



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 368 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARDAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Netto finans | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 270 176 | 270 176 |
| Sum fordringer | | 270 176 | 270 176 |
| Sum omløpsmidler | | 270 176 | 270 176 |
| SUM EIENDELER | | 270 176 | 270 176 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 588 | 12 588 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 588 | 12 588 |
| Sum egenkapital | 4 | 112 588 | 112 588 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 45 588 | 45 588 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 588 | 45 588 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 45 588 | 45 588 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 112 000 | 112 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 000 | 112 000 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 157 588 | 157 588 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 270 176 | 270 176 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330002

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 368 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARDAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 923 368 353
URBAN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

RESULTATREGNSKAP

Lønnskostnad 2

Driftsresultat

Netto finans

Skattekostnad på resultat 3

Årsresultat **4** **0** **0**



Organisasjonsnr: 923 368 353
URBAN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 270 176 | 270 176 |
| Sum fordringer | | 270 176 | 270 176 |
| Sum omløpsmidler | | 270 176 | 270 176 |
| SUM EIENDELER | | 270 176 | 270 176 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 588 | 12 588 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 588 | 12 588 |
| Sum egenkapital | 4 | 112 588 | 112 588 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 45 588 | 45 588 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 588 | 45 588 |
| Sum langsiktig gjeld | | 45 588 | 45 588 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 112 000 | 112 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 000 | 112 000 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 157 588 | 157 588 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 270 176 | 270 176 |



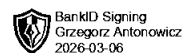
Organisasjonsnr: 923 368 353
URBAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Urban Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 368 353



RESULTATREGNSKAP

URBAN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER

URBAN UTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

URBAN UTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 270 176 | 270 176 |
| Sum fordringer | | 270 176 | 270 176 |
| INVESTERINGER | | | |
| Sum omløpsmidler | | 270 176 | 270 176 |
| Sum eiendeler | | 270 176 | 270 176 |



BALANSE

URBAN UTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 12 588 | 12 588 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 588 | 12 588 |
| Sum egenkapital | 4 | 112 588 | 112 588 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 45 588 | 45 588 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 588 | 45 588 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 112 000 | 112 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 000 | 112 000 |
| Sum gjeld | | 157 588 | 157 588 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 270 176 | 270 176 |

06.03.2026
Styret i Urban Utvikling AS

Grzegorz Antonowicz
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Urban Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -237 641 | -237 641 | 0 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 237 641 | 237 641 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 0 | 12 588 | 112 588 |
| Pr 31.12.2025 | 100 000 | 0 | 0 | 12 588 | 112 588 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URBAN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,0 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Gzregorz Antonowicz | 50 000 | 50,0 | 50,0 |
| UTLEIEBOLIG AS | 50 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100,0 | 100,0 |