



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 192 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELLEVUE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Torper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 056 074	977 186
Sum inntekter		1 056 075	977 186
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 402	40 774
Annen driftskostnad	4,5,6	408 866	356 984
Sum kostnader		448 268	397 758
Driftsresultat		607 807	579 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 081	3 466
Sum finansinntekter		1 044	3 221
Sum finanskostnader		118 783	127 570
Netto finans		-113 658	-120 883
Ordinært resultat før skattekostnad		611 887	582 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 887	582 894
Årsresultat		494 149	458 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		494 149	458 545
Sum overføringer og disponeringer		494 149	458 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	15 170 000	15 170 000
Sum varige driftsmidler		15 170 000	15 170 000
Sum anleggsmidler		15 170 000	15 170 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 651	1 592
Andre fordringer	9	65 687	64 589
Sum fordringer		62 036	66 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 589	470 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 589	470 670
Sum omløpsmidler		668 626	536 851
SUM EIENDELER		15 838 626	15 706 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,12	3 587 638	3 114 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 587 638	3 114 759
Sum egenkapital	11	3 589 238	3 116 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 634 476	5 960 733
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 590 000	6 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 224 476	12 550 733
Sum langsiktig gjeld		12 224 476	12 550 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Skyldige offentlige avgifter		129	132
Annen kortsiktig gjeld	14	24 783	33 378
Sum kortsiktig gjeld		24 911	39 760
Sum gjeld		12 249 388	12 590 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 838 626	15 706 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451787

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 192 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELLEVUE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Torper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 979 192 231
BELLEVUE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 056 074	977 186
Sum inntekter		1 056 075	977 186
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 402	40 774
Annen driftskostnad	4,5,6	408 866	356 984
Sum kostnader		448 268	397 758
Driftsresultat		607 807	579 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 081	3 466
Sum finansinntekter		1 044	3 221
Sum finanskostnader		118 783	127 570
Netto finans		-113 658	-120 883
Ordinært resultat før skattekostnad		611 887	582 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 887	582 894
Årsresultat		494 149	458 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		494 149	458 545
Sum overføringer og disponeringer		494 149	458 545



Organisasjonsnr: 979 192 231
BELLEVUE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	15 170 000	15 170 000
Sum varige driftsmidler		15 170 000	15 170 000

Sum anleggsmidler		15 170 000	15 170 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-3 651	1 592
Andre fordringer	9	65 687	64 589
Sum fordringer		62 036	66 181

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 589	470 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 589	470 670

Sum omløpsmidler		668 626	536 851
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 838 626	15 706 851
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10,12	3 587 638	3 114 759
Sum opptjent egenkapital		3 587 638	3 114 759

Sum egenkapital	11	3 589 238	3 116 359
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 634 476	5 960 733



Øvrig langsiktig gjeld	13	6 590 000	6 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 224 476	12 550 733
Sum langsiktig gjeld		12 224 476	12 550 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Skyldige offentlige avgifter		129	132
Annen kortsiktig gjeld	14	24 783	33 378
Sum kortsiktig gjeld		24 911	39 760
Sum gjeld		12 249 388	12 590 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 838 626	15 706 851



Organisasjonsnr: 979 192 231
BELLEVUE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	8512.00	0.00	27000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	8512.00	8512.00	8512.00

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Bellevue Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bellevue Borettslag som viser et overskudd på kr 494 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 10. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Bellevue Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		584 160	504 096	584 120	601 290
Innkrevde kostnader finans		450 645	449 108	454 070	437 120
Innkrevde andre kostnader		0	3 000	0	0
Andre inntekter	1	21 269	20 982	21 155	22 460
Sum inntekter		1 056 075	977 186	1 059 345	1 060 870
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	8 512	8 736	28 000	28 000
Styrehonorar	3	27 000	27 000	27 800	27 800
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 890	5 038	7 500	7 500
Revisjonshonorar	4	3 500	3 500	3 800	3 650
Forretningsførerhonorar		50 922	49 440	50 924	50 920
Vaktmester		1 175	0	0	0
Vedlikehold	5	72 125	31 029	149 000	110 000
Kabel TV		64 589	63 427	65 550	66 530
Forsikringer		36 593	34 495	36 800	39 210
Kommunale avgifter		108 206	90 798	114 000	116 500
Eiendomsskatt		50 941	59 215	71 000	52 500
Kostnader strøm, energi og fyring		3 615	6 596	8 000	6 500
Andre driftskostnader	6	17 200	18 484	21 750	21 750
Sum kostnader		448 268	397 758	584 124	530 860
Driftsresultat		607 807	579 428	475 221	530 010
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 081	3 466	0	0
Renteinntekter		1 044	3 221	0	0
Rentekostnader		118 783	127 570	128 410	91 270
Sum finansielle poster		-113 658	-120 883	-128 410	-91 270
Resultat		494 149	458 545	346 811	438 740
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		494 149	458 545	0	0



