



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 847 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN LAVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Lavik
6947 LAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Annita Lavik Coskun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 148 617	1 930 536
Sum inntekter		2 148 617	1 930 536
Kostnader			
Varekostnad		57 649	49 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 049 501	1 079 992
Annen driftskostnad	1	724 542	558 545
Sum kostnader		1 831 691	1 688 413
Driftsresultat		316 925	242 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 170	10 619
Sum finansinntekter		13 170	10 619
Annan rentekostnad		1 103 162	1 044 706
Sum finanskostnader		1 103 162	1 044 706
Netto finans		-1 089 992	-1 034 087
Resultat før skattekostnad		-773 067	-791 964
Årsresultat		-773 067	-791 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-773 067	-791 964
Totalresultat		-773 067	-791 964
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-773 067	-791 964
Sum overføringer og disponeringar		-773 067	-791 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 072 828	12 073 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		77 201	126 135
Sum varige driftsmiddel	2, 4	11 150 029	12 199 530
Sum anleggsmiddel		11 150 029	12 199 530
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		223 471	326 026
Andre kortsiktige fordringer	6	250 000	250 000
Sum krav		473 471	576 026
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 921	953 282
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		599 921	953 282
Sum omløpsmiddel		1 073 392	1 529 309
SUM EIGEDELAR		12 223 421	13 728 839
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	1 890 000	1 890 000
Sum innskoten eigenkapital		1 890 000	1 890 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekt tap		2 745 803	1 972 736
Sum opptent egenkapital		-2 745 803	-1 972 736
Sum egenkapital	5	-855 803	-82 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	12 775 000	13 475 000
Sum anna langsiktig gjeld		12 775 000	13 475 000
Sum langsiktig gjeld		12 775 000	13 475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 538	178 742
Skattetrekk og andre trekk		53 211	13 235
Annen kortsiktig gjeld		133 475	144 598
Sum kortsiktig gjeld		304 224	336 575
Sum gjeld		13 079 224	13 811 575
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 223 421	13 728 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466742

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 847 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN LAVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Lavik
6947 LAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Annita Lavik Coskun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 847 471
TORBJØRN LAVIK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 148 617	1 930 536
Sum inntekter		2 148 617	1 930 536
Kostnader			
Varekostnad		57 649	49 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 049 501	1 079 992
Annen driftskostnad	1	724 542	558 545
Sum kostnader		1 831 691	1 688 413
Driftsresultat		316 925	242 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 170	10 619
Sum finansinntekter		13 170	10 619
Annan rentekostnad		1 103 162	1 044 706
Sum finanskostnader		1 103 162	1 044 706
Netto finans		-1 089 992	-1 034 087
Resultat før skattekostnad		-773 067	-791 964
Årsresultat		-773 067	-791 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-773 067	-791 964
Totalresultat		-773 067	-791 964
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-773 067	-791 964
Sum overføringer og disponeringar		-773 067	-791 964



Organisasjonsnr: 957 847 471
TORBJØRN LAVIK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

11 072 828

12 073 395

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

77 201

126 135

Sum varige driftsmiddel 2, 4

11 150 029

12 199 530

Sum anleggsmiddel

11 150 029

12 199 530

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

223 471

326 026

Andre kortsiktige

fordringer

6

250 000

250 000

Sum krav

473 471

576 026

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

599 921

953 282

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

599 921

953 282

Sum omløpsmiddel

1 073 392

1 529 309

SUM EIGEDELAR

12 223 421

13 728 839

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3

1 890 000

1 890 000

Sum innskoten eigenkapital

1 890 000

1 890 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

2 745 803

1 972 736

Sum opptent eigenkapital

-2 745 803

-1 972 736

Sum eigenkapital

5

-855 803

-82 736

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4	
	12 775 000	13 475 000
Sum anna langsiktig gjeld	12 775 000	13 475 000
Sum langsiktig gjeld	12 775 000	13 475 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 538	178 742
Skattetrekk og andre trekk	53 211	13 235
Annen kortsiktig gjeld	133 475	144 598
Sum kortsiktig gjeld	304 224	336 575
Sum gjeld	13 079 224	13 811 575
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	12 223 421	13 728 839



Organisasjonsnr: 957 847 471
TORBJØRN LAVIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Notemal for små foretak

Denne malen er et utgangspunkt for notesettet for små foretak. Den må alltid tilpasses og dekker de antatt vanligste forholdene, og erstatter ikke en sjekkliste.

Det er i denne notemalen tatt utgangspunkt i de forenklete notekrav som små foretak kan Regnskapsloven (RL) §7-1 og §§7-35 til 7-45.

Velger små foretak å regnskapsføre i henhold til hovedreglene, må relevante notekrav i § RegnskapsStandarder følges, (jfr. notemal for mellomstore og store foretak) med mindre regnskapskikk for små foretak eller Norske RegnskapsStandarder.

I følge RL § 7-1 skal små foretak alltid gi opplysninger som er nødvendig for å bedømme stilling og resultat og som ikke fremgår av årsregnskapet for øvrig. (Selv om de ikke omfå §§ 7-35 til 7-45)

Opplysninger kan utelates når de ikke er av betydning for å bedømme den regnskapsplikt. Denne muligheten bør brukes med varsomhet. Det skal likevel alltid gis opplysninger som (Opplysninger om antall aksjer og aksjeeiere, antall ansatte, ytelser til ledende personer, til ledende personer og aksjeeiere).



den aktuelle klient. Malen

benytte ihht

*§7-2 til 7-34 og Norske
annet følger av god*

*den regnskapspliktiges
ttes av detaljkravene i RL*

*iges stilling og resultat.
i nevnt i RL §§7-42 til 7-45.
og lån og sikkerhetsstillelse*



Torbjørn Lavik Eigedom AS
Notar til årsrekneskapen for 2024

Note 1 Rekneskapsprinsipp og verknad av prinsippendingar

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knyter seg til varekretsløpet. Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Lager av innkjøpte varer er verdsett til lågaste av anskaffingskost etter FIFO-prinsippet og verkeleg verdi.

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådreg for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap mellom øvrige kundefordringar.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, tal tilsette, godtgjersle til dagleg leiar m.v.

Det er ingen fast tilsette i selskapet. Og det er ikkje betalt ut honorar til styret.

Note 2 Varige driftsmiddel

	Tomter bygg og anlegg		Maskiner, utstyr, bil	Totalt
Anskaffingskost 1.1	23 220 580	-	1 136 323	24 356 903
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffingskost 31.12	23 220 580	-	1 136 323	24 356 903
Akkumulerte avskrivningar 31.12	12 147 752	-	1 059 122	13 206 874
	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12	11 072 828	-	77 201	11 150 029
Avskrivningar i år	989 623	-	59 878	1 049 501



Torbjørn Lavik Eigedom AS
Notar til årsrekneskapen for 2024

Note 3 Antall aksjer, aksjeeigarar- eigenkapital mv

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av ein aksjeklasse. Og har ein aksjekapital på kr 1 890 000

Eigarstruktur	Eigar/stemmeandel		
Bente Annita Coskum Lavik		119	
Ann Elisabeth Lavik Akse		118	
Trude Marie Lavik		118	
Torbjørn Lavik		185	
Sum antall aksjer		<u>540</u>	

	Aksjekapital	Vedtatt ikkje reg AK	Udekkta tap	Sum
Eigenkapital pr. 01.01.2024	1 890 000		-1 972 736	-82 736
Reg ak	-	-		
Resultat i år			-773 067	-773 067
Avsett utbytte			-	-
Eigenkapital pr. 31.12.2024	1 890 000	-	-2 745 802	-855 802

Note 4 Pantstillingar

	2024	2023
Boført verdi pantesikra gjeld	<u>12 775 000</u>	<u>13 475 000</u>
Bokført vedi av panteobjekt: Driftsmidlar	<u>11 150 029</u>	<u>12 199 524</u>

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovudsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift men på grunn av den høge rentebelastinga vil de trolig blir eint negativt resultat.

Kreditorane er informert om den økonomiske situasjonen i selskapet .

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer

Note 6 Andre kotsiktig fordringer

Fordring til Lavik Maskinsenter AS utgjør kr 250 000