		8 604 398	9 125 959
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	1 513 678	2 513 678
Lån til foretak i samme konsern	6	3 970 777	
Investeringer i aksjer og andeler		79 660	79 660
Sum finansielle anleggsmidler		5 564 115	2 593 338
Sum anleggsmidler		14 333 259	11 826 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 801	21 833
Sum fordringer		51 801	21 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 584	941 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 584	941 215
Sum omløpsmidler		168 384	963 048
SUM EIENDELER		14 501 644	12 789 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	271 796	271 796
Sum innskutt egenkapital		271 796	271 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 791 104	5 269 793
Sum opptjent egenkapital		8 791 104	5 269 793
Sum egenkapital		9 062 900	5 541 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 473 956	5 754 783
Sum annen langsiktig gjeld		4 473 956	5 754 783
Sum langsiktig gjeld		4 473 956	5 754 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 583	49 412
Betalbar skatt	5	486 421	253 971
Skyldig offentlige avgifter		121 372	128 891
Annen kortsiktig gjeld		274 412	1 060 576
Sum kortsiktig gjeld		964 788	1 492 850
Sum gjeld		5 438 744	7 247 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 501 644	12 789 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324572

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 169 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 20
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 169 555
RÅDHUSVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 697 683	3 657 520
Sum inntekter		3 697 683	3 657 520
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	569 461	591 100
Annen driftskostnad		621 005	748 402
Sum kostnader		1 190 466	1 339 502
Driftsresultat		2 507 217	2 318 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 321	4 008
Annen renteinntekt		6 946	2 294
Sum finansinntekter		2 027 266	6 302
Annen rentekostnad		312 194	412 888
Sum finanskostnader		312 194	412 888
Netto finans		1 715 072	-406 587
Resultat før skattekostnad		4 222 289	1 911 432
Skattekostnad på resultat	5	488 485	420 805
Årsresultat		3 733 804	1 490 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 733 804	1 490 627
Totalresultat		3 733 804	1 490 627
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		212 493	802 794
Avsatt til annen egenkapital		3 521 311	687 833
Sum overføringer og disponeringer		3 733 804	1 490 627



Organisasjonsnr: 991 169 555
RÅDHUSVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	164 746	106 876
Sum immaterielle eiendeler		164 746	106 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	8 593 390	9 114 951
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 6	11 008	11 008
Sum varige driftsmidler		8 604 398	9 125 959
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	1 513 678	2 513 678
Lån til foretak i samme konsern	6	3 970 777	
Investeringer i aksjer og andeler		79 660	79 660
Sum finansielle anleggsmidler		5 564 115	2 593 338
Sum anleggsmidler		14 333 259	11 826 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 801	21 833
Sum fordringer		51 801	21 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 584	941 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 584	941 215
Sum omløpsmidler		168 384	963 048
SUM EIENDELER		14 501 644	12 789 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	271 796	271 796
Sum innskutt egenkapital		271 796	271 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 791 104	5 269 793
Sum opptjent egenkapital		8 791 104	5 269 793
Sum egenkapital		9 062 900	5 541 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 473 956	5 754 783
Sum annen langsiktig gjeld		4 473 956	5 754 783
Sum langsiktig gjeld		4 473 956	5 754 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 583	49 412
Betalbar skatt	5	486 421	253 971
Skyldig offentlige avgifter		121 372	128 891
Annen kortsiktig gjeld		274 412	1 060 576
Sum kortsiktig gjeld		964 788	1 492 850
Sum gjeld		5 438 744	7 247 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 501 644	12 789 222



Organisasjonsnr: 991 169 555
RÅDHUSVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Rådhusveien 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusveien 20 AS som viser et overskudd på kr 3 733 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

www.systemrevisjon.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening



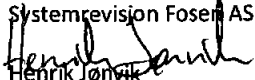
Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Vanvikan, 4.2.2026
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

www.systemrevisjon.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening



Resultatregnskap			
Rådhusveien 20 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	3 697 683	3 657 520
Sum driftsinntekter		3 697 683	3 657 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	569 461	591 100
Annen driftskostnad		621 005	748 402
Sum driftskostnader		1 190 466	1 339 502
Driftsresultat		2 507 217	2 318 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 321	4 008
Annen renteinntekt		6 946	2 294
Annen rentekostnad		312 194	412 888
Resultat av finansposter		1 715 072	-406 587
Resultat før skattekostnad		4 222 289	1 911 432
Skattekostnad på resultat	5	488 485	420 805
Resultat		3 733 804	1 490 627
Årsresultat		3 733 804	1 490 627
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		212 493	802 794
Avsatt til annen egenkapital		3 521 311	687 833
Sum overføringer		3 733 804	1 490 627
Rådhusveien 20 AS		Side 1	



