



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 324 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI BOLIGINVEST 3 AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 325	
Sum kostnader		24 325	
Driftsresultat		-24 325	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	
Annen rentekostnad		2 986	
Sum finanskostnader		2 986	
Netto finans		-2 911	
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 235	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 235	0
Årsresultat		-27 235	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 235	
Totalresultat		-27 235	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 235	
Sum overføringer og disponeringer		-27 235	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		888 250	
Sum finansielle anleggsmidler		888 250	
Sum anleggsmidler		888 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 501	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 501	
Sum omløpsmidler		64 501	0
SUM EIENDELER		952 751	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 235	
Sum opptjent egenkapital		-27 235	
Sum egenkapital		2 765	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		931 236	
Sum annen langsiktig gjeld		931 236	
Sum langsiktig gjeld		931 236	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Sum kortsiktig gjeld		18 750	
Sum gjeld		949 986	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		952 751	0



Årsregnskap
2018
for
Sandtli Boliginvest 3 AS

 **EGD Management AS**
Sydnesplass 1
5007 Bergen
E | G | D NO 983 085 075 MVA



Sandsli Boliginvest 3 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	15.08-31.12.18
Andre driftsinntekter		0
Sum driftsinntekter		0
Andre driftskostnader	2	(24 325)
Sum driftskostnader		(24 325)
Driftsresultat		(24 325)
Renteinntekter		75
Rentekostnader		(2 986)
Netto finansposter		(2 911)
Ordinært resultat før skattekostnad		(27 235)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
Årsresultat		(27 235)



Sandsli Boliginvest 3 AS

EIENDELER	Note	2018
Andre langsiktige fordringer		888 250
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		888 250
ANLEGGSMIDLER		888 250
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		64 501
OMLØPSMIDLER		64 501
SUM EIENDELER		952 751
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018
Aksjekapital (100 aksjer á NOK 300)	4, 5	30 000
INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000
Udekket tap	5	(27 235)
OPPTJENT EGENKAPITAL		(27 235)
EGENKAPITAL		2 765
Annen langsiktig gjeld		931 236
LANGSIKTIG GJELD		931 236
Leverandørgjeld		18 750
KORTSIKTIG GJELD		18 750
GJELD		949 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		952 751

I styret for Sandsli Boliginvest 3 AS 06.05.2019 / 31.12.2018

Tor Fredrik Müller
Styrets leder

Stein Olaf Onarheim
Styremedlem



Sandsli Boliginvest 3 AS

NOTER

Noter til regnskapet 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Selskapet ble stiftet 15.08.2018.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Sandsli Boliginvest 3 AS

NOTER

Noter til regnskapet 2018

Note 1: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2: Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har valgt bort revisor.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2018. Det er ikke avtalt å gi leder av styret særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av vervet. Det er heller ikke avtalt bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller tilsvarende rettigheter til fordel for leder av styret.

Note 3: Utsatt skatt / skattekostnad

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(27 235)
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattemessige resultat	(27 235)
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag (brutto)	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0
Avsatt betalbar skatt	0
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2018
Anleggsmidler	0
Omløpsmidler	0
Gjeld	0
Sum midlertidige forskjeller	0
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(27 235)
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(27 235)
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(6 264)
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0
SKATTEKOSTNAD	2018
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet har vært valgt, slik at utsatt skattefordel ikke er ført opp som en eiendelen i balansen. Årets endring av utsatt skatt er derfor på kr 0,-.



Sandsli Boliginvest 3 AS

NOTER

Noter til regnskapet 2018

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på NOK 30 000. Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, 100 aksjer á NOK 300. En aksje gir en stemme på generalforsamlingen. Selskapets eierfordeling er slik:

	Eier/ Antall aksjer stemmeandel	
EGD Property AS	50	50,00 %
Stadsporten AS	50	50,00 %
SUM	100	100,00 %

Styret er sammensatt slik (styrets eierinteresser iht. regnskapslovens § 7-42 3. ledd er angitt i parentes):

Tor Fredrik Müller	Styrets leder	(4,4%)
Stein Olaf Onarheim	Styremedlem	(25%)

Note 5: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1.	0	0	0	0
Stiftelse 15.08.2018	30 000	0	0	30 000
Årsresultat			(27 235)	(27 235)
Egenkapital 31.12.	30 000	0	(27 235)	2 765

Selskapets aksjekapital er delvis tapt. For å sikre fortsatt drift vil eierne tilføre tilstrekkelig likviditet ved behov. Forutsetning om fortsatt drift er derfor til stede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Tor Fredrik Müller

89f3cea2-749a-4127-a4a7-91267869a442 - 2019-05-06 10:15:56
BankID - fdd24fa7-dbf0-44ef-b6e3-32261d4734f6 - NO

Stein Olaf Onarheim

73539064-579a-459a-bc10-5091a9606197 - 2019-05-06 10:23:32
BankID - 17533006-05d0-45b1-9664-eb6c4718183c - NO

authority to sign
representative
custodial

toimivaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
frihetsberøvelse

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvede

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f8bc9940-74b6-4e3e-8a19-782f3cbfb4a4>

VISMA Sign
www.vismasign.com