



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 651 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET BYGG 13 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Henrik Skonnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 356 779	2 843 064
Sum inntekter		2 356 779	2 843 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	108 395
Annen driftskostnad	2,5,6,7	2 445 787	3 674 390
Sum kostnader		2 559 887	3 782 785
Driftsresultat		-203 108	-939 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	255	4 864
Sum finansinntekter		255	4 864
Annen finanskostnad	9	8 011	8 421
Sum finanskostnader		8 266	13 285
Netto finans		-7 756	-3 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 864	-943 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 864	-943 278
Årsresultat	10	-194 842	-926 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 296	117 922
Andre fordringer	11	447 051	352 381
Sum fordringer		448 347	470 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	315 278	426 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 278	426 721
Sum omløpsmidler		763 625	897 024
SUM EIENDELER		763 625	897 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		0	440 000
Annen egenkapital	10	480 866	235 708
Sum opptjent egenkapital		480 866	675 708
Sum egenkapital		480 866	675 708
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 711	209 715
Annen kortsiktig gjeld		42 048	11 601
Sum kortsiktig gjeld		282 759	221 316
Sum gjeld		282 759	221 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 625	897 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487192

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 651 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET BYGG 13 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Henrik Skonnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 891 651 732
TEATERKVARTALET BYGG 13 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 356 779	2 843 064
Sum inntekter		2 356 779	2 843 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	108 395
Annen driftskostnad	2,5,6,7	2 445 787	3 674 390
Sum kostnader		2 559 887	3 782 785
Driftsresultat		-203 108	-939 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	255	4 864
Sum finansinntekter		255	4 864
Annen finanskostnad	9	8 011	8 421
Sum finanskostnader		8 266	13 285
Netto finans		-7 756	-3 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 864	-943 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 864	-943 278
Årsresultat	10	-194 842	-926 436



Organisasjonsnr: 891 651 732
TEATERKVARTALET BYGG 13 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 296	117 922
Andre fordringer	11	447 051	352 381
Sum fordringer		448 347	470 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	315 278	426 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 278	426 721
Sum omløpsmidler		763 625	897 024
SUM EIENDELER		763 625	897 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		0	440 000
Annen egenkapital	10	480 866	235 708
Sum opptjent egenkapital		480 866	675 708
Sum egenkapital		480 866	675 708
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 711	209 715
Annen kortsiktig gjeld		42 048	11 601
Sum kortsiktig gjeld		282 759	221 316
Sum gjeld		282 759	221 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 625	897 024





Organisasjonsnr: 891 651 732
TEATERKVARTALET BYGG 13 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: XKQW6-1 CUTU-NTLUTP-VU05T-ZNYJ8-FKPSF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 21:30:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKQW6-1CUTU-NTUYP-VU05T-ZYYJ8-FKPSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 356 779	2 843 064	2 337 723	2 813 061
Sum		2 356 779	2 843 064	2 337 723	2 813 061
Sum					
		2 356 779	2 843 064	2 337 723	2 813 061
Forretningsførsel og revisjon	2	131 696	137 833	133 550	136 100
Lønn og honorarer	3, 4	114 100	108 395	114 100	114 100
Vedlikehold	5	338 394	1 855 616	315 000	315 000
Eksterne tjenester	6	209 050	270 209	222 000	211 500
Kabel-tv og bredbånd		276 845	272 220	280 392	286 533
Forsikring		83 378	78 767	81 900	90 151
Kommunale avgifter		389 246	384 151	400 200	405 900
Brensel og strøm		752 583	487 613	610 000	1 060 000
Andre driftsutgifter	7	264 595	187 981	201 800	202 200
Sum		2 559 887	3 782 785	2 358 942	2 821 484
Driftsresultat		-203 108	-939 721	-21 219	-8 423
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	255	4 864	4 000	4 000
Andre finansposter	9	8 011	8 421	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 266	13 285	4 000	4 000
Årsresultat	10	-194 842	-926 436	-17 219	-4 423
Budsjettmessige poster					
Vedlikeholdsfond		-440 000	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	440 000	0	0	0
Endring i disponible midler	10	-194 842	-926 436	-17 219	-4 423



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 296	117 922
Til gode av forretningsfører		65	-833
Forskuddsbetalte kostnader	11	376 785	360 318
Andre fordringer		70 201	-7 104
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		305 865	7 532
Innestående på særvilkår	12	9 413	419 189
Sum omløpsmidler		763 625	897 024
SUM EIENDELER		763 625	897 024



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		675 708	1 162 144
Vedlikeholdsfond		0	440 000
Årets resultat	10	-194 842	-926 436
Sum egenkapital		480 866	675 708
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 781	9 876
Gjeld til forvaltningsklient		735	0
Leverandørgjeld		240 711	209 715
Annen kortsiktig gjeld		30 532	1 725
Sum kortsiktig gjeld		282 759	221 316
Sum gjeld		282 759	221 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 625	897 024

Oslo 31.12.21

Styret i Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Petter Maaseide
Styreleder

Victoria Tiltnes
Styremedlem

Miriam Osvik
Styremedlem



Noter 483 Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	1 375 824	1 100 433	1 375 733	1 638 209
3602 Leieinntekt forretningslokaler	4 861	-56 318	0	0
3605 Leieinntekter fellesarealer	31 343	31 343	31 343	37 988
3612 Inntekt kabel-tv	280 320	211 968	280 247	286 464
3617 Fjernvarmetillegg	600 060	600 060	600 000	800 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	900 003	0	0
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	50 400	50 400	50 400	50 400
3690 Andre inntekter	13 971	5 175	0	0
Sum	2 356 779	2 843 064	2 337 723	2 813 061

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	9 952	18 073	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	118 296	116 316	120 000	122 500
Annen regnskapsførsel	3 448	3 444	3 550	3 600
Sum	131 696	137 833	133 550	136 100

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 483 Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	100 000	95 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	13 395	14 100	14 100
Sum	114 100	108 395	114 100	114 100

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold fasade	0	1 723 489	0	0
6605 Vedlikehold dører	27 711	5 409	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	3 025	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	7 878	81 903	0	0
6609 Vedlikehold belysning	20 638	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	121 366	3 888	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	3 400	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	315 000	315 000
6616 Vedlikehold fellesareal	906	3 376	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	2 588	3 000	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	5 950	8 570	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	110 630	19 557	0	0
6632 Brannsikring	40 729	0	0	0
Sum	338 394	1 855 616	315 000	315 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	4 792	6 962	6 000	6 000
6720 Juridisk rådgivning	0	4 313	0	0
6730 Teknisk rådgivning	-1 725	19 489	0	0
6750 Vakthold	52 500	53 684	54 000	42 800
6760 Vaktmestertjenester	89 580	97 045	92 000	92 700
6761 Renholdstjenester	63 903	88 716	70 000	70 000
Sum	209 050	270 209	222 000	211 500



Noter 483 Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6310 Andel felleskostnader	90 924	97 784	91 000	91 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	15 600	15 400	15 800	16 200
6825 Kopiering	1 232	1 376	0	0
6940 Porto	7 174	7 935	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	4 590	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	5 181	5 547	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 700	0	0
7789 Drift heis	60 936	49 063	60 000	60 000
7790 Andre driftskostnader	853	1 400	35 000	35 000
7791 Nøkler, låser og skilt	73 885	3 187	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	4 350	0	0	0
Sum	264 595	187 981	201 800	202 200

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	31	295	2 000	2 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	11	2 724	2 000	2 000
8053 Renteinntekt særvilkår 1	213	1 902	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-57	0	0
Sum	255	4 864	4 000	4 000

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	8 011	8 421	0	0
Sum	8 011	8 421	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	675 708	1 602 144
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-194 842	-926 436
Innskudd/uttak øremerkede midler	-440 000	0
B. Årets endring i disponible midler	-194 842	-926 436
C. Disponible midler 31.12	480 866	675 708

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	286 619	276 845
1742 Forskuddsbetalt forsikring	90 166	83 473

Noter 483 Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie Orgnr: 891651732



Noter 483 Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie

Regnskap 2021

Regnskap 2020

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

Sum

376 785

360 318

Noter 483 Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie Orgnr: 891651732



Noter 483 Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie

Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 9.301,95- øremerket vedlikehold.

Noter 483 Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie Orgnr: 891651732



Resultat og balanse med noter for Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie

Styreleder	Petter Maaseide (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Miriam Osvik (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Victoria Tiltnes (sign.)	16.02.2022