



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 241 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDESVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Roar Stømner
Åsavegen 59
2266 ARNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per roar Stømner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 000	394 000
Sum inntekter		426 000	394 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 747	87 747
Annen driftskostnad		91 874	74 815
Sum kostnader		179 621	162 562
Driftsresultat		246 379	231 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 223	3 548
Sum finansinntekter		4 223	3 548
Annen rentekostnad		246 116	224 137
Annen finanskostnad		0	40
Sum finanskostnader		246 116	224 177
Netto finans		-241 893	-220 629
Resultat før skattekostnad		4 486	10 809
Skattekostnad		2 500	3 159
Årsresultat		1 986	7 650
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 986	7 650
Sum overføringer og disponeringer		1 986	7 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 530 429	3 618 176
Sum varige driftsmidler		3 530 429	3 618 176
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 530 429	3 618 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 879	10 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 879	10 039
Sum omløpsmidler		16 879	10 039
SUM EIENDELER		3 547 308	3 628 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 020	-10 020
Sum innskutt egenkapital		189 980	189 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 691	29 705
Sum opptjent egenkapital		31 691	29 705
Sum egenkapital		221 671	219 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 060 000	3 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 060 000	3 240 000
Sum langsiktig gjeld		3 060 000	3 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 807	7 988
Betalbar skatt		2 500	3 159
Annen kortsiktig gjeld		260 330	157 383
Sum kortsiktig gjeld		265 637	168 530
Sum gjeld		3 325 637	3 408 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 547 308	3 628 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702211

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 241 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDESVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Roar Stømmer
Åsavegen 59
2266 ARNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per roar Stømmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 241 238
LUNDESVINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 000	394 000
Sum inntekter		426 000	394 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 747	87 747
Annen driftskostnad		91 874	74 815
Sum kostnader		179 621	162 562
Driftsresultat		246 379	231 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 223	3 548
Sum finansinntekter		4 223	3 548
Annen rentekostnad		246 116	224 137
Annen finanskostnad		0	40
Sum finanskostnader		246 116	224 177
Netto finans		-241 893	-220 629
Resultat før skattekostnad		4 486	10 809
Skattekostnad		2 500	3 159
Årsresultat		1 986	7 650
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 986	7 650
Sum overføringer og disponeringer		1 986	7 650



Sum egenkapital	221 671	219 685
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 060 000	3 240 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 060 000	3 240 000
Sum langsiktig gjeld	3 060 000	3 240 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 807	7 988
Betalbar skatt	2 500	3 159
Annen kortsiktig gjeld	260 330	157 383
Sum kortsiktig gjeld	265 637	168 530
Sum gjeld	3 325 637	3 408 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 547 308	3 628 215



Organisasjonsnr: 928 241 238
LUNDESVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



3793670.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3793670.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
263241.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3530429.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
87747.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2160000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3060000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3530429.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LUNDESVINGEN EIENDOM AS
928 241 238

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		426 000	394 000
Sum driftsinntekter		426 000	394 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-87 747	-87 747
Annen driftskostnad		-91 874	-74 815
Sum driftskostnader		-179 621	-162 562
Driftsresultat		246 379	231 438
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 223	3 548
Sum finansinntekter		4 223	3 548
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-246 116	-224 137
Annen finanskostnad		0	-40
Sum finanskostnader		-246 116	-224 177
Netto finans		-241 893	-220 629
Resultat før skattekostnad		4 486	10 809
Skattekostnad		-2 500	-3 159
Årsresultat		1 986	7 650
Overføringer			
Annen egenkapital		1 986	7 650
Sum overføringer		1 986	7 650



LUNDESVINGEN EIENDOM AS
928 241 238

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 530 429	3 618 176
Sum varige driftsmidler		3 530 429	3 618 176
Sum anleggsmidler		3 530 429	3 618 176
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 879	10 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 879	10 039
Sum omløpsmidler		16 879	10 039
SUM EIENDELER		3 547 308	3 628 215



LUNDESVINGEN EIENDOM AS
928 241 238

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 020	-10 020
Sum innskutt egenkapital		189 980	189 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 691	29 705
Sum opptjent egenkapital		31 691	29 705
Sum egenkapital		221 671	219 685
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 060 000	3 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 060 000	3 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 807	7 988
Betalbar skatt		2 500	3 159
Annen kortsiktig gjeld		260 330	157 383
Sum kortsiktig gjeld		265 637	168 530
Sum gjeld		3 325 637	3 408 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 547 308	3 628 215

ARNEBERG, 30.06.2025

Per Roar Stømner
styrets leder

Kjetil Nordby
styremedlem



LUNDESVINGEN EIENDOM AS
928 241 238

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 793 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 793 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-263 241
Balanseført verdi per 31.12.	3 530 429
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 747



LUNDESVINGEN EIENDOM AS
928 241 238

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 160 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 060 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 530 429
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.