



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 872 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bosvik Langemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820 484	843 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 484</b>	<b>843 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		217 000	233 000
Annen driftskostnad		57 105	84 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 105</b>	<b>317 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 379</b>	<b>525 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 798	470
Annen finansinntekt			658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 798</b>	<b>1 128</b>
Annen rentekostnad		59 025	68 755
Annen finanskostnad		6 156	2 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 181</b>	<b>71 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 383</b>	<b>-70 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>495 996</b>	<b>455 570</b>
Skattekostnad på resultat		109 119	100 225
<b>Årsresultat</b>		<b>386 877</b>	<b>355 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>386 877</b>	<b>355 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>386 877</b>	<b>355 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		250 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		136 877	205 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 877</b>	<b>355 345</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 845 150	4 062 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 845 150</b>	<b>4 062 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 845 150</b>	<b>4 062 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 776	10 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 776</b>	<b>10 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 647	551 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 647</b>	<b>551 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>832 423</b>	<b>561 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 677 573</b>	<b>4 623 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 783 190	2 646 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 783 190</b>	<b>2 646 312</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>3 283 190</b>	<b>3 146 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		227 603	226 116
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 603</b>	<b>226 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	616 418	918 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>616 418</b>	<b>918 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>844 021</b>	<b>1 144 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 178	45 820
Betalbar skatt		107 632	103 461
Skattetrekk og andre trekk samt off avgifter		28 553	23 793
Annen kortsiktig gjeld		410 000	160 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>550 363</b>	<b>333 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 394 384</b>	<b>1 477 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 677 573</b>	<b>4 623 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 872 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSVIK EIENDOM AS  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bosvik Langemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 981 872 703  
BOSVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820 484	843 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 484</b>	<b>843 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		217 000	233 000
Annen driftskostnad		57 105	84 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 105</b>	<b>317 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 379</b>	<b>525 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 798	470
Annen finansinntekt			658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 798</b>	<b>1 128</b>
Annen rentekostnad		59 025	68 755
Annen finanskostnad		6 156	2 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 181</b>	<b>71 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 383</b>	<b>-70 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>495 996</b>	<b>455 570</b>
Skattekostnad på resultat		109 119	100 225
<b>Årsresultat</b>		<b>386 877</b>	<b>355 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>386 877</b>	<b>355 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>386 877</b>	<b>355 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		250 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		136 877	205 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 877</b>	<b>355 345</b>



Organisasjonsnr: 981 872 703  
BOSVIK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3 845 150 4 062 150

Sum varige driftsmidler

3 845 150 4 062 150

Sum anleggsmidler

3 845 150 4 062 150

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

10 776 10 776

Sum fordringer

10 776 10 776

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

821 647 551 043

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

821 647 551 043

Sum omløpsmidler

832 423 561 819

SUM EIENDELER

4 677 573 4 623 969

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 783 190 2 646 312

Sum opptjent egenkapital

2 783 190 2 646 312

Sum egenkapital

1

3 283 190 3 146 312

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

227 603 226 116

Sum avsetninger for  
forpliktelser

227 603 226 116



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
	616 418	918 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>616 418</b>	<b>918 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>844 021</b>	<b>1 144 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 178	45 820
Betalbar skatt	107 632	103 461
Skattetrekk og andre trekk samt off avgifter	28 553	23 793
Annen kortsiktig gjeld	410 000	160 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>550 363</b>	<b>333 074</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 394 384</b>	<b>1 477 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 677 573</b>	<b>4 623 969</b>



Organisasjonsnr: 981 872 703  
BOSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

for

Bosvik Eiendom AS

Org.nr.: 981 872 703



<b>Resultatregnskap</b>			
Bosvik Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		820 484	843 084
Sum driftsinntekter		<u>820 484</u>	<u>843 084</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		217 000	233 000
Annen driftskostnad		57 105	84 391
Sum driftskostnader		<u>274 105</u>	<u>317 391</u>
Driftsresultat		<u>546 379</u>	<u>525 693</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 798	470
Annen finansinntekt		0	658
Annen rentekostnad		59 025	68 755
Annen finanskostnad		6 156	2 496
Resultat av finansposter		<u>-50 383</u>	<u>-70 123</u>
Resultat før skattekostnad		495 996	455 570
Skattekostnad på resultat		109 119	100 225
Resultat		<u>386 877</u>	<u>355 345</u>
Årsresultat		<u>386 877</u>	<u>355 345</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		250 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		136 877	205 345
Sum overføringer		<u>386 877</u>	<u>355 345</u>



<b>Balanse</b>			
Bosvik Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 845 150	4 062 150
Sum varige driftsmidler		<u>3 845 150</u>	<u>4 062 150</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 845 150</u>	<u>4 062 150</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 776	10 776
Sum fordringer		<u>10 776</u>	<u>10 776</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>821 647</u>	<u>551 043</u>
Sum omløpsmidler		<u>832 423</u>	<u>561 819</u>
Sum eiendeler		<u>4 677 573</u>	<u>4 623 969</u>



<b>Balanse</b>			
Bosvik Eiendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 783 190	2 646 312
Sum opptjent egenkapital		<u>2 783 190</u>	<u>2 646 312</u>
Sum egenkapital	1	<u>3 283 190</u>	<u>3 146 312</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		227 603	226 116
Sum avsetning for forpliktelser		<u>227 603</u>	<u>226 116</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	616 418	918 467
Sum annen langsiktig gjeld		<u>616 418</u>	<u>918 467</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 178	45 820
Betalbar skatt		107 632	103 461
Skattetrekk og andre trekk samt off avgifter		28 553	23 793
Annen kortsiktig gjeld		410 000	160 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>550 363</u>	<u>333 074</u>
Sum gjeld		<u>1 394 384</u>	<u>1 477 657</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 677 573</u>	<u>4 623 969</u>
Sannidal, 17.03.2025 Styret i Bosvik Eiendom AS			
<u>Linda Bosvik Langemyr</u> Styreleder / daglig leder		<u>Frode Langemyr</u> Styremedlem	
Bosvik Eiendom AS		Side 4	



Noter2024

Bosvik Eiendom AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

### Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Frolin Invest AS eier alle aksjene.



Noter2024
Bosvik Eiendom AS

**Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.**

Langsiktig gjeld kr. 616 418 og kassekreditt kr. 0 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt