



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 990 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LV 517 SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Avseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 640	1 160 400
Sum inntekter		1 181 640	1 160 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	525 556	525 556
Annen driftskostnad	1,2	182 427	241 449
Sum kostnader		707 983	767 005
Driftsresultat		473 657	393 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	209
Sum finansinntekter		76	209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 878	19 100
Annen rentekostnad	9	180 628	232 015
Sum finanskostnader		199 506	251 115
Netto finans		-199 431	-250 906
Ordinært resultat før skattekostnad		274 227	142 489
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	60 329	31 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 898	111 141
Årsresultat		213 898	111 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 898	111 141
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	379 779	258 878
Overføringer fra overkurs	8	-165 881	-147 737
Sum overføringer og disponeringer		213 898	111 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	77 107	30 319
Sum immaterielle eiendeler		77 107	30 319
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 808 805	8 334 361
Sum varige driftsmidler		7 808 805	8 334 361
Sum anleggsmidler		7 885 912	8 364 680
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 009 256	563 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 256	563 972
Sum omløpsmidler		1 009 256	563 972
SUM EIENDELER		8 895 168	8 928 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	205 656	371 537
Sum innskutt egenkapital		305 656	471 537
Sum egenkapital		305 656	471 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 959 836	7 303 532
Langsiktig konserngjeld	3	1 028 471	677 698
Sum annen langsiktig gjeld		7 988 307	7 981 230
Sum langsiktig gjeld		7 988 307	7 981 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 752	42 251
Skyldig offentlige avgifter		52 110	38 649
Kortsiktig konserngjeld	3	486 896	331 895
Annen kortsiktig gjeld		59 448	63 091
Sum kortsiktig gjeld		601 206	475 885
Sum gjeld		8 589 512	8 457 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 895 168	8 928 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584991

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 990 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LV 517 SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Avseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 990 010
LV 517 SEKSJON 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 640	1 160 400
Sum inntekter		1 181 640	1 160 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	525 556	525 556
Annen driftskostnad	1,2	182 427	241 449
Sum kostnader		707 983	767 005
Driftsresultat		473 657	393 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	209
Sum finansinntekter		76	209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 878	19 100
Annen rentekostnad	9	180 628	232 015
Sum finanskostnader		199 506	251 115
Netto finans		-199 431	-250 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	60 329	31 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 898	111 141
Årsresultat		213 898	111 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 898	111 141
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	379 779	258 878
Overføringer fra overkurs	8	-165 881	-147 737
Sum overføringer og disponeringer		213 898	111 141



Organisasjonsnr: 915 990 010
LV 517 SEKSJON 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	77 107	30 319
Sum immaterielle eiendeler		77 107	30 319
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 808 805	8 334 361
Sum varige driftsmidler		7 808 805	8 334 361
Sum anleggsmidler		7 885 912	8 364 680
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 009 256	563 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 256	563 972
Sum omløpsmidler		1 009 256	563 972
SUM EIENDELER		8 895 168	8 928 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	205 656	371 537
Sum innskutt egenkapital		305 656	471 537
Sum egenkapital		305 656	471 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 959 836	7 303 532
Langsiktig konserngjeld	3	1 028 471	677 698
Sum annen langsiktig gjeld		7 988 307	7 981 230
Sum langsiktig gjeld		7 988 307	7 981 230



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 752	42 251
Skyldig offentlige avgifter	52 110	38 649
Kortsiktig konserngjeld 3	486 896	331 895
Annen kortsiktig gjeld	59 448	63 091
Sum kortsiktig gjeld	601 206	475 885
Sum gjeld	8 589 512	8 457 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 895 168	8 928 652



Organisasjonsnr: 915 990 010
LV 517 SEKSJON 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestlandshus AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Marius Jahren
27.04.2021

 Legally signed by
Christopher Gusterud
27.04.2021

 Legally signed by
Ina Ekdøy
28.04.2021

 Legally signed by
Øystein Våge
29.04.2021

Årsregnskap 2020 for Lv 517 Seksjon 2 AS

Organisasjonsnr. 915990010


Utarbeidet av:





Avdeling Ålesund
St. Olav Plass 1, 6002 Ålesund
Sentralbord: 70 10 74 40
alesund@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no




Lv 517 Seksjon 2 AS

 Legally signed by
Marius Jahren
27.04.2021

 Legally signed by
Christopher Gusterud
27.04.2021

 Legally signed by
Ina Ekdøy
28.04.2021

 Legally signed by
Øystein Våge
29.04.2021

Resultatregnskap


	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 640	1 160 400
Sum driftsinntekter		1 181 640	1 160 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	525 556	525 556
Annen driftskostnad	1,2	182 427	241 449
Sum driftskostnader		707 983	767 005
DRIFTSRESULTAT		473 657	393 395
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76	209
Sum finansinntekter		76	209
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		18 878	19 100
Annen rentekostnad	9	180 628	232 015
Sum finanskostnader		199 506	251 115
NETTO FINANSPOSTER		(199 431)	(250 906)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		274 227	142 489
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	60 329	31 348
ORDINÆRT RESULTAT		213 898	111 141
ÅRSRESULTAT		213 898	111 141
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	8	379 779	258 878
Overføringer fra overkurs	8	(165 881)	(147 737)
SUM OVERF. OG DISP.		213 898	111 141