Balanse for Bellevue Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	1 500 000	1 500 000
Bygninger	8, 12	13 670 000	13 670 000
Sum anleggsmidler		15 170 000	15 170 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		-3 651	1 592
Andre fordringer	9	65 687	64 589
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		606 588	470 669
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler		668 626	536 851
SUM EIENDELER		15 838 626	15 706 851



Balance for Bellevue Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
IN-innbetalinger	10, 12	372 276	393 546
Opptjent egenkapital		3 215 362	2 721 213
Sum egenkapital	11	3 589 238	3 116 359
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	5 634 476	5 960 733
Borettsinnskudd	13	6 590 000	6 590 000
Sum langsiktig gjeld		12 224 476	12 550 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Skyldig off. myndigheter		129	132
Påløpte renter		23 871	32 442
Annen kortsiktig gjeld	14	912	936
Sum kortsiktig gjeld		24 911	39 760
Sum gjeld		12 249 388	12 590 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 838 626	15 706 851

Bellevue Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Inger Torper
Styreleder

Hege Lillian Ekholdt
Styremedlem

Lars Håkon Stenrød
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	497 092	381 178
Endring disponible midler		
Årets resultat	494 149	458 545
Avdrag lån	-326 257	-321 649
Nedkvittert IN	-21 269	-20 982
Årets endring av disponible midler	146 623	115 914
Disponible midler	643 714	497 092
Omløpsmidler	668 626	536 851
Kortsiktig gjeld	-24 911	-39 760
Disponible midler	643 714	497 092

Den 01.01.21 forfaller avdrag på lån i Husbanken. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.2021.



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3611 Nedkittering IN-innskudd	21 269	20 982
Sum	21 269	20 982

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	7 600	7 800
5020 Feriepenger	912	936
Sum	8 512	8 736

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt på bakgrunn av timelister. Antall årsverk: 0,1

Note 3 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	0	4 066
6603 Vedlikehold uteområde	72 125	26 963
Sum	72 125	31 029

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting i tillegg utbedring av skråning.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	1 400	1 400
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 744	6 844
6800 Kontorrekvisita	0	3 102
7090 Driftskostn. traktor;maskin	2 094	344
7400 Kontingent- fradragsberettiget	660	1 334
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 469	1 437
7771 Diverse purregebyr og renter	-1	-17
7790 Andre driftskostnader	2 960	2 165
Sum	17 200	18 484

Kto. 7790 Andre driftskostnader: servering dugnad, lisens for internkontrollsystem, kondolansekrans samt utlegg porto.

Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 1099 bnr. 35 ble kjøpt i 2005 for kr 1 500 000.

Note 8 - Bygninger

	Kostpris
Bygninger anskaffet 2005	13 620 000
Sykkelskur anskaffet 2011	50 000
Bokført verdi 31.12.	13 670 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	65 687	64 589
Sum	65 687	64 589

Note 10 - IN-innbetalinger

Innløst andel fellesgjeld nedskrevet ihht. avdrag på felleslån.

Note 11 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	3 116 359	2 678 796
Nedskrivning IN	-21 269	-20 982
Årets resultat	494 149	458 545
Egenkapital 31.12.	3 589 238	3 116 359



Noter

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Lånenummer:	11492771 10	11492771 1	12113561791
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018	2008
Rentesats:	0.798 %	2.546 %	1.60 %
Betingelser:		Fastrente til 01.09.2028	
Beregnet innfridd:	01.07.2035	01.07.2035	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	3 357 707	3 357 708	290 000
Lånesaldo 01.01:	2 943 261	2 959 927	57 545
Avdrag i perioden:	164 270	154 770	7 217
Lånesaldo 31.12:	2 778 991	2 805 157	50 328
Andelssaldo 01.01:	196 217	197 328	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	10 951	10 318	0
Andelssaldo 31.12:	185 266	187 010	0
Sum pantegjeld for lån:	2 964 257	2 992 167	50 328

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	384 859	1 539 436
	11	372 277	4 095 047

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2005 kr 6 590 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2940 Skyldige feriepenger	912	936
Sum	912	936