



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 611 867
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURUBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	226 080	201 830
Sum inntekter		226 080	201 830
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	191 185	167 002
Sum kostnader		225 415	189 822
Driftsresultat		665	12 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-10	-4
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-10	-4
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		655	12 004
Totalresultat		655	12 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	655	12 004
Sum overføringer og disponeringer		655	12 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 691
Andre fordringer		63 527	57 283
Sum fordringer		63 527	58 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 617	96 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 617	96 195
Sum omløpsmidler		216 144	155 169
SUM EIENDELER		216 144	155 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	155 824	155 169
Sum opptjent egenkapital		155 824	155 169
Sum egenkapital		155 824	155 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 320	
Sum kortsiktig gjeld		60 320	0
Sum gjeld		60 320	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 144	155 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533839

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 611 867
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURUBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 925 611 867
FURUBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	226 080	201 830
Sum inntekter		226 080	201 830
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	191 185	167 002
Sum kostnader		225 415	189 822
Driftsresultat		665	12 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-10	-4
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-10	-4
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		655	12 004
Totalresultat		655	12 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	655	12 004
Sum overføringer og disponeringer		655	12 004



Sum egenkapital	155 824	155 169
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 320	
Sum kortsiktig gjeld	60 320	0
Sum gjeld	60 320	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	216 144	155 169



Organisasjonsnr: 925 611 867
FURUBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 08.05.2024 for 5200 Furubakken Boligsameie.

Møtested: Borgen Velhus
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.
Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Furubakken 17A. Skade på rør
- Sak 6: Avsette penger til vedlikehold
- Sak 7: Innkjøp av leker, sandkasse, huske og sklie
- Sak 8: Sjekk av bolig tilknyttet utgang av garanti
- Sak 9: Takterrasse
- Sak 10: Furubakken 15C Snømåking
- Sak 11: Avfallscontainere
- Sak 12: Personvalg



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1

"Styreleder NNN velges til møteleder. NNA signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Sak 2: Styrets årsrapport

Styrets årsrapport for året 2023

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Sak 3: Regnskap

Inntekter: 226 080 (mot budsjett 226 000)

Utgifter: 225 415 (mot budsjett 242 850)

Resultat: 655 (mot budsjett -16 850)

Sameiet har en sterk arbeidskapital, dette tilsier at det er liten risiko for fremtidige kostnader og at sameiet anses til å ha en sterk likviditet

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

Mot

"Forslaget avises"

Sak 4: Styrehonorar

Styrehonorar for perioden 2023-2024. Tas opp ved årsmøtet

Styrehonorar

Styrehonorar for foregående periode settes til kr. _____

Mot

"Forslaget avises"

Sak 5: Furubakken 17A. Skade på rør

Rikke (Furubakken 17A), oppdaget at varmtvannet var fryst. Da verken Bråthen rør, eller Frode tok telefonen - tok de saken i egne hender og kontaktet ett annet rørleggerselskap.



Etter at denne bedriften feilsøkte og tinte rørene, måtte Rikke betale kroner 10 000,- i egenandel til forsikringsselskapet sitt. Rikke ønsker å ta opp med sameiet om denne kostnaden skal dekkes av sameiets overskudd, da det var fryste rør i området sameiet har ansvar for vedlikehold.

Alternativ 1

"Forslaget godkjennes"

Mot

"Forslaget avises"

Sak 6: Avsette penger til vedlikehold

Vi ønsker å ta opp muligheten til å sette av penger til en pott som går til å vedlikeholde fasaden av boligene. En i sameiet sa at det kunne komme på rundt 4-800 000,- for maling. Derfor er dette en sum det kan være greit å ha oppspart / begynne å oppspare før behovet avdekkes om ca. 4 - 5 år. Rask matte = 1 000,- ekstra i måneden de neste 4 årene vil gi en egenkapital på 480 000,- (eks. eventuelt rente-avkastning). Alternativet er å ta utgiften det når det kommer, låne summen og øke fellesutgiftene i en lengre periode - men det er jo nesten det samme, bare at utgiften er utsatt.

Alternativ 1

"Forslaget godkjennes"

Mot

"Forslaget avises"

Sak 7: Innkjøp av leker, sandkasse, huske og sklie

Da vi er mange småbarnsfamilier og det er lite lekeområder for de små i nærområdet - kunne sameiet eventuelt bidratt med innkjøp av leker/sandkasse/huske/sklie på fellesområder mellom Furubakken 15 og 17? Vet ikke hvordan det er med skader om uhell oppstår, men vi ønsker å ta det opp på møtet.

Alternativ 1

"Forslaget godkjennes"

Mot

"Forslaget avises"

Sak 8: Sjekk av bolig tilknyttet utgang av garanti

Ønsker å fremme forslag for å hente inn fagmann som kan gå igjennom tilstanden på alle hus før hus garantien går ut i 2025. Sånn kan vi fremme sak mot Norges hus om det skulle vise



seg å være mangler eller feil før garantien går ut.

Alternativ 1

"Forslaget godkjennes"

Mot

"Forslaget avises"

Sak 9: Takterrasse

Også høre på nytt om takterrasse er aktuelt å bygge. På sist møte var 8 av 12 eiere for, men vi må alle bli enige på denne fronten.

Alternativ 1

"Tas til beretning"

Mot

"Forslaget avises"

Sak 10: Furubakken 15C Snømåking

Eieren i Furubakken 15C har klaget på snøen som er blitt lagt ut på tomten hennes, noe som blokkerer gjesteparkeringen og ødelegger hagen. Det er rapportert at både naboer og brøytemannskapet har lagt snøen her. Styret vil undersøke kostnaden ved å fjerne snøen fra området, slik at dette ikke skjer igjen og samtidig sende ut skriftlig varsel til naboene om å ikke samle snøen på gjesteparkeringen og tomten.

Alternativ 1

"Forslaget godkjennes"

Mot

"Forslaget avises"

Sak 11: Avfallscontainere

I fjor bestilte sameiet en avfallscontainer i august på 10 kubikk som kunne brukes til å kaste blandet avfall. Dette var etter ønsker fra flere eiere i sameie og ble godt tatt imot av samtlige. Foreslår at vi bestiller dette i år også og kanskje litt tidligere i sommer, f.eks. mot slutten av mai. Totalkostnad for leien var NOK 4 520 inkl. mva.

Alternativ 1

"Forslaget godkjennes"

Mot



"Forslaget avises"

Sak 12: Personvalg

Valg av nye styremedlemmer

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:



Furubakken Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Furubakken Boligsameie org.nr. 925611867



Resultatregnskap 2023

Furubakken Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	226 080	201 830	226 000	272 000
Sum driftsinntekter		226 080	201 830	226 000	272 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	34 230	22 820	31 410	32 000
Konsulenttjenester	3	36 979	38 588	40 340	38 000
Rep og vedlikehold	4	0	0	30 000	26 000
Forsikringer		44 713	28 602	31 000	49 000
Kabel-TV og telefoni	5	53 523	48 480	53 000	59 000
Driftskostnader	6	50 050	43 750	0	52 000
Andre driftskostnader	7	5 920	7 582	57 100	5 199
Sum driftskostnader		225 415	189 822	242 850	261 199
Driftsresultat før finansposter		665	12 008	-16 850	10 801
Finansielle poster					
Finansinntekt		-10	-4	0	0
Sum finansposter		-10	-4	0	0
Årsresultat		655	12 004	-16 850	10 801
Overført til annen egenkapital	8	655	12 004	0	0
Sum disponering		655	12 004	0	0

Resultatrapport 2023 for Furubakken Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Furubakken Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	63 527	57 283
Kundefordringer	0	1 691
Sum fordringer	63 527	58 974
Bankinnskudd, kasse o.l.	152 617	96 195
Sum omløpsmidler	216 144	155 169
SUM EIENDELER	216 144	155 169

Balanserapport 2023 for Furubakken Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Furubakken Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	155 824	155 169
Sum egenkapital		155 824	155 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 320	0
Sum kortsiktig gjeld		60 320	0
Sum gjeld		60 320	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 144	155 169

Furubakken Boligsameie

Daniyal Iqbal
Styrets leder

Rikke Lindstrøm
Styremedlem

Benjamin Ervik Sand
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Furubakken Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	173 040	198 350	173 000	213 000
3606 Kabel TV/bredbånd	53 040	3 480	53 000	59 000
Sum felleskostnader	226 080	201 830	226 000	272 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Påløpt, ikke utbetalt lønn	0	-11 410	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	1 410	2 000
Sum lønnskostnader	34 230	22 820	31 410	32 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	36 979	38 588	40 340	38 000
Sum konsulenttjenester	36 979	38 588	40 340	38 000

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	20 000	21 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	10 000	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	0	0	30 000	26 000

Note 5 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	53 523	48 480	53 000	59 000
Sum kabel-TV og telefoni	53 523	48 480	53 000	59 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	50 050	43 750	0	52 000
Sum driftskostnader	50 050	43 750	0	52 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	4 520	0	0	0
Lyspærer, sikringer etc	0	0	500	999
Driftskostnader	0	0	48 000	0
Verktøy og redskaper	0	0	1 000	1 000
Generalforsamling/årsmøte	200	6 382	6 400	2 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	5 920	7 582	57 100	5 199

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	155 169	143 165
Tilført til/fra EK fra årets resultat	655	12 004
Sum opptjent egenkapital 31.12	155 824	155 169
Annen egenkapital 31.12	155 824	155 169
Sum egenkapital 31.12	155 824	155 169



Note 9 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	155 169	143 165
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	655	12 004
B. Årets endring i arbeidskapital	655	12 004
C. Arbeidskapital 31.12	155 824	155 169
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	216 144	155 169
- Kortsiktig gjeld	60 320	0
= Arbeidskapital 31.12	155 824	155 169



Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Furubakken Boligsameie den 8.05.2024

Sak 1: Konstituering

Møteleder: Daniyal Iqbal / Enstemmig vedtatt

Signant: Rikke Lindstrøm / Enstemmig vedtatt

Sak 2: Styrets årsrapport

Vedtatt: Tas til orientering / Enstemmig vedtatt

Sak 3: Regnskap

Det vises til resultatregnskap og balanse i møte innkallingen og det foreslås at regnskapet godkjennes

Vedtatt: Godkjennes og overføres til egenkapital / Enstemmig vedtatt

Sak 4: Styrehonorar

Beløpet for styrehonorar ble foreslått ved årsmøtet med bakgrunn for budsjett 2024

Vedtatt: Styrehonoraret ble fastslått til 30.000kr / Enstemmig vedtatt

Sak 5: Furubakken 17A. Skade på rør

Rikke skal få dekket egenandel på 10 000,- / Flertalling stemt, vedtatt

Sak 6: Avsette penger til vedlikehold

Øke felleskostnadene med 500,- fra 01.07.2024 tilknyttet oppsparing av midler for vedlikeholdskostnader / Flertalling stemt, vedtatt

Sak 7: Innkjøp av leker, sandkasse, huske og sklie

Styret venter på svar ifra utbygger. Saken tas til etterretning / Enstemmig vedtatt



Sak 8: Sjekk av bolig tilknyttet utgang av garanti

Styret undersøker kostnaden for taksering og sender ut informasjon via e-post til alle enheter om å sende inn mangler/feil som eierne har erfart i sin eiertid og som er tatt opp med utbygger.

/ Enstemmig vedtatt

Sak 9: Takterrasse

Forslaget avises – Styret undersøker med utbygger hva det koster å bygge en takterrasse og hvordan det er hvis noen enheter ønsker å bygge og andre ikke. Styret sjekker også med forsikringspartneren/kommunen om hvordan det blir hvis noen av eierne ønsker å ha det og hva eventuelle økte forsikringskostnader vil være / Forslaget avises

Sak 10: Furubakken 15C Snømåking

Styret undersøker med Jørgen(Leder for brøytefirmaet) og ber han komme bort på befaring for å sjekke muligheten for å legge snøen et bestemt sted. Tas til orientering / Enstemmig vedtatt

Sak 11: Avfallscontainere

Forslaget godkjennes: Styret bestiller avfallscontainer for 10/11 Juni. /Enstemmig godkjent

Sak 12 Personvalg

Valg av nytt styre ble / Enstemmig vedtatt.

Styremedlem for 2 år: Daniyal Iqbal

Styremedlem for 2 år: Benjamin Sand



5200 Protokoll.pdf

Navn

Dato

Navn

Dato

Iqbal, Daniyal

2024-05-13

Lindstrøm, Rikke

2024-05-13

Identifikasjon

Identifikasjon

 bankID™ Iqbal, Daniyal

 bankID™ Lindstrøm, Rikke



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))