Balanse			
Rådhusveien 20 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	164 746	106 876
Sum immaterielle eiendeler		164 746	106 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	8 593 390	9 114 951
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	11 008	11 008
Sum varige driftsmidler		8 604 398	9 125 959
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	1 513 678	2 513 678
Lån til foretak i samme konsern	6	3 970 777	0
Investeringer i aksjer og andeler		79 660	79 660
Sum finansielle anleggsmidler		5 564 115	2 593 338
Sum anleggsmidler		14 333 259	11 826 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 801	21 833
Sum fordringer		51 801	21 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 584	941 215
Sum omløpsmidler		168 384	963 048
Sum eiendeler		14 501 644	12 789 222



Balanse			
Rådhusveien 20 AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	271 796	271 796
Sum innskutt egenkapital		271 796	271 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 791 104	5 269 793
Sum opptjent egenkapital		8 791 104	5 269 793
Sum egenkapital		9 062 900	5 541 589
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 473 956	5 754 783
Sum annen langsiktig gjeld		4 473 956	5 754 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 583	49 412
Betalbar skatt	5	486 421	253 971
Skyldig offentlige avgifter		121 372	128 891
Annen kortsiktig gjeld		274 412	1 060 576
Sum kortsiktig gjeld		964 788	1 492 850
Sum gjeld		5 438 744	7 247 633
Sum egenkapital og gjeld		14 501 644	12 789 222
Rissa, 04.02.2026 Styret i Rådhusveien 20 AS			
_____ Ragnar Solem styreleder		_____ Erlend Johansen styremedlem	
_____ Kristian Solem styremedlem/daglig leder			
Rådhusveien 20 AS			Side 3



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie og drift av eiendom, og drives i Indre Fosen kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Rådhusveien 20 AS



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Rådhusveien 20 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Indre Fosen kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Rådhusveien 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 546 473	58 648	11 008	19 616 129
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	47 900			47 900
= Anskaffelseskost 31.12.25	19 594 373	58 648	11 008	19 664 029
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	11 000 983	58 648		11 059 631
= Bokført verdi 31.12.25	8 593 390	0	11 008	8 604 398
Årets ordinære avskrivninger	569 461			569 461
Økonomisk levetid	6-50 år	10 år		

Rådhusveien 20 AS



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	546 355	480 400
Endring i utsatt skattefordel	-57 870	-59 595
Skattekostnad ordinært resultat	488 485	420 805
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 222 289	1 911 432
Permanente forskjeller	-2 001 901	1 317
Endring i midlertidige forskjeller	263 043	270 889
Avgitt konsernbidrag	-272 427	-1 029 223
Skattepliktig inntekt	2 211 003	1 154 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	546 355	480 400
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 934	-226 429
Sum betalbar skatt i balansen	486 421	253 971

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-748 845	-485 802	263 043
Sum	-748 845	-485 802	263 043
Grunnlag for utsatt skattefordel	-748 845	-485 802	263 043
Utsatt skattefordel (22 %)	-164 746	-106 876	57 869



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	3 970 777	0
Sum	3 970 777	0
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 473 956	5 754 783
Sum	4 473 956	5 754 783
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom, tomt og driftsmidler	8 604 398	9 125 959
Sum	8 604 398	9 125 959

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bjugnveien 24 ØRLAND AS		100,0%	100,0%	1 513 678	237 220	256 078
Sum				1 513 678	237 220	256 078

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusveien 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,7	271 796
Sum	100 000		271 796

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leira Invest AS	100 000	100,0	100,0

Rådhusveien 20 AS