Årsregnskap for Lv 517 Seksjon 2 AS


Organisasjonsnr. 915990010




Lv 517 Seksjon 2 AS

 Legally signed by
Marius Jahren
27.04.2021

 Legally signed by
Christopher Gusterud
27.04.2021

 Legally signed by
Ina Ekdøy
28.04.2021

 Legally signed by
Øystein Våge
29.04.2021


Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	77 107	30 319
Sum immaterielle eiendeler		77 107	30 319
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 808 805	8 334 361
Sum varige driftsmidler		7 808 805	8 334 361
SUM ANLEGGSMIDLER		7 885 912	8 364 680
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 009 256	563 972
SUM OMLØPSMIDLER		1 009 256	563 972
SUM EIENDELER		8 895 168	8 928 652





Lv 517 Seksjon 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

 Legally signed by
Marius Jahren
27.04.2021

 Legally signed by
Christoffer Gusterud
27.04.2021

 Legally signed by
Ina Eldøy
28.04.2021

 Legally signed by
Øystein Våge
29.04.2021

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	205 656	371 537
Sum innskutt egenkapital		305 656	471 537
SUM EGENKAPITAL		305 656	471 537
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 959 836	7 303 532
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 028 471	677 698
Sum annen langsiktig gjeld		7 988 307	7 981 230
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 988 307	7 981 230
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 752	42 251
Skyldig offentlige avgifter		52 110	38 649
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	486 896	331 895
Annen kortsiktig gjeld		59 448	63 091
SUM KORTSIKTIG GJELD		601 206	475 885
SUM GJELD		8 589 512	8 457 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 895 168	8 928 652

Ålesund, 19.04.2021

Ina Eldøy
styremedlem

Øystein Våge
styrets leder


Marius Jahren
styremedlem


Christoffer Gusterud
styremedlem





Lv 517 Seksjon 2 AS

Noter 2020

 Legally signed by
Marius Jahren
27.04.2021

 Legally signed by
Christoffer Gusterud
27.04.2021

 Legally signed by
Ina Ekdøy
28.04.2021

 Legally signed by
Øystein Våge
29.04.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lv 517 Seksjon 2 AS

Legally signed by
Marius Jahren
27.04.2021

Legally signed by
Christoffer Gusterud
27.04.2021

Legally signed by
Ina Ekdøy
28.04.2021

Legally signed by
Øystein Våge
29.04.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser m.v.

Det foreligger ikke lønnskostnader i selskapet.

Gjennomsnittlig antall årsværk i regnskapsåret er 0.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisjonshonorar, som består av revisjonkr 20 000.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	7 014 187	3 151 301	271 096	10 436 584
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 172 484	1 890 781	271 096	8 334 361
Akk. avskrivninger 1.1	841 703	1 260 520	0	2 102 224
Årets avskrivninger	210 426	315 130	0	525 556
Akk. avskrivninger 31.12	1 052 130	1 575 650	0	2 627 780
Bokført verdi pr 31.12	5 962 059	1 575 651	271 096	7 808 805
Levetid	33 år	10 år		
Lineær avskrivningsplan				

Note 3 - Gjeld til konsernselskap


Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:


	2020	2019
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	486 896	331 895
Annen langsiktig gjeld	1 028 471	677 698
Sum gjeld	1 515 367	1 009 593





Lv 517 Seksjon 2 AS

Noter 2020

 Legally signed by
Marius Jahren
27.04.2021

 Legally signed by
Christopher Gusterud
27.04.2021

 Legally signed by
Ina Ekdøy
28.04.2021

 Legally signed by
Øystein Våge
29.04.2021

Note 4 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

	2020
Resultat før skattekostnader	274 227
Endring i midlertidige forskjeller	212 670
Ytet konsernbidrag	486 896
Inntekt	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
Driftsmidler inkl. goodwill	-350 487	-137 817
Sum negative skatteøkende forskjeller	350 487	137 817
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-350 487	-137 817
Balanseført utsatt skattefordel	77 107	30 319

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt er kr 0,-.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Lv 517 Seksjon 2 AS

Legally signed by
Marius Jahren
27.04.2021

Legally signed by
Christopher Gusterud
27.04.2021

Legally signed by
Ina Eldøy
28.04.2021

Legally signed by
Øystein Våge
29.04.2021

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vestlandshus AS	927 928 302	100	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	100 000	371 537	0	471 537
Årsresultat			213 898	213 898
Avgitt konsernbidrag			-379 779	-379 779
Fra Overkurs		-165 881	165 881	
Pr 31.12	100 000	205 656	0	305 656

Note 9 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet hadde pr 31.12.20 gjeld på kr 4 897 660 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Dette gjelder lån i Nordea. Lånet har saldo på kr 6 959 836 pr. 31.12.20. Lånets løpetid er 23 år. Lånet er sikret med pant i anleggsmidler.

Videre hadde selskapet bokført en langsiktig gjeld pr 31.12.20 på kr 1 028 471 til VestlandsHus AS. Gjelden er renteberegnet med kr 18 878 i 2020.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
LV 517 Seksjon 2 AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LV 517 Seksjon 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 213 898,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet. Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 19.04.2021

Elisabeth K. Nyheim

Elisabeth K. Nyheim
Statsautorisert revisor



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

LV 517 Seksjon 2 AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

VEDLEGG TIL REVISORS BERETNING

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres.

Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Lv 517 Seksjon 2 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser m.v.

Noter for Lv 517 Seksjon 2 AS

Organisasjonsnr. 915990010



Lv 517 Seksjon 2 AS

Noter 2020

Det foreligger ikke lønnskostnader i selskapet.

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret er 0.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisjonshonorar, som består av revisjon kr 20 000.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	7 014 187	3 151 301	271 096	10 436 584
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 172 484	1 890 781	271 096	8 334 361
Akk. avskrivninger 1.1	841 703	1 260 520	0	2 102 224
Årets avskrivninger	210 426	315 130	0	525 556
Akk. avskrivninger 31.12	1 052 130	1 575 650	0	2 627 780
Bokført verdi pr 31.12	5 962 059	1 575 651	271 096	7 808 805
Levetid	33 år	10 år		
Lineær avskrivningsplan				

Note 3 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	486 896	331 895
Annen langsiktig gjeld	1 028 471	677 698
Sum gjeld	1 515 367	1 009 593



Lv 517 Seksjon 2 AS

Noter 2020

Note 4 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

	2020
Resultat før skattekostnader	274 227
Endring i midlertidige forskjeller	212 670
Ytet konsernbidrag	486 896
Inntekt	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
Driftsmidler inkl. goodwill	-350 487	-137 817
Sum negative skatteøkende forskjeller	350 487	137 817
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-350 487	-137 817
Balanseført utsatt skattefordel	77 107	30 319

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt er kr 0,-.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Lv 517 Seksjon 2 AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vestlandshus AS	927 928 302	100	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	100 000	371 537	0	471 537
Årsresultat			213 898	213 898
Avgitt konsernbidrag			-379 779	-379 779
Fra Overkurs		-165 881	165 881	
Pr 31.12	100 000	205 656	0	305 656

Note 9 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet hadde pr 31.12.20 gjeld på kr 4 897 660 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Dette gjelder lån i Nordea. Lånet har saldo på kr 6 959 836 pr. 31.12.20. Lånets løpetid er 23 år. Lånet er sikret med pant i anleggsmidler.

Videre hadde selskapet bokført en langsiktig gjeld pr 31.12.20 på kr 1 028 471 til VestlandsHus AS. Gjelden er renteberegnet med kr 18 878 i 2020.



Lv 517 Seksjon 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 640	1 160 400
Sum driftsinntekter		1 181 640	1 160 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	525 556	525 556
Annen driftskostnad	1,2	182 427	241 449
Sum driftskostnader		707 983	767 005
DRIFTSRESULTAT		473 657	393 395
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76	209
Sum finansinntekter		76	209
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		18 878	19 100
Annen rentekostnad	9	180 628	232 015
Sum finanskostnader		199 506	251 115
NETTO FINANSPOSTER		(199 431)	(250 906)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		274 227	142 489
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	60 329	31 348
ORDINÆRT RESULTAT		213 898	111 141
ÅRSRESULTAT		213 898	111 141
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	8	379 779	258 878
Overføringer fra overkurs	8	(165 881)	(147 737)
SUM OVERF. OG DISP.		213 898	111 141

Årsregnskap for Lv 517 Seksjon 2 AS

Organisasjonsnr. 915990010



Lv 517 Seksjon 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	77 107	30 319
Sum immaterielle eiendeler		77 107	30 319
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 808 805	8 334 361
Sum varige driftsmidler		7 808 805	8 334 361
SUM ANLEGGSMIDLER		7 885 912	8 364 680
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 009 256	563 972
SUM OMLØPSMIDLER		1 009 256	563 972
SUM EIENDELER		8 895 168	8 928 652



Lv 517 Seksjon 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	205 656	371 537
Sum innskutt egenkapital		305 656	471 537
SUM EGENKAPITAL		305 656	471 537
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 959 836	7 303 532
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 028 471	677 698
Sum annen langsiktig gjeld		7 988 307	7 981 230
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 988 307	7 981 230
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 752	42 251
Skyldig offentlige avgifter		52 110	38 649
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	486 896	331 895
Annen kortsiktig gjeld		59 448	63 091
SUM KORTSIKTIG GJELD		601 206	475 885
SUM GJELD		8 589 512	8 457 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 895 168	8 928 652

Ålesund, 19.04.2021

Ina Eldøy
styremedlemØystein Våge
styrets lederMarius Jahren
styremedlemChristoffer Gusterud
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Lv 517 Seksjon 2 AS**

Organisasjonsnr. 915990010

Utarbeidet av:



Avdeling Ålesund
St. Olav Plass 1, 6002 Ålesund
Sentralbord: 70 10 74 40
alesund@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no