



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 793 925
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CBK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hubroveien 7 1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Gjestvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 113	
Annen driftsinntekt		780 163	748 667
Sum inntekter		783 276	748 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	357 320	357 320
Annen driftskostnad		138 160	172 104
Sum kostnader		495 480	529 424
Driftsresultat		287 796	219 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	86 020	136 535
Annen renteinntekt	3	235 223	189 808
Annen finansinntekt		1 656	5 261
Sum finansinntekter		322 899	331 605
Annen rentekostnad		257 111	227 839
Annen finanskostnad		855 482	
Sum finanskostnader		1 112 593	227 839
Netto finans		-789 695	103 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-501 899	323 010
Skattekostnad på resultat	4	-110 417	71 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 482	251 948
Årsresultat		-391 482	251 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 482	251 948
Totalresultat		-391 482	251 948



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			251 948
Overført fra annen egenkapital		-391 482	
Sum overføringer og disponeringer		-391 482	251 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	178 864	68 447
Sum immaterielle eiendeler		178 864	68 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 494 820	5 852 140
Sum varige driftsmidler		5 494 820	5 852 140
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	131 700	131 700
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 658 050	5 275 709
Obligasjoner		8 692	8 692
Sum finansielle anleggsmidler		5 813 442	5 431 101
Sum anleggsmidler		11 487 127	11 351 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		491 989	137 282
Sum fordringer		491 989	137 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 227	473 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 227	473 431
Sum omløpsmidler		867 216	610 712
SUM EIENDELER		12 354 343	11 962 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	160 000	160 000
Overkurs	8	681	681
Sum innskutt egenkapital		160 681	160 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 881 924	2 273 406
Sum opptjent egenkapital		1 881 924	2 273 406
Sum egenkapital		2 042 605	2 434 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	10 235 754	9 512 732
Sum annen langsiktig gjeld		10 235 754	9 512 732
Sum langsiktig gjeld		10 235 754	9 512 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 070	1 450
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		26 914	14 132
Sum kortsiktig gjeld		75 984	15 582
Sum gjeld		10 311 738	9 528 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 354 343	11 962 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317766

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 793 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hubroveien 7
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gjestvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 986 793 925
CBK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 113	
Annen driftsinntekt		780 163	748 667
Sum inntekter		783 276	748 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	357 320	357 320
Annen driftskostnad		138 160	172 104
Sum kostnader		495 480	529 424
Driftsresultat		287 796	219 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	86 020	136 535
Annen renteinntekt	3	235 223	189 808
Annen finansinntekt		1 656	5 261
Sum finansinntekter		322 899	331 605
Annen rentekostnad		257 111	227 839
Annen finanskostnad		855 482	
Sum finanskostnader		1 112 593	227 839
Netto finans		-789 695	103 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-110 417	71 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 482	251 948
Årsresultat		-391 482	251 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 482	251 948
Totalresultat		-391 482	251 948
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			251 948
Overført fra annen egenkapital		-391 482	
Sum overføringer og disponeringer		-391 482	251 948





Organisasjonsnr: 986 793 925
CBK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	178 864	68 447
Sum immaterielle eiendeler		178 864	68 447

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 494 820	5 852 140
Sum varige driftsmidler		5 494 820	5 852 140

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	131 700	131 700
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 658 050	5 275 709
Obligasjoner		8 692	8 692
Sum finansielle anleggsmidler		5 813 442	5 431 101

Sum anleggsmidler		11 487 127	11 351 689
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		491 989	137 282
Sum fordringer		491 989	137 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 227	473 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 227	473 431

Sum omløpsmidler		867 216	610 712
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 354 343	11 962 401
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	160 000	160 000
Overkurs	8	681	681
Sum innskutt egenkapital		160 681	160 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 881 924	2 273 406
Sum opptjent egenkapital		1 881 924	2 273 406
Sum egenkapital		2 042 605	2 434 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	10 235 754	9 512 732
Sum annen langsiktig gjeld		10 235 754	9 512 732
Sum langsiktig gjeld		10 235 754	9 512 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 070	1 450
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		26 914	14 132
Sum kortsiktig gjeld		75 984	15 582
Sum gjeld		10 311 738	9 528 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 354 343	11 962 401



Organisasjonsnr: 986 793 925
CBK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Cbk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 793 925



RESULTATREGNSKAP

CBK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 113	0
Annen driftsinntekt		780 163	748 667
Sum driftsinntekter		783 276	748 667
Avskrivning av driftsmidler	2	357 320	357 320
Annen driftskostnad		138 160	172 104
Sum driftskostnader		495 480	529 424
Driftsresultat		287 796	219 244
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	86 020	136 535
Annen renteinntekt	3	235 223	189 808
Annen finansinntekt		1 656	5 261
Annen rentekostnad		257 111	227 839
Annen finanskostnad		855 482	0
Resultat av finansposter		-789 695	103 766
Resultat før skattekostnad		-501 899	323 010
Skattekostnad på resultat	4	-110 417	71 062
Resultat		-391 482	251 948
Årsunderskudd / Årsoverskudd		-391 482	251 948
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	251 948
Overført fra annen egenkapital		391 482	0
Sum overføringer		-391 482	251 948



BALANSE

CBK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	178 864	68 447
Sum immaterielle eiendeler		178 864	68 447
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 494 820	5 852 140
Sum varige driftsmidler		5 494 820	5 852 140
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	131 700	131 700
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til felles kontrollert virksomhet	3	5 658 050	5 275 709
Andre langsiktige fordringer		8 692	8 692
Sum finansielle anleggsmidler		5 813 442	5 431 101
Sum anleggsmidler		11 487 127	11 351 689
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		491 989	137 282
Sum fordringer		491 989	137 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 227	473 431
Sum omløpsmidler		867 216	610 712
Sum eiendeler		12 354 343	11 962 401



BALANSE

CBK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	160 000	160 000
Overkurs	8	681	681
Sum innskutt egenkapital		160 681	160 681
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 881 924	2 273 406
Sum opptjent egenkapital		1 881 924	2 273 406
Sum egenkapital		2 042 605	2 434 087
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	10 235 754	9 512 732
Sum annen langsiktig gjeld		10 235 754	9 512 732
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 070	1 450
Annen kortsiktig gjeld		26 914	14 132
Sum kortsiktig gjeld		75 984	15 582
Sum gjeld		10 311 738	9 528 314
Sum egenkapital og gjeld		12 354 343	11 962 401

Oslo, 28.02.2023
Styret i Cbk Eiendom AS

Ole Gjestvang
styreleder



CBK EIENDOM AS

986 793 925

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Leieinntekter faktureres etterskuddsvis hver måned.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er ansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

CBK EIENDOM AS

SIDE 5



CBK EIENDOM AS

986 793 925

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret 2022 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Påkostninger	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 178 728	3 406 662	4 015 209	14 600 599
Anskaffelseskost 31.12.22	7 178 728	3 406 662	4 015 209	14 600 599
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 178 528	2 099 042	2 828 209	9 105 779
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 178 528	2 099 042	2 828 209	9 105 779
Bokført verdi 31.12.22	3 000 200	1 307 620	1 187 000	5 494 820
Årets ordinære avskrivninger	87 200	68 820	201 300	357 320
Økonomisk levetid	40 år	50 år	5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til datterselskapet Acanthus Eiendom AS pålydende kr 1 121 592.
Det er videre mottatt konsernbidrag fra datterselskapet kr 86 020.

Selskapet har en fordring på Moss Invest AS pålydende kr 5 658 050.

Fordringene er renteberegnet i henhold til avtale kr 235 223.

CBK EIENDOM AS

SIDE 6



CBK EIENDOM AS

986 793 925

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-110 417	71 062
Skattekostnad ordinært resultat	-110 417	71 062
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-501 899	323 010
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	159 205	146 134
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-469 143
Skattepliktig inntekt	-342 694	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 924	-30 038
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 924	30 038
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-231 225	-72 020	159 205
Sum	-231 225	-72 020	159 205
Akkumulert fremførbart underskudd	-581 795	-239 102	342 694
Grunnlag for utsatt skattefordel	-813 020	-311 121	501 899
Utsatt skattefordel (22 %)	-178 864	-68 447	110 418

Note 5 Pantstillelser og garantier

Langsiktig lån er sikret med pant i selskapets bygning. Selskapets bygning er verdsatt i regnskapet til kr. 5 494 820. Panthaver er Totens Sparebank, pantsatt beløp er kr. 11 500 000

Valutalån vurderes etter valutakurs ved regnskapsårets slutt.

Garanti i Totens Sparebank.

Garantikreditor Totens Sparebank kr 6 281 000 til 08.12.2023

Garantikreditor Totens Sparebank kr 3 135 000 til 14.10.2023

CBK EIENDOM AS

SIDE 7



CBK EIENDOM AS

986 793 925

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP						
Acanthus Eiendom AS	BEKKESTUA	100,0 %	131 700	131 700	1 346 046	-111 466
Sum			131 700	131 700	1 346 046	-111 466
FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET						
Moss Invest AS	BEKKESTUA	50,0 %	15 000	15 000	2 452 195	-126 576
Sum			15 000	15 000	2 452 195	-126 576

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CBK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	2 000,0	160 000
Sum	80		160 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Gjestvang	80	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Gjestvang	styreleder	80
Totalt antall aksjer		80

CBK EIENDOM AS

SIDE 8



CBK EIENDOM AS

986 793 925

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	160 000	681	2 273 406	2 434 087
Årets resultat			-391 482	-391 482
Pr 31.12.2022	160 000	681	1 881 924	2 042 605

CBK EIENDOM AS

SIDE 9



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
CBK Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert CBK Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 391 482,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 1. mars 2023
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret